



Comune di Riccione
Provincia di Rimini

COPIA

Atto **Nr. 30**
Data **26-01-2012**

Prot. Gen.

VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO "PAPINI" – APPROVAZIONE DELLA VARIANTE**

L'anno 2012, il giorno 26 del mese di Gennaio
alle ore 10:30 nella apposita sala della Giunta, in seguito a convocazione scritta, la Giunta
Comunale si è riunita con l'intervento dei Signori :

1. Sindaco	PIRONI MASSIMO	
2. Vice-Sindaco	FRANCOLINI LANFRANCO	
3. Assessore	VARO ILIA	
4. Assessore	GHINI ENRICO	
5. Assessore	PRUCCOLI MAURIZIO	
6. Assessore	SAVORETTI GIUSEPPE	ASSENTE
7. Assessore	GOBBI SIMONE	

Presiede Sindaco PIRONI MASSIMO

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D.Lgs.18.8.00 n. 267) il Segretario Comunale dott.ssa PIRACCINI LIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera del SETT. URBANISTICA-SIT-PROGETTI SPECIALI, predisposta in data 17-01-2012 dal Responsabile del Procedimento dott. GADDI BALDINO (Assessore proponente: PRUCCOLI MAURIZIO);

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi in ordine alla regolarità tecnica / contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (allegati all'originale del presente atto):

- a) Dirigente Responsabile Servizio interessato, ing. CASTELLANI IVO, in data 25-01-2012: favorevole;
- b) Responsabile di Ragioneria, dott. RIGHETTI EMILIANO, in data 25-01-2012: non dovuto;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione;

I N O L T R E

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti la Giunta Comunale;

Il presente atto è dichiarato

I M M E D I A T A M E N T E E S E G U I B I L E

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Documenti parti integranti depositati agli atti della Segreteria Comunale anche su supporto informatico:

- 1 ESTRATTO RUE E PRG/V;
 - 2 CATASTO;
 - 3 STATO DI FATTO VERDE E IMPIANTI TECNOLOGICI;
 - 4 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
 - 5a PLANIMETRIA GENERALE;
 - 5a1 PARTICOLARI STRADE E MARCIAPIEDI;
 - 5a2 INSERIMENTO FOTOGRAFICO
 - 5b SCHEMA FOGNE NERE E BIANCHE;
 - 5b1 PARTICOLARI FOGNATURA BIANCA E NERA;
 - 5c RETE GAS E RETE TELECOM;
 - 5d ILLUMINAZIONE PUBBLICA;
 - 5d1 PARTICOLARI PUBBLICA ILLUMINAZIONE;
 - 5e VERDE PUBBLICO;
 - 6 TIPOLOGIE EDILIZIE;
 - 7 PROSPETTI E SEZIONI;
 - 8 GRAFI;
 - 8a SUPERFICIE PERMEABILE;
 - 9 OPERE DI URBANIZZAZIONE ESTERNE ED INTERNE AL PIANO;
- Allegato 1 RELAZIONE TECNICA E ANALISI DEL SITO;
Allegato 2 SCHEMA DI CONVENZIONE;
Allegato 3 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
Allegato 4 RELAZIONE GEOLOGICA;
Allegato 5 COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE;
Allegato 6 RELAZIONE CLIMA ACUSTICO;
Allegato 7 DICHIARAZIONE DIRIGENTE.



Comune di Riccione

Provincia di Rimini

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

XXDEL - 11 - 2012

Riccione, 17-01-2012

SETTORE URBANISTICA-SIT-PROGETTI SPECIALI

Dirigente CASTELLANI IVO

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “PAPINI” DI VIALE CECINA E PIOMBINO – APPROVAZIONE DELLA VARIANTE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i. prevede che gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico –amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

- il D.L. n. 70/2011 convertito in Legge n. 106/2011 sancisce la competenza della Giunta Comunale per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

- con delibera di C.C. n. 77 del 23.09.2004 è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in corso di attuazione avente ad oggetto la realizzazione di un comparto edificatorio composto in due parti: una a destinazione pubblica, con verde attrezzato e parcheggi senza costruzioni da realizzare e l'altra a destinazione privata residenziale e commerciale e annessi servizi accessori, in particolare la parte privata del Piano Particolareggiato prevede la realizzazione di un fabbricato in parte assimilabile alla tipologia “a schiera”, con forma semicircolare, ad un piano fuori terra, ad uso negozi (U8) e pubblico esercizio (U11), e una porzione con tipologia “in linea” composto da n. 4 piani fuori terra ad uso residenziale; tutto il complesso risulta servito da un piano interrato a parcheggi privati di tipo P3;

- La Società attuatrice del Piano Particolareggiato “25 60 38 S.n.c.” ha ritenuto opportuno apportare delle modifiche al progetto originario approvato con atto di Consiglio Comunale sopra specificato principalmente in ragione della necessità di ridurre la superficie commerciale a seguito della redazione del vicino centro commerciale di Viale Berlinguer nonché al fine di definire un assetto planivolumetrico di maggior efficacia distributiva;

Dato atto che in data 21.01.2011 ns. prot. 2067 è stata acquisita la documentazione costitutiva della Variante al Piano Particolareggiato da parte della società proprietaria 25 60 38 S.n.c. composta dai seguenti elaborati, in copia depositata agli atti della Segreteria Comunale:

- 0 ELENCO TAVOLE;
- 5 ESTRATTO RUE E PRG/V;
- 6 CATASTO;
- 7 STATO DI FATTO VERDE E IMPIANTI TECNOLOGICI;
- 8 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- 5a PLANIMETRIA GENERALE;
- 5a1 PARTICOLARI STRADE E MARCIAPIEDI;
- 5a2 INSERIMENTO FOTOGRAFICO
- 5b SCHEMA FOGNE NERE E BIANCHE;
- 5b1 PARTICOLARI FOGNATURA BIANCA E NERA;
- 5c RETE GAS E RETE TELECOM;
- 5d ILLUMINAZIONE PUBBLICA;
- 5d1 PARTICOLARI PUBBLICA ILLUMINAZIONE;
- 5e VERDE PUBBLICO;
- 6 TIPOLOGIE EDILIZIE;
- 7 PROSPETTI E SEZIONI;
- 8 GRAFI;
- 8a SUPERFICIE PERMEABILE;
- 9 OPERE DI URBANIZZAZIONE ESTERNE ED INTERNE AL PIANO;
- Allegato 1 RELAZIONE TECNICA E ANALISI DEL SITO;
- Allegato 2 SCHEMA DI CONVENZIONE;
- Allegato 3 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- Allegato 4 RELAZIONE GEOLOGICA;
- Allegato 5 COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- Allegato 6 RELAZIONE CLIMA ACUSTICO;
- Allegato 7 DICHIARAZIONE DIRIGENTE;

Preso atto che le modifiche proposte al Piano particolareggiato originario riguardano sostanzialmente :

1. la realizzazione di n. 2 palazzine di 4 piani fuori terra composte da 10 appartamenti ciascuna (appartamenti di superficie variabile da mq 61 a mq 77.52; n. 2 appartamenti complessivi da mq 50 per palazzina); formazione di interrato a parcheggi;
2. la realizzazione di n. 1 fabbricato con tipologia a schiera ad un piano fuori terra composto da 4 appartamenti e piano interrato a parcheggi e servizi);
3. la variazione degli standard pubblici derivanti da una differente distribuzione interna agli usi consistente nella trasformazione dell'uso a pubblico esercizio U11 verso l'uso residenziale U1, il che determina una riduzione dello standard a parcheggio;
4. la sistemazione generale di Viale Tarquinia, esterna al perimetro di Piano Particolareggiato, per complessivi mq 699, mediante la realizzazione dei relativi sottoservizi e nuovo manto stradale, come meglio evidenziato nell'elaborato di Piano tav. 9 "Opere di Urbanizzazione esterne ed interne al Piano" per un importo di € 76.770,75.

Verificato che le variazioni elencate avvengono nel rispetto delle limitazioni imposte dall'art.4.2.3, comma 6 del RUE *Acr5 "Zone residenziali, miste e terziarie, in corso di attuazione sulla base di Piani Urbanistici attuativi"*: laddove sono ammesse varianti ai Piani Particolareggiati già approvati sulla base della previgente strumentazione urbanistica, purchè tali modificazioni non comportano aumenti della potenzialità edificatoria e non comportino diminuzioni della superficie permeabile complessiva;

Dato atto che si è provveduto a dare pubblicità del Deposito degli elaborati costituenti la Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa Privata sugli organi informazione previsti dalla legge e precisamente:

1. Albo Pretorio n. 1769 a decorrere dal 23.09.2011, per 60 giorni consecutivi;
2. Pubblicazione sul quotidiano locale Corriere Romagna in data 24.09.2011;

Dato atto che non sono pervenute osservazioni alla Variante al Piano Particolareggiato indicato in oggetto nei termini di legge;

Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il paesaggio (C.Q.A.P.) espresso nella seduta del 09.02.2011 come da verbale n. 63 depositato agli atti del Settore Urbanistica –SiT-Progetti Speciali e successivo parere del 13.04.2011 verbale n. 64 ;

Visti i pareri che enti competenti hanno espresso relativamente alla Variante al Piano Particolareggiato indicato in oggetto e precisamente:

1. Polizia Municipale e Settore Lavori Pubblici, parere congiunto del 3.3.2011, prot. int. 41;
2. Ufficio Ambiente parere del 05.04.2011;
3. Hera Rimini S.p.a. Gestione Impianti Gas ed Energia, parere del 19.01.2011 pervenuto in data 27/01/2011 ns. prot. gen. 2823;
4. Hera Luce S.r.l. parere del 09.12.2010 pervenuta nella data del 21.01.2011 ns. prot. gen. 2067 ;
5. Enel, parere del 24.12.2010 pervenuta nella data del 21.01.2011 ns. prot. gen. 2067;
6. Telecom Italia S.p.a., parere del 20.4.2011 pervenuto al ns. p.g. 0095 ;
7. Ausl e Servizio UOD/NIP ARPA , parere del 15.11.2011, ns. prot. 42424;
8. Provincia di Rimini - Servizio politiche territoriali e di piano - ufficio difesa del suolo – del 7.12.2011 ns. prot.gen. 45793;
9. Vigili del Fuoco parere del 15.04.2011 ns. prot. gen. 14118;

Visto il vigente Rue;

Visto il PRG del Comune di Riccione;

Vista la L.R. n. 47/78;

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse della presente deliberazione;
- 2) Di approvare la Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa Privata denominato “Papini” composta dai seguenti elaborati, depositati agli atti della Segreteria Comunale:

- 0 ELENCO TAVOLE;
- 1 ESTRATTO RUE E PRG/V;
- 2 CATASTO;
- 3 STATO DI FATTO VERDE E IMPIANTI TECNOLOGICI;
- 4 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- 5a PLANIMETRIA GENERALE;
- 5a1 PARTICOLARI STRADE E MARCIAPIEDI;
- 5a2 INSERIMENTO FOTOGRAFICO
- 5b SCHEMA FOGNE NERE E BIANCHE;
- 5b1 PARTICOLARI FOGNATURA BIANCA E NERA;
- 5c RETE GAS E RETE TELECOM;
- 5d ILLUMINAZIONE PUBBLICA;
- 5d1 PARTICOLARI PUBBLICA ILLUMINAZIONE;
- 5e VERDE PUBBLICO;
- 6 TIPOLOGIE EDILIZIE;
- 7 PROSPETTI E SEZIONI;
- 8 GRAFI;
- 8a SUPERFICIE PERMEABILE;

9 OPERE DI URBANIZZAZIONE ESTERNE ED INTERNE AL PIANO;
Allegato 1 RELAZIONE TECNICA E ANALISI DEL SITO;
Allegato 2 SCHEMA DI CONVENZIONE;
Allegato 3 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
Allegato 4 RELAZIONE GEOLOGICA;
Allegato 5 COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE;
Allegato 6 RELAZIONE CLIMA ACUSTICO;
Allegato 7 DICHIARAZIONE DIRIGENTE;

- 3) Di prendere e dare atto che il Responsabile del procedimento è il Dott. Baldino Gaddi funzionario del Settore Urbanistica – Sit - Progetti Speciali;
- 4) Di dare atto che il Settore Urbanistica – Sit - Progetti Speciali è competente per i successivi adempimenti di legge quali la pubblicazione dell'avvenuta approvazione della Variante al Piano in oggetto sul BURERT, sulla stampa locale e per la notifica del presente provvedimento agli interessati;
- 5) Di trasmettere copia della presente deliberazione, per gli atti di rispettiva competenza ai seguenti Uffici:
 - a) Settore Infrastrutture Pubbliche, Q.U. ed Edilizia Privata, Sezione Titoli e Ufficio Qualità Urbana;
 - b) al Settore Finanza, Tributi – Bilancio – Patrimonio – Società Partecipate – Economato _ Provveditorato, ufficio Patrimonio;
 - c) Al Settore Affari Generali - Ufficio legali- Contratti – Servizi demografici – elettorale – Urp –protocolo –messi, Ufficio Toponomastica
 - d) Alla società proprietaria 25 60 38 S.n..c. con sede in Riccione, Via Monterosa n. 11;
 - e) Ufficio Segreteria;
- 6) Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva in rapporto alla necessità di dare attuazione, nel più breve tempo possibile, al Piano.

Comune di Riccione

Provincia di Rimini

PARERI

(Art. 49 COMMA 1 – D.Lgs 18.8.2000, n. 267)

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “PAPINI” – APPROVAZIONE DELLA VARIANTE.

Sulla proposta di deliberazione di Giunta Comunale in oggetto, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, si esprimono i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Riccione, 25/01/2012

Il Dirigente
SETTORE URBANISTICA-SIT-PROGETTI SPECIALI
f.to **CASTELLANI IVO**

REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON DOVUTO

Riccione, 25/01/2012

Il Dirigente di Ragioneria
F.to **RIGHETTI EMILIANO**

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
PIRONI MASSIMO

IL VERBALIZZANTE
dott.ssa PIRACCINI LIA

Copia della presente deliberazione nr. 30 del 26-01-2012 composta da n. 8 fogli è in affissione all'Albo Pretorio on-line dal 10-02-2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Pubblicata al n. 222 del Registro delle Pubblicazioni.

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari mediante invio di apposito elenco, ai sensi dell'art.125 – D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Riccione, lì 10-02-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AA.GG.-UFF.LEGALE-SERV.DEMOG.-URP-
DIRITTI DEI CITTADINI
Dott. Enzo Castellani

La presente deliberazione, ai sensi del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, E' DIVENUTA ESECUTIVA per:

- (A) **Dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 267/2000).**
- (B) Decorrenza termini di cui all'art. 127 – commi 1 e 2 – D.Lgs. 267/2000 (15 gg.).
- (C) Decorrenza dei termini dal giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (10 gg.) ex art. 134 – comma 3 – D.Lgs. 267/2000.

Riccione, lì 10-02-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AA.GG.-UFF.LEGALE-SERV.DEMOG.-URP-
DIRITTI DEI CITTADINI
Dott. Enzo Castellani

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Riccione, lì

IL DIRIGENTE