COMUNE DI
RICCIONE
Provincia di Rimini

Atto n. **12**

Seduta del **16-04-2015**

VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI ANNO 2015.**

1° Convocazione Seduta Pubblica

L'anno 2015, il giorno 16 del mese di Aprile alle ore 19:00 nella Sala consiliare della Civica Residenza, previa formale convocazione del Sindaco e di tutti i Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale.

All'inizio della discussione dell'argomento, risultano presenti e assenti:

Sindaco	TOSI RENATA	
1	GALASSI GABRIELE	
2	URBINATI FILIPPO	
3	ERMETI LEA	
4	MERCATELLI FABIO	
5	STEFANACCI SAMUELE	
6	SANTI LUIGI	
7	MONTANARI EMANUELE	
8	MIGNANI GIULIO	
9	RIZZOLI DAVIDE	
10	FABBRI PATRIZIA	
11	DIONIGI PALAZZI ANDREA	
12	MONTALTO FRANCESCO	
13	MINGUCCI MICHELE	
14	GRAVINA MARIA GRAZIA	
15	RAFFAELLI ELENA	
16	UBALDI FABIO	
17	CASADEI WILLIAM	
18	PAZZAGLINI TOMMASO	
19	BAUZONE CINZIA	
20	MARCHETTI DANIELA	
21	BONFINI ULRIKE	**ASSENTE GIUSTIFICATO**
22	ARCANGELI ALBERTO	
23	CICCHETTI VINCENZO	
24	RIPA MORENA	

Presenti 24 (compreso Sindaco) Assenti 1.

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale Dott. GIULIO MIGNANI.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. A) D.Lgs. 267/00) il Segretario Comunale Dott.ssa GIUSEPPINA MASSARA.

Sono presenti gli Assessori : TIRINCANTI LUCIANO, VICARELLI SUSANNA, CESARINI ROBERTO, MONTANARI CLAUDIO, GALLI LAURA, MONACO ROBERTO, CONTI CARLO.

La Dr.ssa Farinelli Cinzia, Dirigente del Settore BILANCIO – TRIBUTI – PATRIMONIO – ECONOMATO – RISORSE UMANE, ed i membri del Collegio dei Revisori dei Conti, Dott. Piccioni Fabrizio, Dott. Drudi Marco e Dott. Sartori Danilo, sono presenti in aula per fornire eventuali chiarimenti ai Consiglieri comunali.

INIZIO DISCUSSIONE PRESENTE PUNTO: ore 00.30 del 17-04-2015.

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

Vista l'allegata proposta di delibera del Settore BILANCIO – TRIBUTI – PATRIMONIO – ECONOMATO – RISORSE UMANE, Servizio TRIBUTI, predisposta in data 10-02-2015 dal Responsabile del Procedimento ANGELINI TAMARA (Assessore proponente: MONACO ROBERTO);

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi in ordine alla regolarità tecnica/contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (allegati all'originale del presente atto):

a) Dirigente Responsabile del Servizio interessato, Dott.ssa FARINELLI CINZIA, in data 11-02-2015: favorevole;
b) Responsabile del Servizio Finanziario, Dott.ssa FARINELLI CINZIA, in data 11-02-2015: favorevole;

Visto il parere favorevole rilasciato dal Collegio dei Revisori dei Conti in data 18-02-2015 (pervenuto al prot. n°6464 in pari data); depositato agli atti;

Dato atto che la pratica è stata esaminata dalla 1^ Commissione nelle sedute del 02-04, 07-04 e del 13-04-2015 con parere favorevole, come risulta da Verbale depositato agli atti;

Sentita l'illustrazione iniziale dell'Assessore Monaco, unificata per i punti iscritti all'O.d.G. dal n.3 al n.15, depositata in formato audio-digitale agli atti della deliberazione di Consiglio comunale n.17 adottata in pari data;
Udito l'intervento del Presidente C.C. Mignani;
Il dibattito, integralmente registrato in formato audio-digitale ex art.20, comma 2 lett. d), Legge n.241/1990 ed art.22 D.Lgs. n.82/2005, e firmato digitalmente, è parte integrante dell'atto, anche se non materialmente allegato ma depositato agli atti del presente verbale.

Disposta la votazione sulla proposta di deliberazione, con il sistema elettronico, con il seguente esito:

Presenti n° 24	Astenuti n°8 PARTITO DEMOCRATICO: Ubaldi, Casadei, Pazzaglini, Bauzone, Marchetti, Arcangeli MOVIMENTO 5 STELLE – BEPPEGRILLO.IT: Cicchetti, Ripa	Votanti n° 16
Favorevoli n° 16		
Contrari n° //		

D E L I B E R A

1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione.

****

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Disposta la votazione sull'immediata eseguibilità, con il sistema elettronico, con il seguente esito:

Presenti n° 24	Astenuti n°2 MOVIMENTO 5 STELLE – BEPPEGRILLO.IT: Cicchetti, Ripa	Votanti n° 22
Favorevoli n° 16		
Contrari n° 6	PARTITO DEMOCRATICO: Ubaldi, Casadei, Pazzaglini, Bauzone, Marchetti, Arcangeli	

D E L I B E R A

1) di dichiarare la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

****

DOCUMENTI FIRMATI DIGITALMENTE PARTI INTEGRANTI DELL'ATTO, ANCHE SE NON MATERIALMENTE ALLEGATI MA DEPOSITATI AGLI ATTI DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO:

1) Registrazione in formato audio-digitale del dibattito consiliare.

DOCUMENTI DEPOSITATI AGLI ATTI DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO:

1) Verbali della riunione della 1^ Commissione in data 02-04, 07-04 e 13-04-2015;
2) Parere del Collegio dei Revisori dei Conti prot. n°6464 in data 18-02-2015.

TRIBUTI

Dirigente FARINELLI CINZIA
Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ANGELINI TAMARA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

XXCC - 2 - 2015 del 10-02-2015

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI ANNO 2015.**

VISTO l'art. 13 del DL n.201/11 convertito, e per quanto dallo stesso non previsto, rinvia alle disposizioni di cui agli articoli 8 e 9, del D.Lgs. 14/03/2011 n. 23 in quanto compatibili, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 1, comma 639, della legge n. 147 del 2013 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha istituito a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);

RICHIAMATA la Legge di Stabilità 2015 approvata con la Legge 23 dicembre 2014 n. 190;

VISTO il decreto del 24 dicembre 2014 con il quale il Ministro dell'Interno ha approvato il differimento al 31/03/2015 del termine per la deliberazione del bilancio 2015 degli enti locali;

CONSIDERATO che le aliquote e le tariffe sono approvate entro la data fissata da norme statali per l' approvazione del bilancio di previsione, in caso di mancata adozione della delibera s'intendono comunque confermate le tariffe ed aliquote dell'anno precedente ai sensi dell'art. 1 comma 169 della L. 296/2006, in ogni caso e per il ripristino degli equilibri di bilancio l'ente può modificare le tariffe entro il 30 settembre di ogni anno e in deroga all'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296.

VISTO il Regolamento relativo alle Entrate tributarie del Comune di Riccione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24/02/1999 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 11 del 27/03/2014 con la quale sono state approvate le aliquote per l'anno 2014 in materia di Imposta Municipale Propria;

RITENUTO, nell'esercizio del potere regolamentare conferito per legge:

- confermare le aliquote meglio riportate nella parte dispositiva al fine di ottenere, sulla base delle stime effettuate, un gettito complessivo tale da contribuire a garantire gli equilibri del bilancio di previsione per l'anno in oggetto;
- confermare per l'anno 2015 le aliquote, detrazioni e agevolazioni IMU dell'anno 2014 meglio specificate nella parte dispositiva che segue;

DATO ATTO che la previsione di gettito derivante dalle aliquote, detrazioni ed agevolazioni in materia di IMU, è stata elaborata sulla base delle informazioni relative alle somme incassate ai fini IMU 2014 contenute nel gestionale in dotazione al Servizio Entrate;

VISTI i pareri:
- favorevole espresso dal Responsabile D.ssa Cinzia Farinelli, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi;
- favorevole espresso dal Dirigente delle Risorse Finanziarie, D.ssa Cinzia Farinelli, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui trattasi;
- favorevole espresso dall'Organo di revisione economico-finanziario, ai sensi dell'art. 239del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla congruità, coerenza ed attendibilità contabile della proposta di cui trattasi;
in seduta congiunta della Commissione Consiliare Permanente n. in data

PROPONE

con riferimento all'anno in oggetto, per le motivazioni e con gli scopi descritti in premessa che si richiamano e si approvano integralmente:

1) di confermare per l'anno 2015 le aliquote e le agevolazioni previste per l'anno 2014 come indicato nel seguente prospetto:

1.1. Aliquote e agevolazioni:

Categoria	Aliquota	Detrazione
Abitazioni principali A1, A8, A9	4, 0 per mille	200,00
Locati a canone concordato; comodato parenti 1°, e nuore o generi vedovi	7,6 per mille	
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al D.P.R. n. 917/86, o posseduti dai soggetti passivi dell'imposta IRES o posseduti da persona fisica purchè locati, utilizzati o dati in comodato per svolgimento di attività commerciale/ produttiva/artigianale, classificati nelle seguenti categorie catastali: C1, C2,C3, C4,D1,D3,D4,D6,D7	7,6 per mille	

Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al D.P.R. n. 917/86, o posseduti dai soggetti passivi dell'imposta IRES o posseduti da persona fisica purchè locati, utilizzati o dati in comodato per svolgimento di attività commerciale/ produttiva/artigianale utilizzati classificati nelle seguenti categorie catastali: D8	8,6 per mille	
D/2 gestiti direttamente dal proprietario	8,6 per mille	
A locati abitazione principale	8,6 per mille	
Abitazioni e pertinenze di cittadini italiani residenti all'estero per motivi di lavoro, purchè non locati e come unica proprietà nel territorio nazionale	8,6 per mille	
Abitazioni e pertinenze date in comodato parenti 2° grado linea collaterale (fratelli e sorelle)	8,6 per mille	
Terreni agricoli	8,6 per mille	
Tutti gli immobili non rientranti nelle categorie precedenti, compresi i D/2 locati	10,6 per mille	

1.2. Condizioni per usufruire di aliquote o agevolazioni ai fini IMU:

- Le suesposte aliquote agevolate previste per: locati a canone concordato e comodato parenti 1° linea retta e 2° linea collaterale, A locati abitazione principale, immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al D.P.R. n. 917/86, o posseduti dai soggetti passivi dell'imposta IRES o posseduti da persona fisica purchè locati o dati in comodato per svolgimento di attività commerciale/produttiva/artigianale classificati nelle seguenti categorie catastali: C1, C2, C3, C4, D7, D1, D3, D6, D8,; D2 gestiti direttamente dai proprietario; abitazioni e pertinenze di cittadini italiani residenti all'estero per motivi di lavoro, purchè non locati e come unica proprietà nel territorio nazionale sono accordate, a pena di decadenza, alla presentazione di apposita comunicazione, da effettuarsi anche tramite web, entro la scadenza della rata a saldo IMU;
- nella citata comunicazione dovranno essere puntualmente individuate le unità immobiliari oggetto di agevolazione indicando gli identificativi catastali, categoria e rendita;
- una volta presentate, le citate comunicazioni producono effetti anche per gli anni successivi;
- venute a meno le condizioni per usufruire delle agevolazioni, va data comunicazione, anche tramite web, entro l'anno in cui viene a meno la condizione;
- i contratti di locazione dovranno essere regolarmente registrati;

2) di trasmettere copia del presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze al fine di consentire la pubblicazione nel sito istituzionale;
3) di pubblicare la presente deliberazione sul web istituzionale;
4) di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri di cui al D. Lgs. N. 267/2000, così come dettagliatamente richiamati in premessa;
5) di dare atto che per quanto non disciplinato si applicano le disposizioni vigenti in materia;
6) di prendere atto che responsabile del presente procedimento è Angelini Tamara;

7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs 18.08.2000 n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Dott. GIULIO MIGNANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa GIUSEPPINA MASSARA

COMUNE DI
RICCIONE
Provincia di Rimini

SETTORE BILANCIO/TRIBUTI/PATR./ECONOMATO/RIS.UMANE
TRIBUTI

Dirigente FARINELLI CINZIA
Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ANGELINI TAMARA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n. XXCC - 2 - 2015

OGGETTO	**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI ANNO 2015.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(regolarità e correttezza dell'azione amministrativa)
Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147, comma 1,
del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e successive modificazioni

X	**FAVOREVOLE**		**CONTRARIO**		**NON DOVUTO**

Riccione, 11-02-2015

F.to Il Dirigente del Settore
SETTORE
BILANCIO/TRIBUTI/PATR./ECONOMATO/RIS.UMANE
FARINELLI CINZIA

viale V. Emanuele II, 2 - 47838 Riccione (RN)
T +39 0541 60 81 11 - F +39 0541 60 19 62
e-mail protocollo@comune.riccione.rn.it - sito www.comune.riccione.rn.it
PEC comune.riccione@legalmail.it – C.F./P.IVA 00324360403

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni.

COMUNE DI
RICCIONE
Provincia di Rimini

SETTORE BILANCIO/TRIBUTI/PATR./ECONOMATO/RIS.UMANE
TRIBUTI

Dirigente FARINELLI CINZIA
Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ANGELINI TAMARA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n. XXCC - 2 - 2015

OGGETTO	**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI ANNO 2015.**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente)
Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147, comma 1,
del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e successive modificazioni

X	**FAVOREVOLE**		**CONTRARIO**		**NON DOVUTO**

Riccione, 11-02-2015

F.to Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dr.ssa Farinelli Cinzia

viale V. Emanuele II, 2 - 47838 Riccione (RN)
T +39 0541 60 81 11 - F +39 0541 60 19 62
e-mail protocollo@comune.riccione.rn.it - sito www.comune.riccione.rn.it
PEC comune.riccione@legalmail.it – C.F./P.IVA 00324360403

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni.