



Pratica n. 1018/2019

Classificazione 4.8 Fascicolo N.32/2019

**Settore 05 - Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Sviluppo Tecnologico  
Servizio Patrimonio - Economato - Contratti e CUC**

Dirigente titolare del Settore  
Resp. del Procedimento

Cinzia Farinelli  
Cinzia Farinelli

**DETERMINAZIONE N. 988 DEL 28/06/2019**

**OGGETTO ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE POSTO IN COMUNE DI  
RICCIONE, VIALE FORMIA N. 35 - INDIZIONE GARA INFORMALE.**

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:  
PROCEDURA NEGOZIATA CON AFFIDAMENTO DIRETTO

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- il Piano Triennale 2012/2014 delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 29.03.2012, ha previsto, tra gli altri, l'alienazione del compendio immobiliare di proprietà del Comune di Riccione posto in Viale Formia n. 35, in seguito meglio descritto;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 27.12.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato, contestualmente al bilancio di previsione, di cui è parte integrante, il Piano Triennale 2019/2021, che ha riconfermato l'alienazione del compendio immobiliare in oggetto;

- con provvedimento dirigenziale n. 2 del 07.01.2013 è stata indetta asta pubblica, col metodo dell'offerta segreta, ai sensi dell'art. 12 dell'inerente Regolamento comunale, per l'alienazione del seguente compendio immobiliare posto in Comune di Riccione, al Viale Formia n. 35, composto da due fabbricati adiacenti tra loro, in pessimo stato di conservazione, distinti nel C.F. del Comune di Riccione al Foglio 17, Mappali:

A) 299, Subalterno 2, Zona cens. 2<sup>^</sup>, Cat. C/4, Cl. U, Consistenza mq. 79, Sup. cat. mq. 83, R.C. E. 734,40;

B) 1268, Subalterno 1, Zona cens. 2<sup>^</sup>, Cat. C/2, Cl. 6<sup>^</sup>, Consistenza mq. 32, Sup. cat. 42 mq., R.C. E. 168,57;

insistenti su suolo acquistato dal Comune di Riccione per l'edificazione di magazzini comunali limitrofi alla pesa pubblica, giusta atto del Segretario Capo del Comune, Signor Gaetano Parroni, in data 8 giugno 1948, Rep. N. 47, per un valore complessivo di stima del compendio di € 250.000,00, di cui € 170.000,00 riferito al fabbricato descritto sub A) e € 80.000,00 riferito al fabbricato descritto sub B);

Considerato che la gara, indetta per il giorno 19.02.2013, è stata dichiarata deserta in quanto, entro i termini previsti dal relativo avviso, non sono pervenute offerte (giusta determinazione n. 113 del 22.02.2013);

Richiamato l'art. 14, comma 1 lett. a), e comma 2, del Regolamento per le alienazioni immobiliari, il quale prevede che, in ipotesi di diserzione dell'asta, l'alienazione dei beni comunali possa essere effettuata mediante procedura negoziata, previo esperimento di gara informale, con riduzione del prezzo posto a base d'asta nella misura del 5%, pertanto il valore del compendio è di € 237.500,00, di cui € 161.500,00 riferito al fabbricato descritto sub A) e € 76.000,00 riferito al fabbricato descritto sub B);

Ritenuta la propria competenza in ordine all'approvazione delle modalità di gara, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/00;



Visti gli schemi di bando di gara informale e relativo estratto, all'uopo predisposti dall'ufficio competente, qui allegati sotto le lettere "A" e "B";

Ritenuto di rendere noto il bando di gara informale, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, mediante:

- pubblicazione, per almeno 30 giorni, all'Albo Pretorio del Comune di Riccione, della Provincia di Rimini e dei Comuni limitrofi (Rimini, Misano Adriatico, Cattolica e Coriano);
- pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.riccione.rn.it](http://www.comune.riccione.rn.it) e nella Sezione "Amministrazione trasparente";
- affissione di un congruo numero di manifesti nel Comune di Riccione;
- inserzione, per estratto, su un quotidiano a diffusione locale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, è stato chiesto preventivo di spesa:

- per l'inserzione dell'estratto del bando di gara informale sul quotidiano a diffusione locale alle seguenti Ditte:

- Speed Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.p.A., con sede a Rimini (RN), Via Circonvallazione Meridionale, 54/G, P. I.V.A. 00326930377, che ha trasmesso un preventivo di spesa di € 252,54;
- STC Managing s.r.l., con sede a Barletta (BA), Via Sant'Antonio, 73, P. I.V.A. 07841320729, che ha trasmesso un preventivo di spesa di € 2.013,00;
- Info s.r.l., con sede a Barletta (BA), Via Sant'Antonio, 28, P. I.V.A. 04656100726, che ha trasmesso un preventivo di spesa di € 1.037,00;

- per la stampa di n. 50 manifesti alle seguenti Ditte:

- Grafiche E. Gaspari s.r.l., con sede a Cadriano di Granarolo Emilia (BO), Via M. Minghetti, 18, P. I.V.A. 00089070403, che ha trasmesso un preventivo di spesa di € 79,54;
- PREMIATO STABILIMENTO TIPOGRAFICO DEI COMUNI, con sede a Santa Sofia (FC), Via Porzia Nefetti, 55, P.I.V.A. 01807620404, che ha trasmesso un preventivo di spesa di € 95,16;
- MAGGIOLI S.P.A., con sede a Santarcangelo di Romagna (RN), Via Del Carpino, 8, Partita I.V.A. 02066400405, che non ha fornito riscontro;

Riscontrato che:

- per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara informale sul quotidiano la migliore offerta è risultata quella presentata dalla Ditta Speed Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.p.A., per un importo complessivo di € 252,54;

- per la stampa dei manifesti la migliore offerta è risultata quella presentata dalla Ditta Grafiche E. Gaspari s.r.l., per un importo complessivo di € 79,54;

Dato atto, pertanto, che la presente determinazione comporta una spesa complessiva di € 332,08, e che la stessa trova copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Finanziario 2019, come dettagliato nella tabella del dispositivo;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010, mod. e integr. con L. 217/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che ai sensi e nel rispetto del comma 5 del suddetto articolo i Codici Identificativi di Gara (C.I.G.) attribuiti per la presente fornitura/prestazione risultano essere i seguenti:

- **Z2E28F6759** "Pubblicazione su quotidiano estratto bando di gara informale alienazione compendio immobiliare Via Formia" – Speed Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.p.A.;

- **Z3328F67B7** "Stampa manifesti estratto bando di gara informale alienazione compendio immobiliare Via Formia" – Grafiche E. Gaspari s.r.l.;

Considerato che si è in possesso dei DURC validi alla data del presente atto;

Visto il vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con atto C.C. n. 90/2005, soprarichiamato;



Vista la deliberazione di C.C. n. 48 del 27.12.2018, esecutiva, ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2019/2021 (Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011)";

Vista, altresì, la deliberazione di G.C. n. 161 del 19.04.2019, esecutiva, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019";

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni;

Visto l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;

Verificate, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

Visto il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

#### DETERMINA

- 1) Di approvare quanto sopra specificato anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) Di procedere, a seguito della diserzione dell'asta pubblica, all'alienazione del compendio immobiliare di cui in premessa, mediante indizione di gara informale con il metodo della procedura negoziata, ai sensi degli artt. 14 e 15 del vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari, in esecuzione del Piano triennale 2019/2021 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- 3) di determinare, ai sensi dell'art. 14, comma 2 del vigente Regolamento Comunale per le alienazioni immobiliari, il valore del compendio immobiliare da porre a base della gara informale in complessivi **euro duecentotrentasettemilacinquecento (€ 237.500,00)**, di cui **€ 161.500,00** riferito al fabbricato in premessa descritto sub A) e **€ 76.000,00** riferito al fabbricato in premessa descritto sub B);
- 4) di dare atto che la vendita avverrà in un unico lotto; in mancanza di offerte in un unico lotto, si procederà alla vendita in due lotti separati, così costituiti:
  - Manufatto distinto al C.F. al Fg. 17 P.IIa 299/2, come sopra descritto sub A).  
**Valore di stima: € 161.500,00 (centosessantunomilacinquecento/00).**
  - Manufatto distinto al C.F. al Fg. 17 P.IIa 1268/1, come sopra descritto sub B).  
**Valore di stima: € 76.000,00 (settantaseimila/00);**
- 5) Di approvare il bando di gara informale e relativo estratto, come da schemi tipo che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All.ti "A" e "B");
- 6) Di rendere noto il bando di gara informale, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento succitato, mediante:
  - pubblicazione, per almeno 30 giorni, all'Albo Pretorio del Comune di Riccione, della Provincia di Rimini e dei Comuni limitrofi (Rimini, Misano Adriatico, Cattolica e Coriano);
  - pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.riccione.rn.it](http://www.comune.riccione.rn.it) e nella Sezione "Amministrazione trasparente";
  - affissione di un congruo numero di manifesti nel Comune di Riccione;
  - inserzione, per estratto, su un quotidiano a diffusione locale;
- 7) Di affidare la pubblicazione dell'estratto del bando di gara informale e la stampa dei manifesti alle seguenti Ditte:



- SpeeD Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.p.A., con sede a Rimini (RN), Via Circonvallazione Meridionale, 54/G, P. I.V.A. 00326930377, relativamente alla inserzione sul quotidiano, al prezzo complessivo di € 252,54;

- Grafiche E. Gaspari s.r.l., con sede a Cadriano di Granarolo Emilia (BO), Via M. Minghetti, 18, P. I.V.A. 00089070403, relativamente alla stampa dei manifesti, al prezzo complessivo di € 79,54;

8) Di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del portale comunale, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33;

9) Di dare atto che con successivo provvedimento sarà accertato l'importo di aggiudicazione definitivo sulla competente Voce del Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

10) Di dare atto che responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Cinzia Farinelli, Dirigente del Settore Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane – Sviluppo Tecnologico, la quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

11) Di impegnare la spesa complessiva di € 332,08, necessaria alla pubblicazione del bando succitato e alla stampa dei manifesti, sulle Voci di Bilancio sottoindicate, dando atto che l'impegno trova copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Finanziario 2019, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 27.12.2018, come segue:

Data Scadenza: 30/09/2019

TIPO	EURO	VOCE	ESER.	IMPEGNO	SUB IMPEGNO	FORNITORE	CIG
U	252,54	01086.18.00	2019	02152		SOCIETA' PUBBLICITA' EDITORIALE E DIGITALE S.P.A.	Z2E28F6759
U	79,54	01086.20.00	2019	02153		GRAFICHE E. GASPARI S.R.L.	Z3328F67B7

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Sezione Bilancio - Investimenti - Pareggio di Bilancio  
 Settore 09 - Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Ambiente - Servizi Tecnici  
 Settore 11 - Urbanistica - Edilizia Privata - Attività produttive - Suap e Sue  
 Settore 10 - Servizi alla Persona e alla Famiglia - Socialità di quartiere  
 Settore 06 - URP - Servizi Demografici - Progetti Europei - Biblioteca e Museo del Territorio  
 Sezione Patrimonio  
 Settore 02 - Polizia Municipale e Sicurezza Urbana

Il Dirigente  
Cinzia Farinelli



**Settore 05 - Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Sviluppo  
Tecnologico  
Servizio Patrimonio - Economato - Contratti e CUC**

**Pratica di DETERMINAZIONE n. 1018/2019**

**OGGETTO: ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE POSTO IN COMUNE DI  
RICCIONE, VIALE FORMIA N. 35 - INDIZIONE GARA INFORMALE.**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*(riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente)*

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1,  
del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e successive modificazioni

---

**Parere Favorevole**

---

Riccione, 28/06/2019

**Il Dirigente**

**Cinzia Farinelli**

*(Documento Firmato Digitalmente)*



Pratica di DETERMINAZIONE n. **1018 / 2019**

**Settore 05 - Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Sviluppo Tecnologico**  
**Servizio Patrimonio - Economato - Contratti e CUC**

**DETERMINAZIONE n. 988 DEL 28/06/2019**

**OGGETTO** **ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE POSTO IN COMUNE DI RICCIONE, VIALE FORMIA N. 35 - INDIZIONE GARA INFORMALE.**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e successive modificazioni

**Data Scadenza: 30/09/2019**

TIPO	EURO	VOCE	ESER.	IMPEGNO	SUB IMPEGNO	FORNITORE	CIG
U	252,54	01086.18.00	2019	02152		SOCIETA' PUBBLICITA' EDITORIALE E DIGITALE S.P.A.	Z2E28F6759
U	79,54	01086.20.00	2019	02153		GRAFICHE E. GASPARI S.R.L.	Z3328F67B7

Si attesta, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che l'accertamento/impegno di spesa suindicato/i è compatibile con i vincoli di finanza pubblica di cui all'articolo 1, commi 707-734, della legge n. 208/2015

Riccione, 28/06/2019

**Il Dirigente**  
**Cinzia Farinelli**  
*(Documento Firmato Digitalmente)*

## **BANDO DI GARA INFORMALE**

### **1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Riccione – Settore Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Sviluppo Tecnologico - Servizio Patrimonio.

Via Vittorio Emanuele II, n. 2 – 47838 Riccione (RN) - Tel. 0541/608346 – Fax 0541/693519 - e-mail: [patrimonio@comune.riccione.rn.it](mailto:patrimonio@comune.riccione.rn.it) - PEC: [comune.riccione@legalmail.it](mailto:comune.riccione@legalmail.it)

### **2 - OGGETTO DELLA GARA INFORMALE**

Alienazione del compendio immobiliare posto in Comune di Misano Adriatico tra Via Petrarca e Via Platani, costituito da aree in due corpi staccati, come qui di seguito identificato:

**A)** aree poste in fregio alla Via Petrarca, della complessiva superficie catastale di mq. 5.194, con sovrastante vetusto manufatto edilizio, in confine con la Via Petrarca e i Mappali rustici 2153, 2414, 2443, salvo altri, il tutto censito nel C.T. del Comune di Misano Adriatico al Foglio 11, Mappali:

- 53, E.U., di mq. 160;
- 409, semin. arb., Cl. 4<sup>^</sup>, Ha 00.34.15, RDE 18,36, RAE 18,52;
- 2458, semin. arb., Cl. 4<sup>^</sup>, Ha 00.07.39, RDE 3,97, RAE 4,01;
- 198, semin., Cl. 2<sup>^</sup>, Ha 00.08.80, RDE 7,21, RAE 5,91;

e nel C.F. di detto Comune il manufatto edilizio è censito al Foglio 11, Mappale 53, Via Francesco Petrarca, P.T., Zona cens. 1<sup>^</sup>, Cat. A/3, Cl. 2<sup>^</sup>, Consistenza vani 5, superficie catastale mq. 67, R.E. 294,38;

**B)** aree poste in fregio alla Via Platani della complessiva superficie catastale di mq. 15.205, sulle quali insiste un impianto sportivo destinato a campo di calcio con spogliatori e tribune, il tutto distinto nel C.T. del Comune di Misano Adriatico al Foglio 11, Mappali 2820 (di mq. 415), 2823 (di mq. 12.205), 2824 (di mq. 2585) e nel C.F. ad egual Foglio, Mappali:

- 2823, Subalterno 1, Via Platani, P.T., Zona cens. 1<sup>^</sup>, Cat. D/6, RE 4.581,90;
- 2824, Via Platani, P.T., Zona cens. 1<sup>^</sup>, Cat. D/6, RE 480,00.

**Valore posto a base della gara informale euro novecentoquarantamilacinquecento (E. 940.500,00);**

## **3 - DESCRIZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE**

### **UBICAZIONE**

Il compendio immobiliare sopra descritto è situato nella zona a mare del Comune di Misano Adriatico, in isolato perimetrato da viabilità comunale, in prossimità di parcheggi pubblici e a breve distanza dal centro cittadino. Tutta la zona è ampiamente servita da attività commerciali, pubblici esercizi, uffici pubblici e privati in quanto trattasi dell'ambito centrale di Misano Adriatico. A qualche minuto di distanza è raggiungibile a piedi la zona turistica centrale e la spiaggia.

Il compendio immobiliare è stato oggetto della variante urbanistica (V.P. 30) al PRG 1997 del Comune di Misano Adriatico, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale di Misano Adriatico in data 28 luglio 2016, n. 39.

### **DESTINAZIONE URBANISTICA**

**Tav. 4a - AZZONAMENTO Misano Mare e Tav. 2° - AZZONAMENTO Settore Nord:**  
- Fg. 11 Mappale 53: zona T1-g/18 "zona prevalentemente turistica ricettiva", edificato;

viale V. Emanuele II, 2 - 47838 Riccione (RN)

T +39 0541 60 83 46 - 60 82 40 - 60 83 05 F +39 0541 69 35 19

e-mail [patrimonio@comune.riccione.rn.it](mailto:patrimonio@comune.riccione.rn.it) - sito [www.comune.riccione.rn.it](http://www.comune.riccione.rn.it)

•FILENAME \p U:\Patrimonio\ALIENAZIONI-ACQUISTI\Aree Edificabili Misano Anno 2019\GARA INFORMALE\BANDO Gara Informale Alienaz Aree Misano Adriatico Schema All A Det.doc•

- Fg. 11 Mappale 198: zona T1-g/18 "zona prevalentemente turistica ricettiva" con specifica destinazione a Parcheggio;
- Fg. 11 Mappale 409: zona T1-g/18 "zona prevalentemente turistica ricettiva" parte edificabile, parte a Parcheggio e parte a Verde complementare alla viabilità;
- Fg. 11 Mappale 2458: zona T1-g/18 "zona prevalentemente turistica ricettiva" con specifica destinazione in parte a Parcheggio ed in parte a Verde complementare alla viabilità.

La potenzialità edificatoria è localizzata sulle aree sopra descritte al punto A), con i seguenti principali parametri indicati all'art. 4.4.4 del P.R.G.:

- **Potenzialità edificatoria:** Superficie Complessiva (SC) max = mq. 1.100;

- Usi ammessi: a1 (Residenza), b2.1 (Attività commerciali al dettaglio di piccola dimensione), b2.7 (Pubblici esercizi), b4.1 (Studi professionali e piccoli uffici in genere), b4.2 (Attività culturali), b4.3 (Attività ricreative e di spettacolo, escluse sale da ballo), b5 (Servizi sociali di base) ed e1 (Attività ricettive alberghiere);

- **Tipi d'intervento ammessi:** CD (Cambio d'uso), MO (Manutenzione Ordinaria), MS (Manutenzione Straordinaria), (RE Ristrutturazione Edilizia), D (Demolizione), (AM Ampliamento);

Il Comune di Misano Adriatico, in sede di controdeduzione dell'osservazione presentata a seguito di adozione della V.P. 30 relativamente all'ammissibilità dell'intervento NC (Nuova Costruzione) ai fini dello sfruttamento della potenzialità edificatoria ammessa, ha indicato che gli interventi edilizi realizzabili sull'area ove viene localizzata la potenzialità edilizia sono definiti all'art.4.4.1 "Particolari modalità e possibilità di intervento previste nelle zone esistenti prevalentemente turistiche ricettive" delle NTA di PRG (non oggetto di variante) e, per gli interventi edilizi diretti, al paragrafo 8, ove sono riportati gli interventi di rinnovo tra i quali figura altresì l'intervento NC.

L'intervento edilizio nell'unità immobiliare sopra descritta sub A) è assoggettato alla cessione al Comune di Misano Adriatico delle aree destinate a campo sportivo di Via Platani sopra descritte sub B).

Il tutto meglio risulta riportato nella perizia estimativa, alla quale si fa il più ampio rinvio, consultabile presso l'Ufficio Patrimonio.

#### 4 - TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente la busta dell'offerta e la documentazione richiesta (come qui di seguito specificato) deve essere indirizzato a:

**COMUNE DI RICCIONE**  
**Settore Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Sviluppo Tecnologico**  
**Servizio Patrimonio**  
**Viale Vittorio Emanuele II n. 2 – 47838 Riccione (RN).**

Il plico dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, ad esclusivo rischio del concorrente, negli orari di apertura al pubblico, presso il Servizio URP/Protocollo del Comune di Riccione – Via Vittorio Emanuele II, n. 2 – 47838 Riccione (Orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 14,00).

Detto plico dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara (indetta per il giorno ..... alle ore .....), entro e non oltre le

**ore 13,00 del giorno .....**

Per le offerte non pervenute o pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

Oltre detti termini non sarà accettata nessun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

In ipotesi di offerte per procura o per persona da nominare, si rinvia a quanto previsto dall'art. 8 del vigente Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare.



Il piego, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca ovvero controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare, oltre all'indirizzo del mittente e del destinatario, anche la seguente indicazione:

**“NON APRIRE – OFFERTA PER GARA INFORMALE  
ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE POSTO IN COMUNE DI MISANO ADRIATICO TRA  
VIA PETRARCA E VIA PLATANI”**

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura:

**“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE”**  
**“BUSTA B -OFFERTA ECONOMICA”.**

La busta **“A – DOCUMENTAZIONE”** dovrà contenere:

- 1) **Istanza di partecipazione** formulata come da schema allegato (All.to “1”).  
L'istanza, datata e sottoscritta con firma leggibile, dovrà riportare i seguenti elementi:
  - per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese;
  - per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, estremi identificativi del rappresentante legale.
- 2) **Dichiarazione sostitutiva di atto notorio** resa e sottoscritta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, con allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR 445/2000, nella quale la persona fisica partecipante, ovvero il rappresentante legale e i singoli componenti il consiglio di amministrazione in nome e per conto della società partecipante, dichiarerà di non essere interdetto, inabilitato o individualmente incapace a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale. Nel caso di società offerente occorrerà inoltre dichiarare che la medesima non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non è sottoposta ad altra procedura concorsuale, e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati.

La busta **“B – OFFERTA”** dovrà contenere:

- 1) **Offerta economica**, redatta su carta legale, datata e sottoscritta con firma leggibile riportante i seguenti elementi, come da schema allegato (All.to “2”):
  - a) le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio e il recapito dell'offerente;
  - b) la dichiarazione di accettazione senza riserve di tutte le clausole e condizioni contenute nel bando di gara informale, relativamente al/ai cespiti/i di interesse;
  - c) l'indicazione, tanto in cifre quanto in lettere, della percentuale di aumento rispetto al prezzo a base di gara, nonché del prezzo offerto;
  - d) eventuale opzione per pagamento dilazionato (art. 11 del vigente regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare)
  - e) la data e la firma dell'offerente.

Il provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente sarà emesso previa verifica dei requisiti di partecipazione, da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto di compravendita avrà luogo mediante atto pubblico; il contratto sarà assoggettato alle imposte di registro, ipotecaria e catastale.

[viale V. Emanuele II, 2 - 47838 Riccione \(RN\)](#)

[T +39 0541 60 83 46](tel:+390541608346) - [60 82 40](tel:+390541608240) - [60 83 05 F +39 0541 69 35 19](tel:+390541693519)

[e-mail patrimonio@comune.riccione.rn.it](mailto:patrimonio@comune.riccione.rn.it) - [sito www.comune.riccione.rn.it](http://www.comune.riccione.rn.it)

\*FILENAME \p \*U:\Patrimonio\ALIENAZIONI-ACQUISTI\Aree Edificabili Misano Anno 2019\GARA INFORMALE\BANDO Gara Informale Alienaz Aree Misano Adriatico Schema All A Det.doc\*

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente si riserva ogni possibile richiesta di risarcimento del danno.

#### **5 - SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La gara sarà esperita, presso la Civica Residenza – Sala di Rappresentanza – alla presenza di apposita Commissione presieduta dal Dirigente del Settore competente il giorno

..... ALLE ORE .....

La gara, mancando del vincolo a contrarre, non determinerà l'automatica aggiudicazione del bene, ma la semplice individuazione della migliore offerta, sulla base della quale l'Amministrazione si riserva di negoziare – se necessario ed opportuno – gli aspetti tecnico/economici della stessa, ai fini della stipulazione del contratto, unico e solo momento in cui si verificherà l'incontro della volontà delle parti.

#### **6 - PROCEDURE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Gara informale con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base di gara ai sensi del vigente Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare.

La gara si intenderà esperita anche in ipotesi di partecipazione di un solo concorrente.

Non saranno prese in considerazione offerte peggiorative o condizionate.

In ipotesi di:

- diserzione della gara per mancata presentazione di offerte o per inammissibilità delle stesse, si procederà alla vendita mediante trattativa diretta alle medesime condizioni previste dal presente bando di gara;
- parità di offerte, si procederà nella stessa seduta all'esperimento migliorativo di cui all'art. 77 R.D. n. 827/1924
- rinuncia da parte della ditta prima in graduatoria, si procederà alla vendita interpellando le ditte che seguono.

#### **7 - CONDIZIONI DI VENDITA**

La proprietà sarà trasferita con atto pubblico da stipularsi entro 90 giorni dalla conclusione della procedura di gara previa verifica dei requisiti di partecipazione, da comprovare a cura dell'offerente; il contratto sarà assoggettato alle imposte di registro, ipotecaria e catastale.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile alla controparte, l'Amministrazione si riserva ogni possibile richiesta di risarcimento del danno.

L'aggiudicatario resta obbligato al pagamento a mezzo bonifico bancario su c/c indicato dall'ente del trenta per cento (30%) del prezzo offerto entro sette (7) giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione (salvo il caso di richiesta di pagamento dilazionato con le modalità sottodescritte) ed il restante settanta per cento (70%) entro novanta (90) giorni dalla data stessa con contestuale rogito notarile.

Il pagamento dovrà essere estinto solo ed esclusivamente in moneta corrente.

E' data facoltà all'aggiudicatario di optare per il pagamento dilazionato per un massimo di anni 3, come previsto dall'art. 11 del Regolamento per la vendita del patrimonio immobiliare, con applicazione su ogni singola rata dell'adeguamento secondo gli indici Istat FOI oltre al tasso di interesse legale vigente alla scadenza. La prima rata dovrà essere versata alla stipula del relativo atto notarile di compravendita.

In tal caso la scelta di pagamento dilazionato dovrà essere indicata nell'offerta.

Gli immobili saranno venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

#### **8 – ALTRE INFORMAZIONI**

[viale V. Emanuele II, 2 - 47838 Riccione \(RN\)](#)

T +39 0541 60 83 46 - 60 82 40 - 60 83 05 F +39 0541 69 35 19

e-mail [patrimonio@comune.riccione.rn.it](mailto:patrimonio@comune.riccione.rn.it) - sito [www.comune.riccione.rn.it](http://www.comune.riccione.rn.it)

\*FILENAME \\p \U:\Patrimonio\ALIENAZIONI-ACQUISTI\Aree Edificabili Misano Anno 2019\GARA INFORMALE\BANDO Gara Informale Alienaz Aree Misano Adriatico Schema All A Det.doc\*

**Settore Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Sviluppo Tecnologico**  
Servizio Patrimonio

Presso il Servizio Patrimonio del Comune di Riccione – Via Vittorio Emanuele II n. 2 (dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,30) – è disponibile per la consultazione tutta la documentazione di riferimento (bando, planimetrie, relazione di stima, modelli).

Tutte le spese di gara, pubblicazione, trasferimento, imposte e tasse, catastali e ogni altro onere conseguente sono a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 1475 del Cod.Civ.

Regime fiscale dei trasferimenti in conformità alle vigenti norme tributarie.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di aggiudicazione di cui trattasi.

*Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Cinzia Farinelli, Dirigente Settore Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Sviluppo Tecnologico.*

Ulteriori e/o eventuali informazioni saranno fornite dall'Ufficio Patrimonio del Comune di Riccione (Dott.ssa Maria Grazia Giannetti Tel. 0541/608346 – Fax 0541/693519 – E-mail [patrimonio@comune.riccione.rn.it](mailto:patrimonio@comune.riccione.rn.it) – Sito Portale Istituzionale: [www.comune.riccione.rn.it](http://www.comune.riccione.rn.it)).

Riccione, lì .....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Servizi Finanziari - Affari Generali -  
Risorse Umane - Sviluppo Tecnologico  
F.to Dott.ssa Cinzia Farinelli

ALLEGATO "1"

SCHEMA ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Spett.le Comune di Riccione  
Servizi Finanziari - Affari Generali  
Risorse Umane - Sviluppo Tecnologico  
Servizio Patrimonio  
Viale Vittorio Emanuele II, n. 2  
47838 RICCIONE

Oggetto: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE GARA INFORMALE PER ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE POSTO IN COMUNE DI MISANO ADRIATICO TRA VIA PETRARCA E VIA PLATANI"

Il sottoscritto .....  
nato a ..... (Prov. ....) il ..... cod.fiscale  
..... residente in ..... (Prov.....) CAP.....  
Via/Piazza .....  
e-mail ..... tel. .... fax .....  
in qualità di (*barrare ciò che interessa*):

^ **procuratore speciale**, giusta procura qui allegata quale parte integrante e sostanziale (*la procura dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata*)

^ **titolare/legale rappresentante della ditta individuale/società**

Denominazione o Ragione Sociale .....  
con sede legale in ..... (Prov. ....) Via/Piazza.....  
N°iscrizione Camera di Commercio..... Cod.fisc/P.IVA .....  
generalità degli altri legali rappresentanti:  
Cognome ..... Nome .....  
nato a ..... (Prov. ....) il ..... cod.fiscale  
..... residente in ..... (Prov.....) CAP.....  
Via/Piazza .....

[viale V. Emanuele II, 2 - 47838 Riccione \(RN\)](#)

T +39 0541 60 83 46 - 60 82 40 - 60 83 05 F +39 0541 69 35 19

e-mail [patrimonio@comune.riccione.rn.it](mailto:patrimonio@comune.riccione.rn.it) - sito [www.comune.riccione.rn.it](http://www.comune.riccione.rn.it)

\*FILENAME \p \U:\Patrimonio\ALIENAZIONI-ACQUISTI\Aree Edificabili Misano Anno 2019\GARA INFORMALE\BANDO Gara Informale Alienaz Aree Misano Adriatico Schema All A Det.doc\*

chiede di partecipare alla procedura indetta dall'Amministrazione Comunale per la vendita del compendio immobiliare posto in Comune di Misano Adriatico tra Via Petrarca e Via Platani"

A tal fine allega:

**Dichiarazione sostitutiva** di atto notorio con allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento (ex art. 35 del DPR 445/2000);

..... li .....

FIRMA LEGGIBILE DELL'ISTANTE

.....

(se società') TIMBRO DELL' IMPRESA

**Applicare n. 1  
marca da bollo da € 16,00**

Oggetto: GARA INFORMALE PER ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE POSTO IN  
COMUNE DI MISANO ADRIATICO TRA VIA PETRARCA E VIA PLATANI.

**SCHEMA OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto .....

nato a ..... (Prov.....) il .....

nella sua qualità di (barrare ciò che interessa):

^ **procuratore speciale** del Sig. .... ovvero della ditta  
individuale/società .....

^ **titolare/legale rappresentante della ditta individuale/società**

Denominazione o Ragione Sociale .....

in esito all'istanza di partecipazione alla procedura di cui all'oggetto, formula la seguente offerta:

euro \_\_\_\_\_ (in lettere)

€ \_\_\_\_\_ (in cifre)

N.B.: in caso di difformità tra l'offerta espressa in lettere e quella in cifre prevarrà quella espressa in lettere.

A tal fine dichiara:

- di accettare senza riserve tutte le clausole e condizioni contenute nel bando di gara informale, relativamente al/ai cespiti/i di cui sopra;

- di non volersi avvalere *ovvero* di volersi avvalere (*cancellare ciò che non interessa*) della possibilità di pagamento dilazionato di cui all'art. 11 del vigente Regolamento comunale, per n. .... annualità (*massimo tre*).

..... li .....

FIRMA LEGGIBILE DELL'ISTANTE

.....

(se società) TIMBRO DELL'IMPRESA



## IL DIRIGENTE

In esecuzione ai sottoindicati provvedimenti, esecutivi ai sensi dei legge:  
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 27.12.2018, con la quale è stato approvato – tra gli altri – il Piano Triennale 2019/2021 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;  
- Determinazione dirigenziale n. .... del .....

## RENDE NOTO

E' indetta per il giorno ..... alle ore ..... Gara Informale, da tenersi col metodo dell'offerta segreta, ai sensi degli artt. 14 e 15 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Riccione, del seguente compendio immobiliare:

**A) Aree poste in fregio alla Via Petrarca, della complessiva superficie catastale di mq. 5.194, con sovrastante vetusto manufatto edilizio, in confine con la Via Petrarca e i Mappali rustici 2153, 2414, 2443, salvo altri, il tutto censito nel C.T. del Comune di Misano Adriatico al Foglio 11, Mappali:**

- 53, E.U., di mq. 160;
- 409, semin. arb., Cl. 4<sup>^</sup>, Ha 00.34.15, RDE 18,36, RAE 18,52;
- 2458, semin. arb., Cl. 4<sup>^</sup>, Ha 00.07.39, RDE 3,97, RAE 4,01;
- 198, semin., Cl. 2<sup>^</sup>, Ha 00.08.80, RDE 7,21, RAE 5,91;

e nel C.F. di detto Comune il manufatto edilizio è censito al Foglio 11, Mappale 53, Via Francesco Petrarca, P.T., Zona cens. 1<sup>^</sup>, Cat. A/3, Cl. 2<sup>^</sup>, Consistenza vani 5, superficie catastale mq. 67, R.E. 294,38;

**B) Aree poste in fregio alla Via Platani della complessiva superficie catastale di mq. 15.205, sulle quali insiste un impianto sportivo destinato a campo di calcio con spogliatori e tribune, il tutto distinto nel C.T. del Comune di Misano Adriatico al Foglio 11, Mappali 2820 (di mq. 415), 2823 (di mq. 12.205), 2824 (di mq. 2585) e nel C.F. ad egual Foglio, Mappali:**

- 2823, Subalterno 1, Via Platani, P.T., Zona cens. 1<sup>^</sup>, Cat. D/6, RE 4.581,90;
- 2824, Via Platani, P.T., Zona cens. 1<sup>^</sup>, Cat. D/6, RE 480,00.

**Valore posto a base della gara informale:**  
**Euro novecentoquarantamilacinquecento (E. 940.500,00).**

Chiunque abbia interesse all'acquisto dovrà far pervenire apposita domanda, entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno .....**, al Comune di Riccione – Settore Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Sviluppo Tecnologico con le modalità di cui al bando integrale.

Copia del bando integrale e di tutta la documentazione tecnica è disponibile e potrà essere scaricata dagli interessati sul sito istituzionale del Comune di Riccione all'indirizzo: <http://www.comune.riccione.rn.it>, Sezione Bandi & Gare.

Eventuali e/o ulteriori informazioni al riguardo potranno essere richieste al Servizio Patrimonio di questo Comune – Dott.ssa Maria Grazia Giannetti - Tel. 0541/608346 – E-mail: [patrimonio@comune.riccione.rn.it](mailto:patrimonio@comune.riccione.rn.it).

Riccione, lì .....

Il Dirigente  
Settore Servizi Finanziari-Affari Generali-  
Risorse Umane-Sviluppo Tecnologico  
**F.to Dott.ssa Cinzia Farinelli**