



Pratica n. **XXDET - 1380 - 2015**

**SETTORE URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA/AMBIENTE  
SETT. URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA/AMBIENTE**

Dirigente SALVATORI DANIELE

Responsabile del Procedimento SALVATORI DANIELE

### **DETERMINAZIONE N. 1252 DEL 23-12-2015**

<b>OGGETTO</b>	<b>APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL COMUNE DI RICCIONE, DI CUI ALL'ART. 29 DELLA L.R. 20/2000</b>
----------------	--

Modalità seguita per individuazione del beneficiario: COTTIMO FIDUCIARIO CON AFFIDAMENTO DIRETTO

#### **IL DIRIGENTE**

Vista la deliberazione di C.C. n. 17 del 16/04/2015 ad oggetto "D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 Approvazione Bilancio di Previsione 2015/2017 – DUP 2015/2017 e relativi allegati".

Vista la delibera G.C. n. 223 del 06/08/2015 ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2015".

Richiamata la Delibera di G.C. n.333 del 21/12/2015 immediatamente eseguibile, che fornisce i necessari indirizzi per l'elaborazione della Variante Generale RUE, e che qui si intendono integralmente riportati.

Dato atto che la scrivente Amministrazione intende procedere quanto prima con una Variante Generale RUE.

Richiamate le premesse della Delibera di G.C. n.333 del 21/12/2015 che qui si intendono integralmente riportate, in riferimento alle risorse umane disponibili all'interno dell'Ente, da cui risulta evidente la sostanziale e complessiva insufficienza della dotazione organica attualmente in servizio rispetto ai programmi di revisione generale degli strumenti urbanistici, nonché il fatto che non sia rinvenibile all'interno dell'Ente una figura che coniughi in sé disponibilità di tempo e competenze specifiche necessarie ad assumere il ruolo di redattore/progettista della Variante Generale del RUE.

PRESO atto che il parere di ANAC n.54 del 23/03/2011 prevede che "...il servizio oggetto dell'affidamento concerne la redazione e la revisione delle norme tecniche di attuazione ad un PRG,



*tale servizio non rientra tra quelli elencati dagli artt. 91 D.Lgs. n. 163/2006 e 50 D.P.R. 554/99, conseguentemente la stazione appaltante ha errato nel predisporre la lex specialis in conformità alle disposizioni degli artt. 91 e ss. del codice degli appalti, che non possono trovare applicazione in relazione a fattispecie diverse da quelle ivi contemplate. In base alle prestazioni richieste dalla stazione appaltante appare più corretto ricondurre l'affidamento in esame nell'ambito dei servizi attinenti all'urbanistica ed alla paesaggistica, atteso che l'urbanistica comprende la totalità degli aspetti dell'uso del territorio (cfr. Cass. n. 22514 del 20.10.2006). Tali servizi sono ricompresi dal legislatore nell'Allegato II A al codice dei contratti pubblici e, quindi, in conformità a quanto disposto dall'art. 20 D.Lgs. 163/2006, sono soggetti integralmente al codice stesso. In particolare quest'ultimo disciplina l'affidamento dei servizi in economia all'art. 125. In particolare quest'ultimo disciplina l'affidamento dei servizi in economia all'art. 125, prevedendo che: (a) quando il valore delle prestazioni è inferiore ai 20.000,00 euro [oggi 40.000,00 euro – vd. Art 125 co.11 del D.Lgs. 163/2006 vigente] – come nel caso in esame - la stazione appaltante può procedere ad un affidamento diretto del servizio da parte del responsabile del procedimento, contemperando, le esigenze di efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza tra gli operatori economici; (b) quando il valore della prestazione è superiore ai 20.000 euro [oggi 40.000,00 euro] e fino alle soglie ivi indicate, l'affidamento avviene mediante cottimo fiduciario (comma 11). In entrambi i casi l'affidatario deve avere i requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritti per le prestazioni di pari importo affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente (comma 12)...”.*

DATO ATTO, quindi, che l'affidamento dell'incarico non dovrà seguire la Det. n. 4 del 25/02/2015 del Consiglio di ANAC, bensì la procedura indicata dal parere ANAC n.54 del 23/03/2011.

Dato atto che la strumentazione urbanistica del Comune di Riccione ad oggi vigente si compone:

- del Piano Strutturale Comunale approvato con atto CC n.34 del 23/04/2007 e vigente dal 23/05/2007;
- del Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con atto CC n.57 del 11/08/2008 e successive varianti;
- del Piano Operativo Comunale "POC\_2010" approvato con atto CC n.5 del 16/02/2012 e vigente dal 26/04/2012 al 25/04/2017;
- del Piano Operativo Comunale – 1^ Variante "POC\_2013" approvato con atto CC n.20 del 07/04/2014 e vigente dal 07/05/2014 al 07/05/2019.

Considerato che l'incarico riguarderà la predisposizione della Variante generale del Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Riccione, di cui all'art.29 della L.R. 20/2000, nonché il supporto, la consulenza e l'assistenza tecnica nella redazione/stesura degli elaborati/documenti di carattere preliminare e definitivo, sia propedeutici che conseguenti.

Considerato, quindi, che i contenuti principali dell'incarico saranno:

1. il coordinamento e la responsabilità tecnico-scientifica dell'Ufficio di Piano;
2. la predisposizione della Variante generale del Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Riccione, di cui all'art.29 della L.R. 20/2000, nelle sue componenti grafica e normativa e con i contenuti di cui alla L.R.20/2000, che comprende principalmente:



- l'aggiornamento della Carta unica del territorio e della Tavola dei vincoli di cui all'art.19 della L.R.20/2000 per gli ambiti territoriali cui si riferiscono le previsioni dello strumento urbanistico;
- la redazione del Quadro Conoscitivo di cui all'art.4 della L.R.20/2000 per gli ambiti territoriali oggetto di disciplina;
- la revisione della disciplina di tutela degli immobili e dei giardini di competenza comunale e contenuta nel vigente RUE;
- il supporto, la consulenza e l'assistenza tecnica alle attività dedicate alla concertazione, consultazione e partecipazione dei cittadini di cui all'art.8 della L.R.20/2000;
- il supporto, la consulenza e l'assistenza tecnica al procedimento di approvazione della Variante Generale RUE, disciplinato dagli artt. 33 e 34 della L.R.20/2000;
- il supporto, la consulenza e l'assistenza tecnica alle attività di consultazione ed approfondimento svolte dalle commissioni consiliari nonché da altri organi istituzionali del Comune coinvolti;
- il supporto, la consulenza e l'assistenza tecnica nella valutazione delle osservazioni e delle riserve, anche attraverso la redazione/stesura delle controdeduzioni;
- la predisposizione di ogni altro documento/studio/elaborato previsto dalle norme vigenti e/o richiesto dagli Enti/Autorità sovraordinati e/o compartecipati per proprie competenze istituzionali specifiche ai procedimenti di adozione ed approvazione degli atti deliberativi.

Considerato che il valore della prestazione professionale oggetto dell'incarico, determinato sulla base del Decreto Ministeriale 31/10/2013 n.143 - *Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria*, per la prestazione "Pianificazione e Programmazione", corrisponde ad un importo pari a circa Euro30.000,00 (diconsi trentamila/00).

Considerato che a tale importo vanno aggiunte imposte e previdenza, e quindi, l'I.V.A. al 22% ed il contributo C.N.P.A.I.A. al 4%, per un totale complessivo pari a Euro 38.064,00 (diconsi trentottomilasestantaquattro/00).

Richiamato l'art.125 del D.Lgs.163/2006 vigente, il quale ai commi 11 e 12 stabilisce: "... 11. .... Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento. - 12. L'affidatario di lavori, servizi, forniture in economia deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente....".

Considerato l'indirizzo espresso nella D.G.C. n.333 del 21/12/2015 in cui si legge "...RITENUTO che l'avviso di selezione dell'incaricato dovrà valorizzare quanto più possibile, nel rispetto delle norme vigenti, il criterio di scelta che premi prioritariamente la qualità della proposta metodologica...".

Ritenuto, quindi, al fine di conseguire la migliore prestazione professionale possibile per tale onorario fisso ed invariabile, di non procedere con l'affidamento diretto, bensì, con un avviso per l'attivazione di una procedura finalizzata alla scelta del professionista sulla base della proposta metodologica migliore, da intendere come il "Documento preliminare" contenente la metodologia e le linee guida sui principali contenuti della Variante Generale RUE più aderente agli indirizzi dell'Amministrazione comunale di cui alla D.G.C. n.333 del 21/12/2015 ed all'avviso di selezione in allegato.



Ritenuto di demandare la valutazione della proposta metodologica migliore ad una commissione nominata con successivo provvedimento di nomina.

Considerato che l'esecuzione dell'incarico richiede competenze ed esperienze specifiche ed una particolare conoscenza della disciplina urbanistica regionale della Regione Emilia Romagna, peraltro in corso di revisione, la selezione riguarderà esclusivamente professionisti abilitati che abbiano già maturato e documentato (attraverso il curriculum vitae) esperienze di pianificazione nella Regione Emilia Romagna, come dettagliato nell'avviso di selezione allegato.

Richiamata la procedura svolta nel rispetto della Det. n.1021 del 30/10/2015 di organizzazione e funzionamento della Centrale Unica di Committenza.

Ritenuto, quindi, di approvare l'Avviso pubblico di selezione in allegato sub. "A".

Considerato che l'affidamento dell'incarico avverrà con successiva determinazione del dirigente e che i rapporti tra il Comune ed il professionista saranno disciplinati e formalizzati con apposita convenzione/disciplinare predisposta da questo Ente sulla base degli elementi indicati nell'Avviso pubblico di selezione allegato, nell'ambito del quale saranno formalizzate le condizioni ed i termini per la resa delle prestazioni professionali richieste sulla base della proposta metodologica.

Considerato che la presente vale quale determina a contrarre ex art.11 co.2 del D.Lgs. 163/2006 ed ex art.192 del D.Lgs.267/2000.

Dato atto che la presente determinazione comporta una spesa complessiva di Euro 38.064,00 (diconsi trentottomilasessantaquattro/00) relativa alla predisposizione della Variante generale del Rue, e che la stessa trova copertura finanziaria sul Bilancio, come segue:

EURO	VOCE	ESERCIZIO	SCADENZA
12.000,00	6016.00.03	2015	31/12/2015
26.064,00	6016.00.03	2016	31/01/2016

Visto l'art.3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che, ai sensi e nel rispetto del comma 5 del suddetto articolo, il C.I.G. attribuito per la suddetta prestazione risulta essere: Z9617BF693.

Dato atto di liquidare la suddetta somma complessiva di Euro 38.064,00 (diconsi trentottomilasessantaquattro/00) con successivo atto dirigenziale.

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modificazioni.

Visto l'art. 36 del vigente Statuto Comunale.

Visto il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi.

Verificate, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., dandone qui formalizzazione.



Visto il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni.

Tutto ciò premesso:

### DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere alla selezione finalizzata all'affidamento dell'incarico per la redazione della Variante generale del Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Riccione, di cui all'art.29 della L.R. 20/2000, ai sensi dell'art.125 co.11 del D.Lgs. 163/2006, attraverso l'Avviso pubblico di cui in allegato sub.A;
3. di approvare l'Avviso pubblico di selezione allegato sub.A, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per l'affidamento dell'incarico di cui all'art.2 che avrà un corrispettivo, complessivo a corpo, pari a Euro30.000,00 (diconsi trentamila/00), cui vanno aggiunte imposte e previdenza, e quindi, l'I.V.A. al 22% ed il contributo C.N.P.A.I.A. al 4%, per un totale complessivo pari a Euro 38.064,00 (diconsi trentottomilasessantaquattro/00);
4. che i rapporti tra il Comune ed il professionista saranno disciplinati e formalizzati con apposita convenzione/disciplinare predisposta da questo Ente sulla base degli elementi indicati nell'Avviso pubblico di selezione allegato, nell'ambito del quale saranno formalizzate le condizioni ed i termini per la resa delle prestazioni professionali richieste sulla base della proposta metodologica;
5. di pubblicare l'Avviso sul sito del Comune di Riccione e di trasmetterlo per la più ampia diffusione al Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori ed al Consiglio Nazionale Ingegneri;
6. di autorizzare, altresì, per i motivi sopra esposti, la spesa complessiva di Euro 38.064,00 (diconsi trentottomilasessantaquattro/00), relativa all'incarico per la redazione della Variante generale del Regolamento Urbanistico Edilizio;
7. di impegnare la spesa complessiva di Euro 38.064,00 (diconsi trentottomilasessantaquattro/00) sul Bilancio, come segue:

EURO	VOCE	ESERCIZIO	SCADENZA
12.000,00	6016.00.03	2015	31/12/2015
26.064,00	6016.00.03	2016	31/01/2016

8. di liquidare la somma complessiva di Euro 38.064,00 (diconsi trentottomilasessantaquattro/00) con successivo e separato atto dirigenziale;
9. di dare atto che responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore 11 Dott. Daniele Salvatori;



10. di trasmettere copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti/Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

- al Settore 5 – Ufficio Spesa, per la registrazione dell'impegno contabile;
- alla P.O. Arch. Tomasetti Odetta del Servizio Urbanistica presso il Settore 11 – Urbanistica-Edilizia Privata - Ambiente.

F.to Il Dirigente  
Dott. Daniele Salvatori

Documenti allegati parti integranti e sostanziali del presente atto, firmati digitalmente:

1) ALLEGATO A – AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE.