Settore 11: “Urbanistica – Edilizia Privata - Ambiente”

Programmazione e pianificazione urbanistica

- Realizzazione di un efficace ed efficiente sistema di programmazione e pianificazione territoriale attraverso l’elaborazione di strumenti urbanistici sia a carattere generale (Piano strutturale comunale, PSC; Regolamento Urbanistico Edilizio, RUE; Piano Operativo Comunale POC)
- Progettazione urbanistica in ordine agli aspetti fondamentali dall'assetto territoriale compatibile con la scala territoriale di intervento;
- Informazione e indicazione di condizioni e di criteri generali su ogni aspetto attinente possibili richieste tese alla modificazione dell'aspetto fisico del territorio;
- Certificazione urbanistica, raccolta e vidimazione di piante, mappali e frazionamento ai sensi di legge;
- Collaborazione alla predisposizione di eventuali Piani di settore (turismo, sport, viabilità, commercio, piani strumentali alla gestione del demanio marittimo ecc.);
- Rapporti con istituzioni ed enti in materia di assetto del territorio;
- Raccordo fra strumenti urbanistici e grandi opere pubbliche e private;
- Redazione del piano particolareggiato dell’arenile (Piano Spiaggia) e predisposizione di eventuali varianti;
- Redazione del piano del porto ai sensi della L.R. n.9/2002 e della deliberazione G.R. n. 1461 del 28.07.2003 e di eventuali varianti;
- Esercizio di attività di consulenza nei confronti degli Organi del Comune per quanto attiene alle materie di competenza;
- Predisposizione e redazioni delle relazioni tecniche e bozze propositive per le deliberazioni e/o determinazioni da assumere da parte dei vari Organi Istituzionali dell’Amministrazione Comunale;
- Sportello energia.

Sistema Informativo Territoriale

- Aggiornamento, gestione e diffusione del DB_Geografico degli indirizzi (Reticolo stradale e Numerazione civica)
- Redazione, gestione e diffusione del DataBase Topografico Generale integrato con il DB_Geo_Indirizzi
- Redazione, gestione e diffusione della Carta Geografica Comunale. Integrazione dell’insieme delle BD geografiche e queste con le BD amministrative.
- Condivisione delle BD Geografiche comunali a scala regionale e provinciale (Sistema a Rete Regionale)
- Acquisizione, gestione e diffusione dei dati geografici di fonti diverse (Ortofoto, Mappe Catastali, CTR, ecc.)
- Gestione interscambio dei dati territoriali con soggetti esterni, anche in attuazione della delibera CC n.58/2006
- Gestione del Software GIS desktop
- Gestione del Portale Geografico
- Redazione di mappe tematiche in collaborazione con altri servizi dell'ente
- Assistenza formativa ad utenti GIS e supporto all’organizzazione di corsi di formazione esterni

Edilizia privata

- Esame preventivo dei singoli progetti edilizi;

- Esame preliminare dei progetti edilizi, predisposizione istruttoria per la Commissione per la qualità architettonica e paesaggistica partecipazione alle riunioni della Commissione e verbalizzazione dei relativi pareri;
- Rilascio permessi di costruire, varianti essenziali, varianti in corso d'opera e autorizzazioni edilizie;
- Istruttoria delle pratiche edilizie riguardanti interventi realizzati dai titolari delle concessioni demaniali sulla spiaggia sia in ambito portuale e rilascio degli eventuali titoli edilizi;
- Determinazione dei contributi e degli oneri di concessione ai sensi di legge;
- Istruttoria per l'erogazione di contributi per abbattimento barriere architettoniche
- Rilascio copie conformi di titoli abilitativi;
- Cambio intestazione di titoli edilizi abilitativi;
- Svincolo di polizze fideiussorie per garanzie di attuazione di interventi in materia di edilizia privata e per i pagamenti;
- Rilascio certificazioni di abitabilità, agibilità d'uso, conformità edilizia e ai fini d'IVA e altre certificazioni in materia edilizia;
- Dia/SCIA in materia edilizia, in materia di targhe, di insegne, cartelli, tende ecc;
- Adozione delle misure sanzionatorie relative ai procedimenti amministrativi edilizi
- Gestione procedimenti in sanatoria;
- Tenuta ed archiviazione dei provvedimenti relativi ai titoli abilitativi rilasciati;
- Adempimenti in tema di condono edilizio;
- Attività di informazione ed indirizzo nei confronti degli operatori;
- Predisposizione e redazione di relazioni tecniche per gli organi di indirizzo politico amministrativo inerenti alle tematiche trattate.
- Attività di consulenza amministrativa nei confronti degli organi del Comune per quanto attiene alle materie di competenza dell'area di attività
- Supporto giuridico amministrativo a carattere generale e gestione del precontenzioso nell'ambito del rilascio dei titoli abilitativi in materia edilizia
- Attività amministrativa di supporto all'istruttoria tecnica del S.T.B.;
- Controlli edilizi, esame dei rapporti dei Vigili Urbani, sopralluoghi vari e attività amministrativa e sanzionatoria connessa (predisposizione di ordinanze di sospensione dei lavori, di demolizione, adozione delle misure sanzionatorie per lavori abusivi etc.), su tutto il territorio comunale;
- Ordinanze contingibili e urgenti in materia edilizia
- Esercizio di attività di consulenza nei confronti degli Organi del Comune per quanto attiene alle materie di competenza;
- Attività di consulenza amministrativa nei confronti degli organi del Comune per quanto attiene alle materie di competenza dell'area di attività

<u>Ambiente</u>

- Studio degli interventi di tutela ambientale e del paesaggio;
- Rapporto con l'associazionismo ambientale operante sul territorio;
- Predisposizione di interventi ed organizzazione di iniziative volte alla sensibilizzazione verso il rispetto dell'ambiente;
- Gestione centro di documentazione ambientale e organizzazione di percorsi educativi e didattici, predisposizione del programma di educazione ambientale per le scuole;

- Attività tecnica ed amministrativa di programmazione, gestione e controllo in materia di tutela e di valorizzazione dell'ambiente e del territorio (aria, acqua, suolo, rumore, bonifiche) secondo le competenze e le attribuzioni di legge;
- Pianificazione e controllo dei servizi ambientali e gestione dei relativi rapporti con gli enti che operano in materia ambientale relativo ai risanamenti e bonifiche:
- Rilascio pareri e autorizzazioni in materia di acque, rifiuti ed inquinamento atmosferico;
- Rilascio autorizzazioni relativi alla gestione del regolamento del verde e delle alberature (es. autorizzazioni per nuove piantumazioni, taglio alberature pareri su progetti edilizi per la parte disciplinata dal regolamento del verde;
- Rilascio di pareri a soggetti privati nella gestione delle alberature;
- Zonizzazione acustica, rilascio autorizzazioni per clima acustico;
- Verifica esposti e valutazioni di impatto acustico, eventuale emissione di sanzioni;
- Rilascio autorizzazione paesaggistica;
- Emanazione provvedimenti ordinatori e/o risposte conseguenti alla segnalazione di violazione della normativa ambientale o di attività disturbanti comportanti preventivi accertamenti da parte AUSL, Arpa, ad esclusione di quelle relative alle fonti mobili come cantieri e manifestazioni mobili;
- Redazione regolamento e piano delle antenne per la telefonia mobile;
- Rilascio autorizzazioni per la telefonia mobile in collaborazione con lo sportello unico delle attività produttive;
- Supporto tecnico alla stipula convenzioni e locazioni con gestori telefonia per utilizzo aree pubbliche
- Monitoraggio e rilascio valutazioni campi elettromagnetici
- Redazione e modifica del regolamento del verde urbano
- Dichiarazione industrie insalubri.
- Adempimenti amministrativi relativi alla normativa antinquinamento in materia di industria, artigianato ed agricoltura;
- Gestione pratiche di VIA e VALSAT.
- Elaborazione e stipula convenzioni e locazioni con gestori telefonia per utilizzo aree pubbliche

<u>Demanio marittimo e portuale</u>

- rilascio nulla osta, pareri, autorizzazioni e concessioni demaniali marittime sia sulla spiaggia sia in ambito portuale ai sensi del vigente Codice della Navigazione;
- redazione ordinanza balneare e altre ordinanze in materia di demanio marittimo e portuale;
- autorizzazioni per lo svolgimento di spettacoli ed altre manifestazioni su area demaniale;
- applicazione dei provvedimenti interdittivi conseguenti le violazioni commesse nelle materie del demanio marittimo e Portuale, dell’ambiente e i relativi provvedimenti sanzionatori di natura pecuniaria e non pecuniaria;