Comune di Riccione

Provincia di Rimini

SETTORE AA.EE. E DEMANIO MARITTIMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE

-II° VARIANTE 2009-
Approvazione

ELABORATO N°3

STRALCIO NTA RUE

Gennaio 2009

Il Sindaco:	Daniele Imola
L'Assessore Urbanistica:	Loretta Villa
Il Segretario Generale:	Francesco Saracino
Il Dirigente:	Graziella Cianini

COORDINATORE E PROGETTISTA:	Arch. Mirna Bertuccini
COLLABORATORI:	Arch. Annalisa Schiano Rag. Mazzotti Maristella
SUPPORTO INFORMATICO:	Arch. Annalisa Schiano

Sono in ogni caso sempre ammessi i seguenti tipi d'uso: **b2**, **b8**, **c7**, **f2**, **f3**, **g3**, **g5**, **g6**, **g8**.

Eventuali ulteriori interventi e tipi d'uso possono essere previsti in sede di POC.

3. Nelle unità edilizie a prevalente destinazione residenziale esistenti, ricadenti fuori dai perimetri dei vigenti Piani particolareggiati (PP) vigenti di cui al comma 2, sono considerati compatibili i tipi d'uso in atto ed è ammesso il loro mantenimento fino all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di cui al comma 1, e sulle medesime unità sono consenti esclusivamente gli interventi di Manutenzione Ordinaria (MO).

Art. 4.4.8 - Poli funzionali: arenile

1. Nel polo funzionale dell'arenile, con il presente RUE, sono attuabili tutti gli interventi edilizi ed ammesse le destinazioni d'uso rispettivamente consentiti e previste dal vigente Piano Particolareggiato dell'Arenile (PPA).

   Dalla data di adozione del presente RUE e fino alla data di scadenza del vigente PP dell'Arenile, lo stesso, può essere sottoposto a varianti che non comportino incrementi della potenzialità edificatoria e non comportino diminuzioni della superficie permeabile complessiva.

   Eventuali interventi ulteriori possono essere previsti in sede di POC, previa modifica del Piano dell'Arenile vigente o sua nuova stesura.