|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Spazio riservato al Protocollo* |  | *Spazio riservato all’Ufficio**Oggetto:***1^ VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC\_2013).****OSSERVAZIONI****Protocollo Speciale Osservazioni:**n.del |

Al signor Sindaco del Comune di Riccione

Via Vittorio Emanuele II n.2

47838 Riccione (RN)

Oggetto: **Osservazione, ai sensi dell’art.34 della L.R. 20/2000 s.m.i., alla 1^ VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC\_2013) adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.38 del 25/07/2013.**

|  |
| --- |
| La/Il sottoscritta/o: |
| Nome |
| Cognome |
| Nata/o a | il |
| Codice Fiscale |
| Residente in | Località |
| Piazza/Via | n. |

|  |
| --- |
| In qualità di: |
|  | Privato cittadino |
|  | Proprietario |
|  | Comproprietario |
|  | Tecnico incaricato dalla proprietà (con delega allegata) |
|  | Legale rappresentante della Società |
|  | Con sede |
|  | C.F. e P.Iva |
|  | Rappresentante dell’associazione/ente |
|  | Con sede |

|  |
| --- |
| Con riferimento all’area/immobile: |
| Località |
| Piazza/Via | n. |
| Individuato al Catasto Terreni/Fabbricati |
| Foglio n.  | Particella n.  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Presa visione della 1^ Variante al Piano Operativo Comunale (POC\_2013) adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.38 del 25/07/2013,

osserva quanto segue:

|  |
| --- |
| **Motivazione della proposta**: |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| **Categoria di osservazione**: |
|  | Osservazione di carattere generale sui contenuti e le scelte di piano |
|  | Osservazione inerente previsioni urbanistiche puntuali del piano |
|  | Osservazione inerente i contenuti della VALSAT |
|  | Altro da precisare |

|  |
| --- |
| **Tipologia di modifica richiesta**: |
|  | Normativa |
|  | Cartografica *(per le osservazioni di natura cartografica, allegare adeguata rappresentazione grafica delle modifiche proposte)* |

|  |
| --- |
| **Ambito territoriale disciplinato dal piano e oggetto di osservazione**: |
|  | Insieme degli ambiti territoriali del piano |
|  | Comparto n.1 |
|  | Comparto n.2 |
|  | Comparto n.3 |
|  | Comparto n.4 |
|  | Comparto n.12 |
|  | Comparto n.13 |
|  | Comparto n.14 |
|  | Comparto n.15 |
|  | Comparto n.16 |
|  | Comparto n.19 |
|  | Aree di intervento per la realizzazione di infrastrutture pubbliche: |
|  |  | “Boulevard dei Paesaggi”. |
|  |  | “Rotatoria SS16, bretella Viale Venezia, allargamento di Viale Venezia fino a Viale Empoli e percorso ciclabile” |
|  |  | “Lavori di prolungamento e risagomatura di viale XIX Ottobre da viale Derna a viale G. da Verazzano attraversando l’area delle ferrovie” |

|  |
| --- |
| **Elaborati oggetto di osservazione**: |
|  | Relazione |
|  | Documento Programmatico per la Qualità Urbana |
|  | Norme Tecniche di Attuazione |
|  | Repertorio degli Accordi ex Art.18 della L.R.20/2000 |
|  | VALSAT |
|  | Elaborati di analisi e valutazione geologica: |
|  |  | *Relazione Geologica (RGeo)* |
|  |  | *Ubicazione prove in sito e di laboratorio (TRG\_01.1, TRG\_01.2)* |
|  |  | *Tutela e vincoli ambientali (TRG\_02.1, TRG\_02.2)* |
|  |  | *Edificabilità comparti P.O.C. (TRG\_03.1, TRG\_03.2)* |
|  |  | *Valutazioni di microzonazione sismica – livelli di approfondimento (TRG\_04.1, TRG\_04.2)* |
|  |  | *Schede descrittive comparti P.O.C. (SRG\_01)* |
|  | Elaborati progettuali generali: |
|  |  | *Tavola di inquadramento generale (TP\_IG)* |
|  |  | *Tavola di individuazione dei Comparti di attuazione (TP\_CP)* |
|  |  | *Piano dei servizi (TP\_DT)* |
|  |  | *Piano delle infrastrutture per la mobilità (TP\_IM)* |
|  | Elaborati progettuali relativi ai Comparti di attuazione: |
|  |  | *Disciplina del Comparto n.1 (TP\_CP01)* |
|  |  | *Disciplina del Comparto n.2 (TP\_CP02)* |
|  |  | *Disciplina del Comparto n.3 (TP\_CP03.1)* |
|  |  | *Disciplina del Comparto n.3 (TP\_CP03.2)* |
|  |  | *Disciplina del Comparto n.4 (TP\_CP04)* |
|  |  | *Disciplina del Comparto n.12 (TP\_CP12)* |
|  |  | *Disciplina del Comparto n.13 (TP\_CP13)* |
|  |  | *Disciplina del Comparto n.14 (TP\_CP14)* |
|  |  | *Disciplina del Comparto n.15 (TP\_CP15)* |
|  |  | *Disciplina del Comparto n.16 (TP\_CP16)* |
|  |  | *Disciplina del Comparto n.19 (TP\_CP19)* |
|  | Elaborati conoscitivi (Quadro Conoscitivo) |
|  |  | *(Indicare il titolo dell’elaborato/i)* |
|  | Altro (da precisare) |

|  |
| --- |
| **Modifiche proposte:** |
| **Relazione** |
| Pag. n. \_\_\_ | *(proposta di modifica)* |
|  |
| **Documento Programmatico per la Qualità Urbana** |
| Pag. n. \_\_\_ | *(proposta di modifica)* |
|  |
| **Norme Tecniche di Attuazione** |
| Titolo \_\_\_ | Articolo/Scheda Normativa di Comparto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Comma n. \_\_\_\_\_ |
|  | *(proposta di modifica)* |
| Titolo \_\_\_ | Articolo/Scheda Normativa di Comparto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Comma n. \_\_\_\_\_ |
|  | *(proposta di modifica)* |
|  |
| **Repertorio degli Accordi ex Art.18 della L.R.20/2000** |
|  | *(indicare l’Accordo ex Art.18 della L.R.20/2000 a cui si osserva)* |
|  | *(proposta di modifica)* |
|  |
| **VALSAT** |
| Pag. n. \_\_\_ | *(proposta di modifica)* |
|  |
| **Elaborati di analisi e valutazione geologica:** |
|  | *(indicare l’elaborato a cui si osserva)* |
|  | *(proposta di modifica)* |
|  |
| **Elaborati progettuali generali: *(allegare adeguata rappresentazione grafica delle modifiche proposte)*** |
|  | *(Indicare il Titolo dell’elaborato)* |
|  | *(proposta di modifica)* |
|  | *(Indicare il Titolo dell’elaborato)* |
|  | *(proposta di modifica)* |
|  |
| **Elaborati progettuali relativi ai Comparti di attuazione:** |
|  | *(Indicare il Titolo dell’elaborato)* |
|  | *(proposta di modifica)* |
|  | *(Indicare il Titolo dell’elaborato)* |
|  | *(proposta di modifica)* |
|  |
| **Elaborati conoscitivi (Quadro Conoscitivo)** |
|  | *(Indicare il titolo dell’elaborato/i)* |
|  | *(proposta di modifica)* |
|  |

Recapiti dell’osservante:

Tel.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Allegati all’osservazione:

1)

.....

Distinti saluti

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

firmato l’osservante Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(in caso di documento digitale inserire la dicitura:*

*“Documento firmato digitalmente”)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_