



Settore Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Servizi Tecnici

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

Visto l'articolo 65 e l'allegato IX A del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;

Ai sensi dell'art. 66 e art.122, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., si rende noto che in data 26.02.2016 è stata esperita una gara, aggiudicata definitivamente con determinazione dirigenziale n° 195 del 16.03.2016, affidata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, per lavori a corpo e offerta mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, 2° comma, lett. b) del D.lgs. 12/04/2006 n° 163 e s.m.i., per i lavori di:

“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA ANNYKA BRANDI PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI”.

Motivazione del ricorso alla procedura negoziata: Il ricorso a tale procedura è avvenuto nel rispetto della soglia dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. n° 163/06 s.m.i. e, peraltro trattasi di impianto sportivo utilizzato da una scuola primaria, per il quale occorre quindi procedere con i lavori solo nel periodo di chiusura della stessa; da ultimo occorre rispettare il termine di inizio dei lavori richiesto dall'Istituto per il Credito Sportivo con il quale è stato stipulato un mutuo per il finanziamento dei lavori in parola, pena la perdita del finanziamento stesso dell'opera.

Importo dei lavori:

- **importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza): € 131.586,60;
- **importo lavori a misura assoggettabile a ribasso** (escluso oneri): € 124.586,60;
- **importo oneri per la sicurezza** (non soggetti a ribasso): € 7.000,00;

Natura: Categoria prevalente: OG1 Edifici civili e industriali per un importo di €131.586,60 – 1^a classifica o dimostrazione e/o dichiarazione dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n° 207/10 e s.m.i. – qualificazione obbligatoria SI – subappaltabile max 20% (art. 122, co. 7, D.Lgs. 163/06 s.m.i.). **N.B.:** L'individuazione della categoria di cui sopra rileva ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori.

Descrizione: Il progetto è finalizzato all'intervento di manutenzione straordinaria per il superamento delle barriere architettoniche ed alla realizzazione di un intonaco armato ed un sostegno strutturale alle attrezzature sportive necessarie alla messa in sicurezza della palestra annessa alla scuola primaria Annyka Brandi di Riccione facente parte delle scuole dell'Istituto Comprensivo n. 1 di Riccione. L'edificio oggetto di intervento ha una struttura portante in elementi prefabbricati ed ha la necessità di interventi di manutenzione



Settore Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Servizi Tecnici

straordinaria che riguardano diversi oggetti.

INTERVENTI PRINCIPALI

L'intervento è riassunto negli interventi preminenti qui di seguito elencati:

1. Realizzazione di linea vita in copertura del corpo palestra;
2. Realizzazione di n°3 servizi igienici atti all'accessibilità per superamento delle barriere architettoniche;
3. Sostituzione delle doccette e rubinetterie, sanitari, restauro infissi interni, adeguamento impianto elettrico sottotraccia in muro controterra corpo spogliatoi;
4. Sostituzione porta ingresso in ferro spogliatoi con nuova in alluminio, sostituzione di quattro infissi in alluminio disimpegno corpo spogliatoi;
5. Creazione di rampa per accessibilità ingresso –corpo palestra con pendenza massima del 6% ed adeguamento rampa esistente zona accesso spogliatoi;
6. Consolidamento delle strutture tabelloni canestro con nuovo ancoraggio a putrelle di ferro posizionate esternamente alla palestra e protette da carter in alluminio;
7. Formazione di intonaco armato alle travi, cordoli e pilasti quale rinforzo strutturale al muro di tamponamento;
8. Acquisto di varie attrezzature sportive.

Codice CIG padre: 65782542EE

Codice CUP: E84H15000250004

Ditte invitate: n° 19:

- 1) Edil Esterni s.r.l. – via Cardano, 2/D - 47122 FORLI' - PEC: edilesterni@cert.cna.it
- 2) Impresa Mariani s.r.l. Costruzioni Generali – via Casalecchio, 39 – 47851 RIMINI - PEC: impresamariani@cert.cna.it
- 3) Canghieri Costruzioni s.r.l. – via Dell'Artigianato, 7 – 61010 MONTEGRIMANO TERME (PU) – PEC: info@pec.canghiaricostruzioni.com
- 4) C.A.R. Cons. Artigiani Romagnolo Soc. Coop.va – via Caduti di Marzabotto, 47 – 47922 RIMINI – PEC: carsoccoop.car@cert.cna.it
- 5) CO.I.R. Consorzio Imprese Romagnole – Sede amm.va c/o Centro Direzionale Flaminio – via Flaminia, 171 – 47923 RIMINI – PEC: consorziocoir@pec.it
- 6) Edil Costruzioni s.r.l. – via Canaletto, 6 – 47843 MISANO A. (RN) – PEC: edilc@pec.it
- 7) Bartolini Edilizia s.r.l. – via Dell'Industria, s.n.c. – 47843 MISANO A. (RN) – PEC: bartoliniediliziasrl@pec.it
- 8) COGECAR Italia s.r.l. – S.S. 85 Venafrana, 124 – 86079 VENAFFRO (IS) – PEC: info@pec.cogecaritalia.it
- 9) Semprini Cav. Orazio s.r.l. – via G. Cesare, 103 – 47838 RICCIONE (RN) – PEC: semprinicavsrl@pec.it



Settore Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Servizi Tecnici

- 10) Coop.va Umanitaria Edile Soc. Coop.va – via Papa Giovanni XXIII, 77 – 47034 FORLIMPOPOLI (FC) – PEC: info@pec.cooperativaumanitariaedile.it
- 11) Lancia s.r.l. – via Del Lavoro, s.n. – 61045 PERGOLA (PU) – PEC: impresalancia@legalmail.it
- 12) F.lli Ottaviani di Ottaviani Asriano & Carlo s.n.c. – via Ornaccia, 7 – 61010 MONTE GRIMANO TERME (PU) – PEC: ottavianicostruzioni@legal.email.it
- 13) Geom. Giuseppe Bocchetta s.r.l. – c.so Garibaldi, 72 – 85025 MELFI (PZ) – PEC: posta@pec.bocchettacostruzioni.com
- 14) Gorini Costruzioni s.r.l. – via Padre Tosi, 17 – 47922 RIMINI – PEC: gorinicostruzioni@cert.infotelmail.it
- 15) Belletti & Baroni Costruzioni s.r.l. – via S. Pironi, 4 – 47922 VISERBA (RN) – PEC: bellettiebaroni@pec.it
- 16) Vela Coop.va Edile Soc. Coop.va a r.l. – via Del Lavoro, 2 – 47814 BELLARIA (RN) – PEC: vela@pec.coopvela.it
- 17) CO.CE.R. Costruzioni s.r.l. – via Emilia, 115/R – 47921 RIMINI – PEC: cocer@pec.it
- 18) Impresa Edile Cucchi Marino – via Case Missiroli, 1280 – 47020 LONGIANO (FC) – PEC: cucchimarino@pec.it
- 19) Tecnostrade Costruzioni s.r.l. – via Raibano, 31 – 47853 CORIANO (RN) – PEC: tecnostradecostruzioni srl@legalmail.it

Ditte partecipanti e ammesse: n° 13

Ditta aggiudicataria: Tecnostrade Costruzioni s.r.l. – via Raibano, 31 – 47853 CORIANO (RN) per l'importo contrattuale di € 105.659,55 (comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 7.000,00), e con il ribasso del - 20,81%, subappalto massimo 20%, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Il termine di esecuzione dei lavori è di giorni 90 (novanta), secondo le modalità disciplinate dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giovanni Morri dirigente dello scrivente settore del Comune di Riccione.

Ricorsi: avverso la lettera d'invito e/o le operazioni di gara potranno essere proposti ricorso giurisdizionale innanzi al TAR dell'Emilia Romagna nel termine di 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento pretesamente lesivo.



Settore Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Servizi Tecnici

Informazioni: Settore Lavori Pubblici, Espropri, Demanio e Servizi Tecnici, Ufficio Appalti
Sig.ra Susanna Battarra – telefono 0541 608265 e fax 0541 608273, e-mail:
lppappalti@comune.riccione.rn.it

Riccione, 16.03.2016

**Il Dirigente del Settore
Lavori Pubblici, Espropri, Demanio e Servizi Tecnici
Arch. Giovanni Morri**

