



Pratica n. **XXDET - 871 - 2015**

**SETTORE BILANCIO/TRIBUTI/PATR./ECONOMATO/RIS.UMANE
SERVIZIO PATRIMONIO**

Dirigente **FARINELLI CINZIA**
Responsabile Unico del Procedimento (RUP) **JELENCOVICH GLORIA**

DETERMINAZIONE N. 814 DEL 28-08-2015

**OGGETTO ALIENAZIONE POSTI AUTO SITI A RICCIONE C/O PALAZZO DEI CONGRESSI, V.LE
VIRGILIO 17 - ESITO GARA INFORMALE**

Modalità seguita per individuazione del beneficiario: **PROCEDURA NEGOZIATA CON BANDO DI GARA**

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione di C.C. n. 17 del 16.04.2015 ad oggetto “D.Lgs 23.06.2011 n. 118 – Approvazione Bilancio di Previsione 2015/2017 – DUP 2015/2017 e relativi allegati”;

Vista la delibera G.C. n. 223 del 06.08.2015 ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio 2015”

Premesso che:

- con provvedimento di Giunta Comunale n. 136 del 13.05.2015, in esecuzione al Piano Triennale 2015/2017 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Riccione, venivano approvate le linee direttive per l’alienazione dei box/posti auto siti al piano secondo interrato del Palazzo dei Congressi di Riccione;
- con determinazione dirigenziale n. 641 del 20.07.2015, a seguito della diserzione della relativa asta pubblica, veniva indetta gara informale con il metodo della procedura negoziata, ai sensi degli artt. 14 e 15 del vigente Regolamento per le alienazioni;

Preso atto dei lavori della Commissione all’uopo costituita, presieduta dal sottoscritto Dirigente, di cui all’allegato verbale (“A”);

Dato atto che, come previsto dall’art. 5 del bando, l’esito della gara informale non determina l’automatica aggiudicazione, ma individua il concorrente con il quale l’Amministrazione si riserva di negoziare gli aspetti tecnico/economici dell’offerta presentata, al fine della stipulazione del relativo contratto;



Considerato che i soggetti individuati in sede di gara quali migliori offerenti (Soc. Nuovo Fiore di Laghi Filippo e Lorenzo & C. Sas cod.fisc./P.IVA 01720280401; Sig. Ernesto Bronzetti cod.fisc. BRNRST56E29H274I) hanno manifestato entrambi l'interesse all'acquisto del posto auto distinto al Fg. 11 mapp. 3080 Sub 96;

Valutata quindi l'opportunità di interpellare la Società Nuovo Fiore al fine di verificare la disponibilità di quest'ultima a sostituire l'offerta sul blocco/posti auto contrassegnati dai Subb 70, 71, 72, 94, 95, 96 con il blocco/posti auto contrassegnati dai Subb 124, 125, 126, 127, 128, 129, identico per consistenza, dimensione e valore economico;

Ritenuto dover procedere in tal senso avendo quale obiettivo primario quello di contemperare l'interesse dell'Amministrazione alla vendita dei beni con l'interesse del privato all'arricchimento della propria condizione patrimoniale;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modificazioni;

Visto l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Riccione;

Verificate, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

Visto il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare i lavori della Commissione di gara per l'alienazione dei box/posti auto siti al secondo piano interrato del fabbricato di proprietà comunale denominato Palazzo dei Congressi - Riccione, Viale Virgilio 17 – di cui al relativo verbale, qui allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All.to "A");
- 2) di dare avvio alla trattativa con la Società Nuovo Fiore di Laghi Filippo e Lorenzo & C. Sas per verificare la disponibilità di quest'ultima ad acquisire - in luogo del blocco/posti auto contrassegnati con i Subb 70,71,72,94,95,96 - il blocco/posti auto contrassegnati con i Subb 124,125,126,127,128,129, identico per consistenza, dimensione e valore economico;
- 3) di rinviare all'esito della trattativa la definitiva aggiudicazione dei posti auto, la definizione delle condizioni di vendita e l'accertamento delle relative entrate;



- 4) di dare atto che responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Gloria Jelenkovich, Funzionario P.O. del Settore Bilancio-Tributi-Patrimonio, la quale dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti/Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:
 - Settore Bilancio-Tributi-Patrimonio – Patrimonio;
 - Responsabile del procedimento.

Il Dirigente del Settore
Bilancio-Tributi-Patrimonio
Economato-Risorse Umane
Dott.ssa Cinzia Farinelli