

COMUNE DI  
RICCIONE



**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

**PROCEDURA APERTA CON CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE OEPV AI SENSI DEGLI ART. 71 E 108  
DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI  
SOMMINISTRAZIONE BEVANDE ED ALIMENTI MEDIANTE INSTALLAZIONE DI DISTRIBUTORI  
AUTOMATICI DEL COMUNE DI RICCIONE. ANNI 2024-2028.**

viale V. Emanuele II, 2 - 47838 Riccione (RN)  
T +39 0541 60 82 02 - F +39 0541 693519  
e-mail [ufficiogare@comune.riccione.rn.it](mailto:ufficiogare@comune.riccione.rn.it) - sito  
[www.comune.riccione.rn.it](http://www.comune.riccione.rn.it)  
PEC [comune.riccione@legalmail.it](mailto:comune.riccione@legalmail.it) – C.F./P.IVA 00324360403

### **Art. 1 – PREMESSA**

Il presente documento viene redatto ai sensi dell'articolo 177 del D.Lgs. 36/2023 allo scopo di illustrare la conservazione dell'equilibrio economico-finanziario, intendendosi per tale la contemporanea presenza delle condizioni di convenienza economica e sostenibilità finanziaria con l'intento di fornire ai concorrenti informazioni utili ai fini delle predisposizioni delle offerte.

### **Art. 2 – VALORE DELLA CONCESSIONE**

Ai sensi dell'articolo 179 del D. Lgs. n. 36/2023, il valore della concessione viene definito in € 178.000,00 (IVA esclusa), ed è stato determinato in base ai dati degli incassi (fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto).

### **Art. 3 – PARAMETRI DI RIFERIMENTO**

Il servizio in oggetto riguarda la somministrazione di alimenti e bevande mediante l'installazione e la gestione di distributori automatici da collocare presso le varie sedi del Comune di Riccione (di proprietà dell'amministrazione comunale o disponibilità o uso dell'amministrazione medesima); tale servizio è destinato ai dipendenti, all'utenza esterna e quanti si trovino, a vario titolo, all'interno delle sedi indicate.

I ricavi al netto dell'IVA sono stati determinati in base ai dati forniti dall'impresa attualmente concessionaria del servizio ed analizzati in funzione delle informazioni attualmente disponibili relativamente all'assetto organizzativo dell'ente (attuale e futuro).

I costi al netto dell'IVA sono stati elaborati attraverso analisi di mercato svolte autonomamente anche in base a dati forniti da altre pubbliche amministrazioni per contratti della medesima tipologia.

**Art. 4 – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**

<b>PEF - PIANO ECONOMICO FINANZIARIO</b>	<b>2024 (6 mesi)</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028 (6 mesi)</b>
<b>A) RICAVI</b>	€ 22.250,00	€ 44.500,00	€ 44.500,00	€ 44.500,00	€ 22.250,00
<b>B) CONTRIBUTO A FAVORE ALL'ENTE</b>	€ 2.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 2.000,00
<b>C) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	€ 11.458,75	€ 22.917,50	€ 22.917,50	€ 22.917,50	€ 11.458,75
- costo del venduto (38% del valore della produzione per acquisto di materie prime e di consumo)	€ 8.455,00	€ 16.910,00	€ 16.910,00	€ 16.910,00	€ 8.455,00
- Costo di trasporto (12% sul valore della produzione)	€ 2.670,00	€ 5.340,00	€ 5.340,00	€ 5.340,00	€ 2.670,00
- Altre spese (stimate in 1,5% Produzione)	€ 333,75	€ 667,50	€ 667,50	€ 667,50	€ 333,75
<b>D) MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	€ 8.791,25	€ 17.582,50	€ 17.582,50	€ 17.582,50	€ 8.791,25
<b>E) AMMORTAMENTI</b>	€ 2.925,00	€ 5.850,00	€ 5.850,00	€ 5.850,00	€ 2.925,00
<b>F) REDDITO OPERATIVO</b>	€ 5.866,25	€ 11.732,50	€ 11.732,50	€ 11.732,50	€ 5.866,25
G) Oneri finanziari	€ 111,25	€ 222,50	€ 222,50	€ 222,50	€ 111,25
<b>H) RISULTATO PRE IMPOSTE (F-G)</b>	€ 5.755,00	€ 11.510,00	€ 11.510,00	€ 11.510,00	€ 5.755,00
I) Imposte e tasse	€ 2.014,25	€ 4.028,50	€ 4.028,50	€ 4.028,50	€ 2.014,25
<b>UTILE DI ESERCIZIO</b>	€ <b>3.740,75</b>	€ <b>7.481,50</b>	€ <b>7.481,50</b>	€ <b>7.481,50</b>	€ <b>3.740,75</b>

IL Dirigente  
Dott. Luigi Botteghi