

Lorenzo Pesaresi architetto**INFORMAZIONI PERSONALI**

Data di nascita
 luogo di nascita
 cittadinanza
 stato civile
 indirizzo
 telefono
 email

Architetto, laureato nel 1998 presso l'Università di Firenze con il prof. Adolfo Natalini, dal 2000 è iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rimini. Completa la propria formazione professionale tra l'Italia e l'Olanda dove ha lavorato dal 2004 al 2006 per gli studi Claus en Kaan architecten e EEA - Erick van Egeraat associated architects, di Rotterdam, occupandosi prevalentemente di progettazione. Ha collaborato con lo studio mijic architects per la realizzazione del nuovo Palacongressi di Rimini, su progetto dello studio gmp- Architekten Von Gerkan, Marg und Partner di Amburgo. Alle collaborazioni con studi di architettura ha affiancato l'attività di libero professionista svolgendo incarichi di ristrutturazione di edifici residenziali e partecipando a concorsi di progettazione. Dal 2013 al 2015 ha lavorato presso lo sportello unico per l'edilizia del Comune di Ravenna. Ha collaborato con il settore Lavori Pubblici del Comune di San Mauro Pascoli e del Comune di Rimini. Nel 2017 ha vinto il secondo premio al concorso di idee per la realizzazione di scuole innovative bandito dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca. Membro della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio del Comune di Coriano. Dal luglio 2018 lavora presso il settore edilizia privata del Comune di Riccione come istruttore direttivo tecnico.

POSIZIONE LAVORATIVA ATTUALE

2018-in corso **Comune di Riccione - Settore Edilizia Privata**
 ambiti di lavoro Istruttore direttivo tecnico, categoria D, assegnato alla sezione controlli edilizi.

ESPERIENZA PROFESSIONALE

2017-2019 Membro esperto della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio del Comune di Coriano.

2011-2018 **libero professionista**
 ambiti di lavoro Progettazione architettonica, interventi di nuova edificazione, riqualificazione urbana, recupero e ristrutturazione di edifici esistenti, riqualificazione energetica, interior design. Ricerca nell'ambito della riqualificazione urbana, sostenibilità ambientale, contenimento energetico e bioarchitettura. Partecipazione a concorsi internazionali di architettura.

Principali incarichi e lavori svolti

| | |
|----------------|---|
| data | 2018 |
| oggetto | Riqualificazione di Viale Marina a San Mauro Mare |
| committente | Comune di San Mauro Pascoli |
| prestazione | Direzione Lavori |
| importo lavori | Euro 175.050,38 |

data 2018
 oggetto **Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica in alcune zone cittadine.**
 committente Comune di Cattolica
 prestazione Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione
 importo lavori Euro 131.000,00

data 2017
 oggetto **Museo Fellini stralcio 4: Arena delle Arti lotto 1**
 connessioni urbane: Giardino paolo e Francesca, Piazzetta San Martino, via Verdi, vicolo Valloni, via D'Azeglio, ex sferisterio".
 committente Comune di Rimini
 prestazione Collaborazione alla redazione di elaborati grafici ed alla redazione di computi metrici estimativi per la fase di progettazione definitiva/esecutiva
 importo lavori Euro 550.000

data 2017
 oggetto **Recupero di servizio agricolo ad uso alloggio per il turismo rurale**
 committente privato
 prestazione Progetto preliminare, definitivo, esecutivo, richiesta titolo abilitativo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
 importo lavori Euro 200.000

data 2017
 oggetto **Ristrutturazione di una abitazione privata a Cesena**
 committente privato
 prestazione Progetto preliminare, definitivo, pratica edilizia

data 2016
 oggetto **Riqualificazione delle vie Marco Polo, Mare Blu, Caboto a San Mauro Mare**
 committente Comune di San Mauro Pascoli
 prestazione Collaborazione alla redazione di elaborati grafici ed alla redazione di computi metrici per il progetto di fattibilità tecnico economica
 importo lavori Euro 164.000

data 2016
 oggetto **Riqualificazione di via Gramsci a San Mauro Pascoli**
 committente Comune di San Mauro Pascoli
 prestazione Collaborazione alla redazione di elaborati grafici ed alla redazione di computi metrici per il progetto preliminare
 importo lavori Euro 89.000

data 2016
 oggetto **Riqualificazione delle vie Oberdan, Raggi, Sozzi**
 committente Comune di San Mauro Pascoli
 prestazione Collaborazione alla redazione di elaborati grafici ed alla redazione di computi metrici per il progetto definitivo/esecutivo
 importo lavori Euro 284.000

data 2016
 oggetto **Riqualificazione di via Leopoldo Tosi**

committente Comune di San Mauro Pascoli
prestazione Collaborazione alla redazione di elaborati grafici ed alla redazione di computi metrici per il progetto preliminare/definitivo/esecutivo
importo lavori Euro 265.000

data 2016
oggetto **Riqualificazione di via l'Aquilone e Piazza Zvani**
committente Comune di San Mauro Pascoli
prestazione Collaborazione alla redazione di elaborati grafici ed alla redazione di computi metrici per il progetto definitivo/esecutivo
importo lavori Euro 104.000

data 2016
oggetto **Riqualificazione di via Trento**
committente Comune di San Mauro Pascoli
prestazione Collaborazione alla redazione di elaborati grafici ed alla redazione di computi metrici per il progetto preliminare
importo lavori Euro 60.000

data 2016
oggetto **Progetto per la realizzazione di uno skatepark**
committente Comune di San Mauro Pascoli
prestazione Collaborazione alla redazione di elaborati grafici ed alla redazione di computi metrici per il progetto preliminare/definitivo/esecutivo
importo lavori Euro 31.000

data 2016
oggetto **Ampliamento di un edificio per uffici a Morro d'Alba (AN)**
committente privato
prestazione progetto preliminare

data 2012
oggetto **Riqualificazione di Piazza del Popolo a Bellaria, (RN)**
committente privato (project financing)
prestazione studio di fattibilità

data 2007-2008
oggetto **Ristrutturazione di una villa bifamiliare a Rimini**
committente privato
prestazione Progetto preliminare, definitivo, esecutivo, richiesta titolo abilitativo, direzione lavori
importo lavori 120.000

ESPERIENZA LAVORATIVA

2014-2015 **Comune di San Mauro Pascoli (FC) - Settore tecnico - Lavori pubblici**
ruolo **Istruttore tecnico**
ambiti di lavoro Redazione di elaborati grafici inerenti i lavori e le opere pubbliche comunali.

2013-2015 **Comune di Ravenna - Sportello Unico per l'Edilizia**
ruolo **Istruttore tecnico**
ambiti di lavoro Informazioni tecniche sugli strumenti urbanistici vigenti e sui titoli abilitativi, ricezione e

controllo di pratiche edilizie.

- 2008-2011 **mijic architects** [www.mijicarchitects.com]
Corso d'Augusto 181, 47921 Rimini
ruolo **Collaborazione professionale.**
Assistente all'Alta Sorveglianza ed alla Direzione Artistica del nuovo Palacongressi di Rimini. Responsabile di progetto per i concorsi di progettazione.
progetti seguiti Nuovo Palacongressi di Rimini [controllo del progetto costruttivo, visite di cantiere, approvazione e coordinamento delle opere architettoniche]
Uffici e laboratori di ricerca ad Angeli di Rosora, Jesi, edificio sostenibile ad emissioni zero [collaborazione al progetto esecutivo e coordinamento delle prestazioni specialistiche]
Nuova sede della regione della Bassa Sassonia, Hannover, Germania [concorso di progettazione, progetto selezione per la seconda fase di concorso]
Nuova Biblioteca di Saarbrücken, Germania [concorso di progettazione ad inviti]
Fiera internazionale della Sardegna, Cagliari [concorso di idee, primo premio]
Edificio per uffici ecosostenibile e parco energetico, Rimini [progetto preliminare]
Nuovo polo scolastico di Lipomo [concorso di progettazione, terzo premio]
- 2007-2008 **Gandolfi architetti** [www.gandolfiarchitetti.com]
via Dario Campana 51- 47922 Rimini
ruolo **Collaborazione professionale come architetto progettista.**
Sviluppo di progetti di edifici residenziali e relativi procedimenti amministrativi.
Collaboratore per i concorsi di architettura.
progetti seguiti Ristrutturazione e restauro dell'ex Convento degli Agostiniani a Rimini [progetto definitivo]
Edificio residenziale nel centro storico di Pesaro [progetto preliminare]
Nuova sede Fornaci Magnetti, Bergamo [concorso internazionale di progettazione]
Edificio per lo spettacolo sul molo di Rimini [concorso di idee]
Complesso residenziali a Rimini [progettazione architettonica e pratiche edilizie]
- 2005-2006 **EEA Erick van Egeraat associated architects** [www.eea-architects.com]
Calandstraat 23, 3016 CA Rotterdam, The Netherlands
ruolo **Project leader e coordinatore per il progetto del centro direzionale di Milanofiori.**
Architetto progettista nei concorsi di architettura.
progetti seguiti Masterplan e centro direzionale Milanofiori 2000, Assago, Milano [progetto definitivo e coordinamento con studio locale]
New Holland masterplan, San Pietroburgo, Russia [concorso ad inviti]
- 2004-2005 **Claus en Kaan architecten** [www.clausenkaan.com]
Boompjes 55, 3011 XB Rotterdam, The Netherlands
ruolo **Architetto Progettista.**
Componente del team di progettazione per concorsi di edifici culturali.
Sviluppo di progetti definitivi ed esecutivi di complessi residenziali in Olanda.
progetti seguiti Sei unità abitative a Middelburg, Olanda [progetto preliminare]
Masterplan per l'area di Stadswerven a Dordrecht, Olanda [progetto preliminare]
Complesso residenziale a Rotterdam, Olanda [progetto preliminare]
Centro culturale ad Aalter, Belgio [concorso ad inviti]
North Brabant Museum, Hertogenbosch, Olanda [Concorso ad inviti]
Centro residenziale a Rotterdam [progetto esecutivo]
Schuilenburg, centro residenziale, Rotterdam, Olanda [progetto definitivo]
- 2001-2004 **Architetto Pietro Pezzi**

via San Gregorio 33 - 47900 Rimini
ruolo **Collaborazione professionale.**
Architetto responsabile dello sviluppo di progetti di edilizia residenziale e di edifici per uffici.
progetti seguiti Edificio per uffici a Coriano, Rimini [progetto esecutivo e assistenza alla direzione lavori]
Edificio residenziale a Rimini [pratica edilizia, progetto esecutivo e assistenza alla direzione lavori]
Piano direttore di San Savino, Rimini [masterplan]
Centro residenziale a San Savino, Rimini [progetto definitivo]

1998-2000 **Studio Grandoni** [www.grandonirealestate.com]
via 28 Luglio 218 - Repubblica di San Marino
ruolo **Architetto progettista.**
Redazione di progetti di edilizia residenziale e spazi pubblici.
progetti seguiti Admiral Point Center, centro direzionale [progettazione esecutiva e assistenza alla direzione lavori]
Edifici residenziali nella repubblica di San Marino [progettazione preliminare e definitiva]

TITOLI DI STUDIO

1998 **Abilitazione alla professione di architetto conseguita presso l'Università degli Studi di Firenze**
1990-1998 **Laurea in architettura conseguita presso l'Università degli Studi di Firenze**
votazione 110 lode/110
Relatore prof. arch. Adolfo Natalini
Titolo della tesi "progetto per Piazza Gramsci a Rimini, dal mercato all'anfiteatro"
1985-1989 **Diploma di geometra** conseguito presso l'istituto tecnico per geometri di Rimini
votazione 50/60

ABILITAZIONI

2013 **Coordinatore per la progettazione e l'esecuzione dei lavori**
Frequenza del corso abilitante al ruolo di coordinatore della sicurezza nei cantieri [D.lgs. 81/2008]
[Attestato rilasciato da Iscom Formazione, Forlì-Cesena, il 22/02/2013]

CORSI SEMINARI E SPECIALIZZAZIONI

2017 **I titoli edilizi dopo la riforma Madia e la L.R.12/2017** [Ordine Architetti Rimini]
2017 **Riforma per la semplificazione dell'attività edilizia , L.R.12/2017** [Ordine Architetti Rimini]
2016 **Seminario sul nuovo codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**
D.Lgs. n. 50/2016 [Ordine Architetti, Rimini]
2016 **Seminario sulla nuova strumentazione urbanistica del Comune di Rimini** [Ordine Architetti, Comune di Rimini]
2016 **Progetto S.I.ED.ER per la trasmissione delle pratiche edilizie on line** [Regione Emilia Romagna, Bellaria]
2015 **Acustica in edilizia: dal progetto al collaudo** [Ordine Architetti, Rimini]
2015 **Riqualificazione energetica: verso il consumo zero** [Ordine Architetti Rimini, Villamarina di Cesenatico]
2015 **Corso di aggiornamento per coordinatori della sicurezza** ai sensi del D.Lgs 81/2008 [Ordine Architetti, Rimini]

- 2014 **Rischio sismico, normative ed interventi strutturali** [*Ordine Architetti, Rimini*]
- 2014 **La nuova disciplina dell'edilizia della Regione Emilia Romagna** [*Ordine Architetti, Ravenna*]
- 2013 **La nuova L.R. Sull'edilizia n. 15/2013: un esame a prima lettura** [*Ordine Architetti, Rimini*]
- 2012 **La prestazione energetica degli edifici in Emilia Romagna, requisiti minimi e procedure di certificazione** [*Regione Emilia Romagna, Bologna*]
- 2012 **La protezione passiva e la certificazione della resistenza al fuoco degli elementi costruttivi** [*Gyproc, Rimini*]
- 2012 **Riqualificazione del patrimonio edilizio in Emilia Romagna** [*Azero expomeeting, Rimini*]
- 2012 **Il Green Building nell'edilizia residenziale** [*Assform-gbc Italia, Bologna*]
- 2011 **La rigenerazione del patrimonio edilizio** [*Aster, Bologna*]
- 2006 **Laboratorio di bioclimatica, sostenibilità ambientale, eco-efficienza ed eco-compatibilità** [*Bioecolab, Modena*]
- 2003 **Corso di perfezionamento in inglese tecnico per architetti** [*Abacus, Bath, Inghilterra*]

PREMI E RICONOSCIMENTI

- 2017 **Secondo premio al concorso di idee per la realizzazione di scuole innovative bandito dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca.**
Progetto per la nuova scuola primaria di San Giovanni in Marignano, *Provincia di Rimini*
- 2012 **Secondo premio al concorso di progettazione per l'ampliamento del plesso scolastico di Bagnara di Romagna,** *Provincia di Ravenna*
- 2011 **Secondo premio al concorso internazionale di progettazione per la nuova sede della ripartizione personale della Provincia Autonoma di Bolzano**
- 2003 **Quarto premio al concorso di idee per la copertura mobile dell'Arena Plautina,** *Sarsina, provincia di Forlì*

CONCORSI DI ARCHITETTURA

- 2018 **Nuova scuola media Panzacchi,** *Ozzano dell'Emilia [concorso di progettazione]*
- 2018 **Nuova scuola di San Benedetto dei Marsi** [*concorso di progettazione*]
- 2013 **La strada è di tutti: la progettazione dello spazio pubblico come pratica di costruzione dell'identità collettiva,** *Pieve di cento [concorso di progettazione]*
- 2012 **Riqualificazione di Piazza Bracci e aree limitrofe,** *San lazzaro di Savena [concorso di progettazione]*
- 2012 **Nuova scuola materna di Sluderno,** *Bolzano [concorso di progettazione]*
- 2011 **Complesso scolastico a San Mauro Pascoli,** *Forlì-Cesena [concorso di idee, quarto classificato]*
- 2011 **Ampliamento delle scuola primaria di Libano,** *Belluno [concorso di progettazione]*
- 2006 **Nuovo centro per la Protezione Civile,** *Arco, Trento [concorso di progettazione]*
- 2006 **Quattro interventi all'Arsenale di Venezia, tesa 105,** *Venezia [concorso internazionale di progettazione]*
- 2004 **Hellenikon park competition,** *Atene, Grecia [concorso di idee]*
- 2003 **European 7,** *Geuzenveld Zuid, Amsterdam, Olanda [concorso europeo]*
- 2002 **Nuovo polo scolastico di Capiago Intimiano,** *Como [concorso di progettazione]*
- 2001 **European 6,** *sistema ferroviario, Forlì [concorso europeo per nuove architetture]*

LINGUE STRANIERE

- Inglese Buona capacità di lettura, scrittura ed espressione orale
First Certificate in English, University of Cambridge
Abacus courses in technical English for architects
- Francese Conoscenza elementare

Olandese Conoscenza elementare

CONOSCENZE INFORMATICHE

sistemi operativi Ottima conoscenza di Windows XP - Vista - 7, conoscenza di base del sistema Mac OS.
ufficio Ottima conoscenza dei programmi internet, posta elettronica, office e open office (word, excel, powerpoint)
disegno Ottima conoscenza di Autocad 2D/3D, 3D studio max, V-Ray, Draftsight
Buona conoscenza dei programmi Archicad, Archline, Draftsight
grafica Ottima conoscenza dei programmi Adobe Photoshop, Adobe indesign, Adobe Acrobat professional, Illustrator, Coreldraw, Gimp, Scribus

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

relazionali e organizzative Capacità di gestire progetti complessi, organizzare il lavoro in team e coordinare tutte le figure professionali coinvolte nel processo progettuale. Come project leader ho coordinato gruppi di progettazione in Italia e all'estero. Lavorando spesso in team, in un ambiente multiculturale, ho acquisito ottime capacità relazionali ed organizzative.

artistiche ottima manualità e tecnica del disegno a mano libera

patenti A-B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Membro della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio del Comune di Coriano

portfolio <http://www.seearch.it/it/profile/1141>

linkedin <http://it.linkedin.com/pub/lorenzo-pesaresi/7/90/207>

Rimini, luglio 2020

FIRMA

Autorizzo al trattamento dei dati personali ai sensi del DLgs 196/2003