



Settore Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Servizi Tecnici

## AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

Visto l'articolo 65 e l'allegato IX A del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;

Ai sensi dell'art. 66 e art.122, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., si rende noto che in data 15.12.2015 e seguenti sedute è stata esperita una gara, aggiudicata definitivamente con determinazione dirigenziale n° 79 del 11.02.2016, affidata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, per lavori a corpo e con le condizioni contrattuali indicate nella lettera d'invito e disciplinare, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 122, comma 7, degli artt. 53, 54, comma 4, 57 e 83, del D.Lgs. n° 163/2006 s.m.i., sulla base del progetto preliminare posto a base di gara e con offerta determinata applicando i criteri ed i pesi specificati nella lettera d'invito e disciplinare di gara, per i lavori di:

**“REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO BUON VICINATO “FONTANELLE INSIEME” SITO IN V.LE PUGLIA”.**

**Motivazione del ricorso alla procedura negoziata:** Il ricorso a tale procedura è avvenuto nel rispetto della soglia dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. n° 163/06 s.m.i.

**Importo dei lavori:**

- **importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza): € 75.000,00;
- **importo lavori a corpo assoggettabile a ribasso** (escluso oneri): € 73.500,00;
- **importo oneri per la sicurezza** (non soggetti a ribasso): € 1.500,00;

**Natura:** Progettazione ed esecuzione

**Categoria opere:** **OG1** - Edifici civili ed industriali per un importo di €75.000,00 - 1ª classifica o dimostrazione e/o dichiarazione dei requisiti, di cui all'art. 90 del D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i.

**Categoria progettazione:** E.05 Edilizia, (Edifici provvisori di modesta importanza) Corrispondenza L. n. 143/49 I/a – I/b per un importo lavori di € 75.000,00;

**Descrizione:** trattasi della realizzazione di una nuova costruzione di un edificio in legno da adibire ad uso Buon Vicinato che ospiterà una sala ricreativa, n° 3 servizi igienici e n° 2 ripostigli. La nuova costruzione di forma rettangolare dovrà avere una lunghezza di circa 12,75 ml. E una larghezza di circa 5,72 ml.

**Codice CIG:** 6453651946

**Codice CUP:** E87B15000080004



Settore Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Servizi Tecnici

**Criteri di aggiudicazione dell'appalto:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PESO	SUBPESI
<b>Q1. Qualità e Pregio Tecnico</b>	<b>30</b>	
Q1.1 Tipologia costruttiva		14
Q1.2 Qualità dei materiali adoperati		12
Q1.3 Valore estetico e funzionalità della soluzione progettuale		4
<b>Q2. Proposte progettuali integrative e/o migliorative a costo zero</b>	<b>33</b>	
Q2.1 Nuove fondazioni in conglomerato cementizio armato		15
Q2.2 Esecuzione di impianti elettrici ed idraulici		10
Q2.3 Altre Utilità		8
<b>Q3. Attestati di Qualificazione di natura non obbligatoria</b>	<b>2</b>	
<b>Q4. Prezzo</b>	<b>35</b>	

**Ditte invitate: n° 7:**

- 1) Outlet Legno s.r.l. – via Degli Olmi, 203 - 47842 S. GIOVANNI IN MARIGNANO (RN) - PEC: outletlegnosrl@legalmail.it
- 2) Il Legno su Misura s.r.l. - Casa Attiva – via Della Corte, 5 – 46030 CORREGGIOVERDE DI DOSOLO (MN) - PEC: illegnosumisura@cert.confindustriamantova.it
- 3) Gruppo Pupa Holding s.r.l. – via Ausa, 21 – 47853 CERASOLO AUSA – CORIANO (RN) – PEC: gruppopupaholding@pec-service.it
- 4) Studiolegno s.r.l. – via Empoli, 31 – 47838 RICCIONE (RN) – PEC: studiolegno@pec.it
- 5) I.T.A.B. s.n.c. di Tamburini Adriano e Bucci Gilberto – via Uffogliano, s.n. – 47863 NOVAFELTRIA (RN) – PEC: itabsnc@postalegale.net
- 6) Imola Legno s.p.a. – via Don Luigi Sturzo, 10 – 40026 IMOLA (BO) - PEC: pec@cert.imolalegno.com
- 7) MG Legno s.r.l. – via Conca, 91/A – Località S. Maria Del Piano - 47854 MONTECUDO (RN) – PEC: mglegno@pec.it

**Ditte partecipanti e ammesse: n° 2**



**Settore Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Servizi Tecnici**

**Ditta aggiudicataria:** I.T.A.B. s.n.c. di Tamburini Adriano e Bucci Gilberto – via Uffogliano, s.n. – 47863 NOVAFELTRIA (RN) per l'importo complessivo contrattuale di € 74.154,75, comprensivo degli oneri per la sicurezza e con il ribasso del - 1,15%, subappalto massimo 20%, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto:**

Offerta tecnica: punteggio complessivo riparametrato 65/65

Offerta economica: punteggio riparametrato 20,125/35

Totale: 85,125/100

Importo di aggiudicazione: € 74.154,75 (comprensivo degli oneri per la sicurezza)

**Il termine di esecuzione dei lavori** è di giorni 90 (novanta), naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, secondo le modalità disciplinate dal Capitolato Prestazionale.

**Il termine per la presentazione della progettazione esecutiva** è di giorni 120 (centoventi) dalla sottoscrizione del contratto d'appalto, così come previsto dal Capitolato Prestazionale.

**Il Responsabile Unico del Procedimento** è l'Ing. Eugenio Giuseppe Pantusa, istruttore direttivo tecnico dello scrivente settore del Comune di Riccione.

**Ricorsi:** avverso la lettera d'invito e/o le operazioni di gara potranno essere proposti ricorso giurisdizionale innanzi al TAR dell'Emilia Romagna nel termine di 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento pretesamente lesivo.

**Informazioni:** Settore Lavori Pubblici, Espropri, Demanio e Servizi Tecnici, Ufficio Appalti Sig.ra Susanna Battarra – telefono 0541 608265 e fax 0541 608273, e-mail: [lpappalti@comune.riccione.rn.it](mailto:lpappalti@comune.riccione.rn.it)

Riccione, 17.02.2016

**Il Dirigente del Settore  
Lavori Pubblici, Espropri, Demanio e Servizi Tecnici  
Arch. Giovanni Morri**



