COMUNE DI
RICCIONE

Atto n. **42**

Seduta del **28/12/2017**

VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI 2018**

Prima Convocazione Seduta Pubblica

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventotto** del mese di **Dicembre** alle ore **19:00** nella sala Consiliare della Civica Residenza, previa formale convocazione del Sindaco e di tutti i Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti:

TITOLO	NOMINATIVO	PRES.	TITOLO	NOMINATIVO	PRES.
Sindaco	TOSI RENATA	Pres.	Consigliere	RAGNI MARCO	Pres.
Consigliere	ROSATI DAVIDE	Pres.	Consigliere	RICCI PIER GIORGIO	Pres.
Consigliere	FRISOTTI ENNIO CLAUDIO	Pres.	Consigliere	TESTA GRETA	Pres.
Consigliere	TONTI PAOLO	Pres.	Consigliere	VESCOVI SABRINA	Pres.
Consigliere	ANGELINI MASSIMO	Pres.	Consigliere	IMOLA SIMONE	Pres.
Consigliere	PELLEGRINO ALFONSO	Pres.	Consigliere	GOBBI SIMONE	Pres.
Consigliere	MAJOLINO SARA	Pres.	Consigliere	ANDRUCCIOLI CHRISTIAN	Pres.
Consigliere	MUSSONI MONICA	Pres.	Consigliere	GAMBETTI MARINA	Pres.
Presidente	GALASSI GABRIELE	Pres.	Consigliere	CONTI CARLO	Pres.
Consigliere	PULLE' FABRIZIO	Pres.	Consigliere	UBALDI FABIO	Ass. G.
Consigliere	BOSCHETTI MARZIA	Pres.	Consigliere	DELBIANCO ANDREA	Pres.
Consigliere	VANDI NAIDE	Pres.	Consigliere	CARBONARI STEFANIA	Ass. G.
Consigliere	BEDINA ANDREA	Pres.			

Presenti: 23 Assenti: 2

L'assemblea è presieduta da Gabriele Galassi, il Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. A, D.Lgs. 267/00) il Segretario Comunale Giuseppina Massara.

Sono presenti gli Assessori: GALLI LAURA, ERMETI LEA, BATTARRA ALESSANDRA, DIONIGI PALAZZI ANDREA, CALDARI STEFANO, SANTI LUIGI, RAFFAELLI ELENA.

La dott.ssa Cinzia Farinelli, Dirigente del Settore SERVIZI FINANZIARI – AFFARI GENERALI – RISORSE UMANE – SVILUPPO TECNOLOGICO, ed i membri del Collegio dei Revisori dei Conti, dott. Raffaele Schiavo, dott. Paolo Valentini e rag. Paolo Bedei, sono presenti in aula per fornire eventuali chiarimenti ai Consiglieri comunali.

INIZIO DISCUSSIONE UNIFICATA PUNTI DA 2 A 11 DELL'O.D.G.: ore 19:18
VOTAZIONE PRESENTE PUNTO: ORE 23:29

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

Vista l'allegata proposta di delibera numero 104, predisposta in data 28/11/2017 dal Settore "Settore 05 - Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Sviluppo Tecnologico" - Servizio "Servizio Tributi" (Proponente: Assessore SANTI LUIGI);

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi in ordine alla regolarità tecnica/contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, allegati parti integranti e sostanziali del presente atto, firmati digitalmente:

- Responsabile del Servizio interessato, CINZIA FARINELLI, in data 07/12/2017: Parere Favorevole;
- Responsabile di Ragioneria, CINZIA FARINELLI, in data 07/12/2017: Parere Favorevole;

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti, prot. n. 65815 del 06/12/2017, depositato agli atti;

Dato atto che la pratica è stata esaminata dalla 1^ Commissione Consiliare nella seduta del 15 dicembre 2017 con prosecuzione in data 18 e 20 dicembre 2017, con parere favorevole, come risulta da Verbale allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

Il dibattito, integralmente registrato in formato audio-digitale ex art. 20, comma 2 lett. d), Legge n.241/1990 ed art.22 D.Lgs. n.82/2005, firmato digitalmente, è allegato parte integrante e sostanziale della deliberazione consiliare n. 39 assunta in pari data, fatta salva solamente la parte del dibattito relativa alla votazione, la quale è allegata al presente atto;

Disposta la votazione sulla proposta di deliberazione, con il sistema elettronico, con il seguente esito:

Presenti	n. 23	
Astenuti	n. //	
Votanti	n. 23	
Favorevoli	n. 16	
Contrari	n. 7	PARTITO DEMOCRATICO: Andruccioli, Imola, Gobbi, Vescovi, Gambetti PATTO CIVICO OLTRE: Conti MOVIMENTO 5 STELLE – MOVIMENTO5STELLE.IT: Delbianco

D E L I B E R A

1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione.

****

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Disposta la votazione sull'immediata eseguibilità, con il sistema elettronico, con il seguente esito:

Presenti	n. 23	
Astenuti	n. //	
Votanti	n. 23	
Favorevoli	n. 16	
Contrari	n. 7	PARTITO DEMOCRATICO: Andruccioli, Imola, Gobbi, Vescovi, Gambetti PATTO CIVICO OLTRE: Conti MOVIMENTO 5 STELLE – MOVIMENTO5STELLE.IT: Delbianco

D E L I B E R A

1) di dichiarare la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

****

La presente deliberazione DIVENTA ESECUTIVA per decorrenza dei termini dal giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio Online (10 gg.), ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

****

DOCUMENTI ALLEGATI PARTI INTEGRANTI E SOSTANZIALI DEL PRESENTE ATTO, FIRMATI DIGITALMENTE:
Pareri di regolarità tecnico/contabile;
Verbale della riunione della 1^ Commissione in data 15/12/2017 con prosecuzione in data 18 e 20/12/2017;
Registrazione in formato audio-digitale del dibattito consiliare relativo alla votazione.

DOCUMENTI DEPOSITATI AGLI ATTI:
Parere Collegio dei Revisori dei Conti prot. n. 65815 del 06/12/2017.

Proposta di Consiglio Comunale numero 104 del 28/11/2017.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI 2018

Premesso che:
1) con gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n.23 (e successive modificazioni e integrazioni) è stata prevista l'istituzione dell'imposta municipale propria a decorrere dall'anno 2014;
2) dall'annualità 2014, in base a quanto disposto dall'art.1 comma 639 Legge 147/2013 e ss.mm.ii. è stata istituita e applicata la nuova Imposta Unica Comunale (I.U.C.), che si compone dell'IMU (di natura patrimoniale) e di una componente riferita ai servizi (TA.RI. e TA.S.I.);
Visto l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 in base al quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, , compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine per la deliberazione del bilancio di previsione, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
Visto il regolamento relativo alle Entrate Tributarie del Comune di Riccione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24/02/1999 e successive modifiche ed integrazioni;
Richiamata la propria deliberazione n. 24 del 16/03/2017 con la quale sono state approvate le aliquote per l'anno 2017 in materia di imposta municipale propria;
Ritenuto, nell'esercizio del potere regolamentare conferito per legge:
confermare le aliquote meglio riportate nella parte dispositiva al fine di ottenere, sulla base delle stime effettuate, un gettito complessivo tale da contribuire a garantire gli equilibri del bilancio di previsione per l'anno in oggetto;
confermare per l'anno 2018 le aliquote IMU dell'anno 2017 meglio specificate nella parte dispositiva che segue;
DATO ATTO che la presente deliberazione, entro 30 giorni dopo essere divenuta esecutiva, deve essere trasmessa, nel rispetto dei termini previsti al c. 15 art. 13 del D.L. n. 201/2011, al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle finanze, in osservanza al disposto del c. 2 art. 52 del D.Lgs. 446/97 e successive modifiche ed integrazioni, ai fini della pubblicazione sul sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
Visti i pareri:
favorevole espresso dal Responsabile Dr.ssa Cinzia Farinelli, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi;
favorevole espresso dal Dirigente delle Risorse Finanziarie, Dr.ssa Cinzia Farinelli, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui trattasi;

Acquisito infine il parere dei revisori contabili dell'Ente, secondo quanto previsto dall'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000, come integrato dal D.L. n. 174/2012, in atti;

PROPONE

con riferimento all'anno in oggetto, per le motivazioni e con gli scopi descritti in premessa che si richiamano e si approvano integralmente:

1) di confermare per l'anno 2018 le aliquote previste per l'anno 2017 come indicato nel seguente prospetto:

1.1. Aliquote e agevolazioni:

Categoria	Aliquota	Detrazione
Abitazioni principali A1, A8, A9	4, 0 per mille	200,00
Locati a canone concordato che la utilizzano come abitazione principale; comodato parenti 1°, e nuore o generi vedovi che la utilizzano come abitazione principale	7,6 per mille	
Immobili in cui vengono svolte attività legate al turismo e che hanno anche scopi didattici e culturali legati alla natura ed al mondo animale con categorie catastali D1 e D8	7,6 per mille	
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del		

testo unico di cui al D.P.R. n. 917/86, o posseduti dai soggetti passivi dell'imposta IRES o posseduti da persona fisica purchè locati, utilizzati o dati in comodato per svolgimento di attività commerciale/ produttiva/artigianale, classificati nelle seguenti categorie catastali: C1, C2,C3, C4,D1,D3,D4,D6,D7	7,6 per mille	
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al D.P.R. n. 917/86, o posseduti dai soggetti passivi dell'imposta IRES o posseduti da persona fisica purchè locati, utilizzati o dati in comodato per svolgimento di attività commerciale/ produttiva/artigianale utilizzati classificati nelle seguenti categorie catastali: D8	8,6 per mille	
D/2 gestiti direttamente dal proprietario	8,6 per mille	
Locati abitazione principale	8,6 per mille	
Abitazioni e pertinenze di cittadini italiani residenti all'estero per motivi di lavoro, purchè non locati e come unica proprietà nel territorio nazionale	8,6 per mille	
Abitazioni e pertinenze date in comodato parenti 2° grado linea collaterale (fratelli e sorelle) che la utilizzano come abitazione principale	8,6 per mille	
Terreni agricoli	8,6 per mille	
Tutti gli immobili non rientranti nelle categorie precedenti, compresi i D/2 locati	10,6 per mille	

1.2. Condizioni per usufruire delle aliquote o agevolazioni ai fini IMU:

Le suesposte aliquote agevolate previste per:

a) Locati a canone concordato che la utilizzano come abitazione principale; comodato parenti 1°, e nuore o generi vedovi che la utilizzano come abitazione principale;
b) immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al D.P.R. n. 917/86, o posseduti dai soggetti passivi dell'imposta IRES o posseduti da persona fisica purché locati o dati in comodato per svolgimento di attività commerciale/produttiva/artigianale classificati nelle seguenti categorie catastali: C1, C2, C3, C4, D7, D1, D3, D6, D8;
c) Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al D.P.R. n. 917/86, o posseduti dai soggetti passivi dell'imposta IRES o posseduti da persona fisica purché locati, utilizzati o dati in comodato per svolgimento di attività commerciale/ produttiva/artigianale utilizzati classificati nelle seguenti categorie catastali: D8;
d) D2 gestiti direttamente dal proprietario;
e) abitazioni e pertinenze di cittadini italiani residenti all'estero per motivi di lavoro, purché non locati e come unica proprietà nel territorio nazionale;
f) Immobili in cui vengono svolte attività legate al turismo e che hanno anche scopi didattici e culturali legati alla natura ed al mondo animale con categorie catastali D1 e D8;

sono accordate, a pena di decadenza, alla presentazione di apposita comunicazione, da effettuarsi anche tramite web, entro la scadenza della rata a saldo IMU. Nella citata comunicazione dovranno essere puntualmente individuate le unità immobiliari oggetto di agevolazione indicando gli identificativi catastali, categoria e rendita. Una volta presentate, le comunicazioni regolarmente prodotte, avranno validità fino a quando non interverranno variazioni per le quali si renderà necessaria la presentazione di altra comunicazione. L'obbligo di cui alla presente comunicazione non può intendersi assolto con la presentazione della dichiarazione IMU di cui al modello approvato con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze approvato con decreto in data 30 ottobre 2012, conformemente alle indicazioni fornite dal MEF nelle istruzioni alla dichiarazione. Venute a meno le condizioni per usufruire delle agevolazioni, va data comunicazione, anche tramite web, entro l'anno in cui viene a meno la condizione. I contratti di locazione dovranno essere regolarmente registrati.
Ai fini della corretta applicazione dell'aliquota agevolata di cui alla lett. a), si precisa che la definizione di abitazione principale ai fini IMU - D. L. 6 dicembre 2011 n. 201 - Comma 3 – è la seguente "Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

2) Di dare atto che la presente deliberazione, entro 30 giorni dopo essere divenuta esecutiva, deve essere trasmessa, nel rispetto dei termini previsti al c. 15 art. 13 del D.L. n. 201/2011,

al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle finanze, in osservanza al disposto del c. 2 art. 52 del D.Lgs. 446/97;

3) di pubblicare la presente deliberazione sul web istituzionale;

4) di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri di cui al D.Lgs. n.267/2000, così come dettagliatamente richiamati in premessa;

5) di dare atto che per quanto non disciplinato si applicano le disposizioni vigenti in materia;

6) di prendere atto che responsabile del procedimento è la Dr.ssa Cinzia Farinelli;

7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 d.Lgs. 18.08.2000 n.267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
GABRIELE GALASSI
(Documento Firmato Digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIUSEPPINA MASSARA
(Documento Firmato Digitalmente)