Comune di Riccione

Provincia di Rimini

SETTORE AA.EE. E DEMANIO MARITTIMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE

-II° VARIANTE 2009-

Approvazione

ELABORATO N°16

TABULATI - DATI ANAGRAFICI CONCESSIONARI, POSIZIONI, DATI DIMENSIONALI DI RILIEVO E DI PROGETTO DI TUTTE LE CONCESSIONI DEMANIALI

Gennaio 2009

Il Sindaco:	Daniele Imola
L'Assessore Urbanistica:	Loretta Villa
Il Segretario Generale:	Francesco Saracino
Il Dirigente:	Graziella Cianini

COORDINATORE E PROGETTISTA:	Arch. Mirna Bertuccini
COLLABORATORI:	Arch. Annalisa Schiano Rag. Mazzotti Maristella
SUPPORTO INFORMATICO:	Arch. Annalisa Schiano

SCHEDE – STATO DI FATTO

Individuazione delle Concessioni, identificazione dei relativi titolari e quantificazione dei manufatti esistenti

scheda-rilievo 1.

Tratto: MISANO – VIA SAN GALLO

Bagno	Fascicolo	Mq. Capanno Cabine e Depositi	Bar	Fascicolo
n. 1	n. 4002	109.73	135.16 Osteria del mare	Proprietà Ceschina
n. 2	n. 4025	115.54		
n. 3	n. 4243	106.44	98.00 Da Tonino	4222 Proprietà Comunale
n. 4	n. 4458	125.94		
n. 5	n. 4459	116.62		
	Spiaggia libera (mt.35)		171.46 Jarama	4221 Proprietà Comunale
n. 7	n. 4246	74.13		
n. 8,9,10,11	n. 4212	46.61		
n.12	n. 4461	138.11	212.52 Betti	Proprietà Betti Aldo e Giuseppe

scheda-rilievo 2.

Tratto: VIA SAN GALLO - VIALE SAN MARTINO

Bagno	Fascicolo	Mq. Capanno Cabine e Depositi	Bar	Fascicolo
n.13,14	n.4197			
	Spiaggia libera (mt.10)			
n. 15	n.4173			
n. 16	n.4252	66.53		
	Spiaggia libera (mt.25) P. Kennedy			
n. 17	n.4114	93.09	203.65 Fernando	n. 4113
n. 18	n.4211	91.60	140.14 Sergio	n. 4044
n. 19	n.4221	88.06		
n. 20	n.4219	86.05		
n. 21	n.4218	90.13		
n. 22	n.4456	82.25		
n. 23	n.4464	99.25	179.95 Tonino	n.4134
n. 24	Spiaggia libera (mt.32)			
n. 25	n. 4213	99.25		
n. 26	n.4244	117.01	171.80 Da Elio	n.4132
n. 27	n.4241	90.16		
n. 28	n.4236	107.71	208.62 Onda Blu	n.4107
n. 29	n.4239	114.87		

scheda-rilievo 3.

Bagno	Fascicolo	Mq. capanno Cabine e Depositi	Bar	Fascicolo
n.30	n.4230	111.89		
n.31	n.4015	112.52		
n.32	n.4235	78.50	131.00 Stella Marina	n.4027
n.33	n.4240	108.12		
n.34	n.4193	115.66	224.86 Griglia	n.4205
n.35	n.4029	82.99		
n.35B	n.4454	91.34		
n.36	n.4049	124.51		
n.37	n.4055	77.88		
n.38	n.4293	159.33	203.34 Tropicana	n. 4056
n.39	n.4460	74.72		
	Spiaggia libera (46 a monte e mt. 27 a mare)			
n.40	n.4060	14.95		
n.41	n.4229	116.81	122.49 Maestrale	n.4170
n.42	n.4238	113.90		
n.43	Spiaggia libera (61 a monte e mt. 35 a mare)			
n.44	n.4248	82.92		
n.45	n.4233	123.76	149.80 Eden	n.4192

scheda-rilievo 4.

Bagno	Fascicolo	Mq. Capanno Cabine e Depositi	Bar	Fascicolo
n.46	n.4213	73.33		
n.47	n.4213	107.95		
n.48	n.4149	217.29	155.84 Nello	n.4200
n.49 Spiaggia libera (mt.17)	n.4053 n.4452			
n.50	n.4004	155.75		
n.51	n.4172	176.07	195.30 Nettuno	n.4052

scheda-rilievo 5.

Tratto: VIALE SAN MARTINO – DARSENA

Bagno	Fascicolo	Mq. Capanno Cabine e depositi	Bar	Fascicolo
	Spiaggia libera (mt. 73) P.le Di Vittorio.			
n.52	n.4151	195.88	164.97 Bazar-Papaja	n.4190
n.53	n.4182	186.35		
n.54	n.4130	252.40		
n.55	n.4159	202.15	200.66 Canasta	n.4158
n.56	n.4006	145.49		
n.57	n.4009	144.57	184.91 Kursal	n.4146
n.58	n.4028	173.47		
n.59	n.4010	217.91		
n.60	n.4119	227.60		
n.61	n.4117	219.52		
n.62	n.4024	234.27	168.19 Delfino	n.4148
n..63	n.4112	255.85		
n.64	n.4138	227.50		
n.65	n.4122	206.04	224.79 Leneredi	n.4057
n.66	n.4124	279.16		
n.67	n.4115	264.56		

scheda-rilievo 6.

Bagno	Fascicolo	Mq. Capanno Cabine e Depositi	Bar	Fascicolo	
n.68	n.4007	282,50	144,03 Frank	n.4141	
n.69	n.4257	170,38			
n.70	n.4139	210,39			
n.71	n.4191	182,34			
n.72	n.4123	118,59	175,79 Da Carlo	n.4188	
n.73	n.4011	283,94			
n.74	n.4166	129,04			
n.75	n. 4156	246,32			
n.76	n.4099	151,88			
n.77	n.4209	148,41	381,31 Sombrero	n.4108	
	Spiaggia Libera (mt.85) (P .Roma)				
n.78	n.4466	62,26	232,78 Columbus	n.4023	33.92 Conc. N.4169
n.79	n.4145	251,38			
n.80	n.4008	242,64			
n.81	n.4203	177,92			
n.82	n.4224	155,76	133,31 Jolli	n.4125	
n.83	n.4140	203,46			
n.84	n.4097	239,50	137,73 Nancy	n.4135	

scheda-rilievo 7.

Bagno	Fascicolo	Mq. Capanno Cabine e Depositi	Bar	Fascicolo	Altro
n.85	n.4104	261,42			
n.86	n.4005	307,15	109.79 La Tabepna	n.4154	
n.87	n.4185	145,75			
n.88	n.4013	146,94			
n.89	n.4183	153,13			
n.90	n.4186	176,04			

scheda-rilievo 8.

Tratto: DARSENA – PIAZZALE AZZARITA

Bagno	Fascicolo	Mq. Capanno Cabine e Depositi	Bar	Fascicolo
n.91	n.4103	149,66	141.95 Embassy	n. 4161
n.92	n.4281	153,91		
n.93	n.4026	174,65		
n.94	n.4012	169,78	231,45 Lory	n.4118
n.95	n.4042	119,01		
n.96	n.4041	135,99		
n.97	n.4096	162,58	134.66 Samoa	n.4045
n.98	n.4100	123,35		
n.99	n.4105	125,54		
n.100	n.4106	121,69		
n.101	n.4176	139,12	138.34 Natalino	n.4187
n.102	n.4181	133,60		
n.103	n.4174	127,40		
n.104	n.4033	186,73	151.69 Luna	n.4031
n.105	n.4217	124,80		

scheda-rilievo 9.

Bagno	Fascicolo	Mq. Capanno Cabine e Depositi	Bar	Fascicolo
n.106	n.4150	108,10		
n.107	n.4207	123,48		
n.108	n.4282	173,85	145,25 Mario	n.4133
n.109	n.4283	169,62		
n.110	n.4284	150,72	377,35 Azzurra	n. 4088

scheda-rilievo 10.

Tratto: PIAZZALE AZZARITA – VIA S. FRANCESCO

Bagno	Fascicolo	Mq. Capanno Cabine e Depositi	Bar	Fascicolo
	Spiaggia Libera (mt.30) (P.Azzarita)			
n. 111	n.4285	166,00	204,93 Taverna Tanimodi	4101
n. 112	n.4280	110,86		
n. 113	n.4286	108,25		
n. 114	n.4038	147,48	152.20 Enzo	4184
n. 115	n.4039	123,40		
n. 116	n.4208	137,58		
n. 117	n.4287	136,65	129,60 Sirio	4047
n. 118	n.4177	118,50		
n. 119	n.4178	111,58		
n. 120	n.4179	107,02		
n. 121	n.4014	128,98	129,75 La Bussola	4153
n. 122	n. 4128	124,36	141.44 Da Nino	4137
	n. 4077	19,20		
n. 122A	n. 4254	75,09		
	Spiaggia Libera (mt. 34)		154.00 Sirena	4003
n. 122B	n. 4253	68,80		

scheda-rilievo 11

.

Bagno	Fascicolo	Mq. Capanno Cabine e Depositi	Bar	Fascicolo
n. 123	n.4218	86,04	235.83 Mistral	n. 4021
n. 124	n.4167	137,56		
n. 125	n.4048	116,93	88,20 Riviera	n.4251
n. 126	n.4249	90,67		
n. 127	n.4051	119,83		

scheda-rilievo 12.

Tratto: VIA S. FRANCESCO-RIMINI

Bagno	Fascicolo	Mq. Capanno Cabine e Depositi	Bar	Fascicolo
n. 128	n.4175	136,74	180.68 Patty	n.4032
n.129	n.4180	135,02		
n.130	n.4213	99,80	118,59 Movida Caffè	4092
n. 131	n.4213	66,60		
n. 132	n.4268	62,24		
	Spiaggia Libera (mt.60)		206,62 Beach Restourant	4016
n.134	n.4457	85,38	99,26 Operà	n.4142
n. 135	n.4247	91,88		
n. 136	n.4247	82,74		
n. 137	n.4201	82,88	155.52 Mojito	n.4202
	Spiaggia Libera			

scheda-rilievo 13.

Bagno	Fascicolo	Mq. Capanno Cabine e Depositi	Bar	Fascicolo
	Spiaggia Libera			
n. 138	n.4213	74,73	142,58 Hakuna Matata	n.4171
n. 139	n.4279	11,35		
	Spiaggia Libera (mt. 45)			
n. 141		16,80		
	Spiaggia Libera (mt.60)			
n. 145	n.4213	25,25		
n. 146	n 4213	65,00	194.27 Mariscos	n.4075
	Spiaggia Libera (mt. 34)			
n. 147	n.4213	101,35	154.20 Mosca Bianca	n.4259
n. 148	n.4213	42,32		
n. 150	n.4289	16,96		
	Spiaggia Libera (mt. 10)			
n. 151	n.4087	61,19		
n. 153A	n.4070			
n.153B	n.4288	8.60	134.36 Sol y Mar	n.4136
	Spiaggia Libera (mt. 10)			

SCHEDE - PROGETTO

Individuazione delle Concessioni, identificazione dei relativi titolari e quantificazione dei manufatti di progetto

scheda-progetto 1.

Tratto: MISANO – VIA SAN GALLO

Bagno	Fascicolo	Mq. Capanno Cabine e Depositi	Bar	Fascicolo
n. 2	n. 4002	93,28	135.16 Osteria del mare	Proprietà Ceschina
n. 3	n. 4025	98,21		
n. 4	n. 4243	90,48	200,96 Da Tonino	4222 Proprietà Comunale
n. 5	n. 4458	107,05		
n. 6	n. 4459	99,13		
n. 7	Spiaggia libera (mt.35)		200,96 Jarama	4221 Proprietà Comunale
n. 8	n. 4246	66,72		
n. 9,10,11	n. 4212	240,00		
n.12	n. 4461	117,40	200,96 Betti	Proprietà Betti Aldo e Giuseppe

scheda-progetto 2.

Tratto: VIA SAN GALLO - VIALE SAN MARTINO

Bagno	Fascicolo	Mq. Capanno Cabine e Depositi	Bar	Fascicolo
n.13,14	n.4197			
	Spiaggia libera (mt.10)			
n. 15	n.4173			
n. 16	n.4252	59,88		
	Spiaggia libera (mt.25) P. Kennedy			
n. 17	n.4114	83,79	156,00 Fernando	n. 4113
n. 18	n.4211	82,44	156,00 Sergio	n. 4044
n. 19	n.4221	79,26		
n. 20	n.4219	77,45		
n. 21	n.4218	81,12		
n. 22	n.4456	74,03		
n. 23	n.4464	89,33	156,00 Tonino	n.4134
n. 24	Spiaggia libera (mt.32)			
n. 25	n. 4213	89,33		
n. 26	n.4244	100,16	156,00 Da Elio	n.4132
n. 27	n.4241	81,15		
n. 28	n.4236	91,55	156,00 Onda Blu	n.4107
n. 29	n.4239	97,64		

scheda-progetto 3.

Bagno	Fascicolo	Mq. Capanno Cabine e Depositi	Bar	Fascicolo
n.30	n.4230	95,10		
n.31	n.4015	95,64		
n.32	n.4235	70,65	156,00 Stella Marina	n.4027
n.33	n.4240	91,90		
n.34	n.4193	98,31	156,00 Griglia	n.4205
n.35	n.4029	74,70		
n.35B	n.4454	82,21		
n.36	n.4049	105,84		
n.37	n.4055	70,10		
n.38	n.4293	135,43	156,00 Tropicana	n. 4056
n.39	n.4460	67,25		
	Spiaggia libera (46 a monte e mt. 27 a mare)			
n.40	n.4060	50,00		
n.41	n.4229	99,29	156,00 Maestrale	n.4170
n.42	n.4238	96,81		
n.43	Spiaggia libera (61 a monte e mt. 35 a mare)			
n.44	n.4248	74,63		
n.45	n.4233	105,20	156,00 Eden	n.4192

scheda-progetto 4.

Bagno	Fascicolo	Mq. Capanno Cabine e Depositi	Bar	Fascicolo
n.46	n.4213	66,00		
n.47	n.4213	91,76		
n.48	n.4149	173,81	156,00 Nello	n.4200
n.49 Spiaggia libera (mt.17)	n.4053 n.4452			
n.50	n.4004	132,39		
n.51	n.4172	149,66	156,00 Nettuno	n.4052

scheda-progetto 5.

Tratto: VIALE SAN MARTINO – DARSENA

Bagno	Fascicolo	Mq. Capanno Cabine e depositi	Bar	Fascicolo
	Spiaggia libera (mt. 73) P.le Di Vittorio.			
n.52	n.4151	166,50	156,00 Bazar-Papaja	n.4190
n.53	n.4182	158,40		
n.54	n.4130	201,92		
n.55	n.4159	161,72	156,00 Canasta	n.4158
n.56	n.4006	123,66		
n.57	n.4009	122,89	156,00 Kursal	n.4146
n.58	n.4028	147,45		
n.59	n.4010	174,33		
n.60	n.4119	182,08		
n.61	n.4117	175,62		
n.62	n.4024	187,42	156,00 Delfino	n.4148
n..63	n.4112	204,68		
n.64	n.4138	182,00		
n.65	n.4122	164,84	156,00 Leneredi	n.4057
n.66	n.4124	223,33		
n.67	n.4115	211,65		

scheda-progetto 6.

Bagno	Fascicolo	Mq. Capanno Cabine e Depositi	Bar	Fascicolo	
n.68	n.4007	226,00	156,00 Frank	n.4141	
n.69	n.4257	144,83			
n.70	n.4139	168,31			
n.71	n.4191	154,99			
n.72	n.4123	100,81	156,00 Da Carlo	n.4188	
n.73	n.4011	227,16			
n.74	n.4166	109,69			
n.75	n. 4156	197,06			
n.76	n.4099	129,10			
n.77	n.4209	126,15	156,00 Sombrero	n.4108	
	Spiaggia Libera (mt.85) (P .Roma)				
n.78	n.4466	56,04	156,00 Columbus	n.4023	33.92 Conc. N.4169
n.79	n.4145	201,11			
n.80	n.4008	242,64			
n.81	n.4203	151,24			
n.82	n.4224	132,40	156,00 Jolli	n.4125	
n.83	n.4140	162,78			
n.84	n.4097	191,60	156,00 Nancy	n.4135	

scheda-progetto 7.

Bagno	Fascicolo	Mq. Capanno Cabine e Depositi	Bar	Fascicolo	Altro
n.85	n.4104	209,14			
n.86	n.4005	245,72	156,00 La Tabepna	n.4154	
n.87	n.4185	123,89			
n.88	n.4013	124,90			
n.89	n.4183	129,97			
n.90	n.4186	149,64			

scheda-progetto 8.

Tratto: DARSENA – PIAZZALE AZZARITA

Bagno	Fascicolo	Mq. Capanno Cabine e Depositi	Bar	Fascicolo
n.91	n.4103	127,22	156,00 Embassy	n. 4161
n.92	n.4281	130,83		
n.93	n.4026	148,45		
n.94	n.4012	144,32	156,00 Lory	n.4118
n.95	n.4042	101,16		
n.96	n.4041	115,60		
n.97	n.4096	138,20	156,00 Samoa	n.4045
n.98	n.4100	104,85		
n.99	n.4105	106,71		
n.100	n.4106	103,44		
n.101	n.4176	118,26	156,00 Natalino	n.4187
n.102	n.4181	113,56		
n.103	n.4174	108,29		
n.104	n.4033	158,72	156,00 Luna	n.4031
n.105	n.4217	106,08		

scheda-progetto 9.

Bagno	Fascicolo	Mq. Capanno Cabine e Depositi	Bar	Fascicolo
n.106	n.4150	91,89		
n.107	n.4207	104,96		
n.108	n.4282	147,78	156,00 Mario	n.4133
n.109	n.4283	144,18		
n.110	n.4284	128,12	156,00 Azzurra	n. 4088

scheda-progetto 10.

Tratto: PIAZZALE AZZARITA – VIA S. FRANCESCO

Bagno	Fascicolo	Mq. Capanno Cabine e Depositi	Bar	Fascicolo
	Spiaggia Libera (mt.30) (P.Azzarita)			
n. 111	n.4285	141,10	156,00 Taverna Tanimodi	4101
n. 112	n.4280	94,23		
n. 113	n.4286	92,01		
n. 114	n.4038	125,36	156,00 Enzo	4184
n. 115	n.4039	104,89		
n. 116	n.4208	116,94		
n. 117	n.4287	116,15	156,00 Sirio	4047
n. 118	n.4177	100,72		
n. 119	n.4178	94,82		
n. 120	n.4179	90,97		
n. 121	n.4014	109,63	156,00 La Bussola	4153
n. 122	n. 4128	105,71	156,00 Da Nino	4137
	n. 4077	50,00		
n. 122A	n. 4254	67,59		
	Spiaggia Libera (mt. 34)		156,00 Sirena	4003
n. 122B	n. 4253	61,92		

scheda-progetto 11.

Bagno	Fascicolo	Mq. Capanno Cabine e Depositi	Bar	Fascicolo
n. 123	n.4218	77,44	156,00 Mistral	n. 4021
n. 124	n.4167	116,93		
n. 125	n.4048	99,39	156,00 Riviera	n.4251
n. 126	n.4249	81,61		
n. 127	n.4051	101,86		

scheda-progetto 12.

Tratto: VIA S. FRANCESCO-RIMINI

Bagno	Fascicolo	Mq. Capanno Cabine e Depositi	Bar	Fascicolo
n. 128	n.4175	116,23	156,00 Patty	n.4032
n.129	n.4180	114,77		
n.130	n.4213	89,82	156,00 Movida Caffè	4092
n. 131	n.4213	59,94		
n. 132	n.4268	56,02		
	Spiaggia Libera (mt.60)		156,00 Beach Restourant	4016
n.134	n.4457	76,85	156,00 Operà	n.4142
n. 135	n.4247	82,70		
n. 136	n.4247	74,47		
n. 137	n.4201	74,60	156,00 Mojito	n.4202
	Spiaggia Libera			

scheda-progetto 13.

Bagno	Fascicolo	Mq. Capanno Cabine e Depositi	Bar	Fascicolo
	Spiaggia Libera			
n. 138	n.4213	67,26	156,00 Hakuna Matata	n.4171
n. 139	n.4279	50,00		
	Spiaggia Libera (mt. 45)			
n. 141		50,00		
	Spiaggia Libera (mt.60)			
n. 145	n.4213	50,00		
n. 146	n 4213	58,50	156,00 Mariscos	n.4075
	Spiaggia Libera (mt. 34)			
n. 147	n.4213	86,20	156,00 Mosca Bianca	n.4259
n. 148	n.4213	50,00		
n. 150	n.4289	50,00		
	Spiaggia Libera (mt. 10)			
n. 151	n.4087	55,08		
n. 153A	n.4070	50,00		
n.153B	n.4288	50,00	156,00 Sol y Mar	n.4136
	Spiaggia Libera (mt. 10)			

SCHEDE
RIEPILOGO GENERALE

scheda1.

SUPERFICI TERRITORIALI

Sottoambito Pilota-Sud		**SUPERFICIE MQ. 38.346,43**	**Zona pilota Sud (Misano-V.le S. Gallo)**
COMPARTO	**N. 1**	**SUPERFICIE MQ.109.895,48**	**Passeggiata delle Tamerici (V.le S.Gallo-P.le S.Martino)**
COMPARTO	**N. 2**	**SUPERFICIE MQ. 199.016,80**	**I Giardini del mare (P.le S. Martino-Porto)**
COMPARTO	**N. 3**	**SUPERFICIE MQ. 75.863,00**	**Il lungomare delle rose (Porto-P.le Azzarita)**
COMPARTO	**N. 4**	**SUPERFICIE MQ.73.774,90**	**Passeggiata delle Palme (P.le Azzarita- Fiume Marano)**

TOT. MQ. 496.896,61

COMPARTI E SOTTOAMBITO PILOTA-SUD	**SUPERFICIE MQ. 496.896,61**
SOTTOAMBITO NORD-MARANO	**SUPERFICIE MQ. 122.168,08**
SOTTOAMBITO AREE-GRAVITANTI	**SUPERFICIE MQ. 142.200,42**

SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA **TOT. MQ. 761.265,11**

INDIVIDUAZIONE DELLE TIPOLOGIE DI INTERVENTO NELLE ZONE E NEI COMPARTI

Cabine semi-interrate e terrazze e/o fuori terra In setti modulari prefabbricati in c.a. ricoperto in legno e/o realizzate in legno fuori terra	**Comparti n. 2 e 3**
Cabine fuori terra a blocchi Totalmente realizzate in legno Con andamento lineare	**Comparti n. 1 e 4**
Cabine in legno fuori terra Totalmente realizzate in legno Che seguono l'andamento curvo Del piede delle dune	**Sottoambito pilota-Sud**
Cabine fuori terra a blocchi	**Sottoambito Nord- marano**
Mantenimento dell'esistente	**Sottoambito Aree-gravitanti**

QUANTIFICAZIONE DEI BAGNI E DEI RISTORATORI

POSIZIONE	BAGNINI	RISTORATORI
SOTTOAMBITO PILOTA-SUD	n. 11	n. 4
COMPARTO N. 1	n. 38	n. 12
COMPARTO N. 2	n. 39	n. 12
COMPARTO N. 3	n. 20	n. 7
COMPARTO N. 4	n. 20	n. 8
SOTTOAMBITO NORD-MARANO	n. 20	n. 9
	Tot. N. 148	Tot N. 52

scheda 2.

SUPERFICI COPERTE ESISTENTI

POSIZIONE	BAGNI	BAR-RISTORANTI
SOTTOAMBITO PILOTA-SUD	833,12	617,14
COMPARTO N. 1	3.544,87	2.086,79
COMPARTO N. 2	7.879,86	2.258,26
COMPARTO N. 3	2.873,58	1.320,69
COMPARTO N. 4	2.234,78	1.235,95
SOTTOAMBITO NORD-MARANO	1.266,83	1.465,36

Mq. 18.633,04 **Mq. 8.984,19**

SUPERFICI COPERTE DI PROGETTO

POSIZIONE	BAGNI	BAR-RISTORANTI
SOTTOAMBITO PILOTA-SUD	912,27	738,04
COMPARTO N. 1	3.112,68	1.872,00
COMPARTO N. 2	6.445,14	1.872,00
COMPARTO N. 3	2.442,62	1.092,00
COMPARTO N. 4	1.949,27	1.248,00
SOTTOAMBITO NORD-MARANO	1.362,44	1.404,00

Mq. 16.224,42 **Mq. 8.226,04**

SUP. ESISTENTE TOTALE MQ. 27.617,23

SUP. PROGETTO TOTALE MQ. 24.450,46 (- 11,47%)

Se si considera poi che dei bar-ristorante è previsto un adeguamento solo per il 75% delle strutture, si evince che la superficie di progetto totale è ancora inferiore.