COMUNE DI
RICCIONE

Pratica n. **1243/2017**

Settore 05 - Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Sviluppo Tecnologico
Servizio Patrimonio - Partecip. Societarie - Economato e Provveditorato

Dirigente titolare del Settore:: Cinzia Farinelli
Resp. del Procedimento Cinzia Farinelli

DETERMINAZIONE N. 1123 DEL 18/10/2017

OGGETTO	**ALIENAZIONE IMMOBILE A DESTINAZIONE DIREZIONALE, CONVERTIBILE IN RESIDENZIALE, SITO IN RICCIONE, VIALE CECCARINI N. 190 - ESITO ASTA PUBBLICA.**

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:
SENZA IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Premesso che:
- con deliberazione commissariale con i poteri del Consiglio Comunale n. 37 del 29.03.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato - tra gli altri - il Piano Triennale 2017/2019 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, disponendo di procedere, per quanto riguarda le modalità di scelta del contraente, in conformità alle disposizioni contenute nel vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari approvato con atto di C.C. n. 90 del 27.10.2005;
- con determinazione n. 947 del 04.09.2017, in esecuzione al Piano di cui sopra, veniva indetta asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, per l'alienazione, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, dell'immobile di proprietà comunale sito a Riccione in Viale Ceccarini n. 190;

Considerato che, conformemente a tale determinazione, l'avviso d'asta pubblica veniva pubblicato:
- sul Portale Istituzionale dell'Ente in data 11.09.2017;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5^ Serie Speciale in data 11.09.2017;
- su due quotidiani a diffusione nazionale in data 11.09.2017 e 12.09.2017;
- su un quotidiano a diffusione locale in data 11.09.2017;
- all'Albo Pretorio dei Comuni limitrofi e della Provincia di Rimini dall'11.09.2017 al 18.10.2017;
- mediante affissione di manifesti nel territorio comunale dal 26.09.2017 al 16.10.2017;

Preso atto che alle ore 13,00 del giorno 16.10.2017, termine stabilito dall'avviso d'asta pubblica per la presentazione delle offerte, non è pervenuta alcuna offerta;

Vista la deliberazione Commissariale n. 37 del 29.03.2017, esecutiva, ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n. 118/2011)";

Vista, altresì, la deliberazione di G.C. n. 120 del 12.10.2017 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2017";

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modificazioni;

Visto l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;

Verificate, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

Visto il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

viale V. Emanuele II, 2 - 47838 Riccione (RN)
T +39 0541 60 81 11 - F +39 0541 60 19 62
e-mail protocollo@comune.riccione.rn.it - sito www.comune.riccione.rn.it
P.E.C. comune.riccione@legalmail.it - C.F./P.IVA 00324360403

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni.

DETERMINA

1) Di approvare quanto sopra specificato anche sotto il profilo motivazionale;

2) Di dare atto che l'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito a Riccione in Viale Ceccarini n. 190 è andata deserta, in quanto entro i termini previsti dal relativo avviso non sono pervenute offerte;

3) Di stabilire che con successivo atto dirigenziale si provvederà all'indizione di gara informale, con riduzione del prezzo a base d'asta nella misura del 5%, ai sensi dell'art. 14, comma 1 lett. a) e comma 2, del vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari;

4) Di dare atto che responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Farinelli Cinzia, Dirigente del Settore Servizi Finanziari-Affari Generali-Risorse Umane-Sviluppo Tecnologico, la quale dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Servizio Urbanistica
Settore 02 - Polizia Municipale e Sicurezza Urbana
Servizio Bilancio e Programmazione Finanziaria
Servizio Patrimonio - Partecip. Societarie - Economato e Provveditorato
Sezione Gestione Bilancio Corrente
Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici

Il Comandante Polizia Municipale
MARULLO PIERPAOLO

viale V. Emanuele II, 2 - 47838 Riccione (RN)
T +39 0541 60 81 11 - F +39 0541 60 19 62
e-mail protocollo@comune.riccione.rn.it - sito www.comune.riccione.rn.it
P.E.C. comune.riccione@legalmail.it - C.F./P.IVA 00324360403

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni.

COMUNE DI
RICCIONE

Settore 05 - Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Sviluppo Tecnologico
Servizio Patrimonio - Partecip. Societarie - Economato e Provveditorato

Pratica di DETERMINAZIONE n. 1243/2017

OGGETTO: **ALIENAZIONE IMMOBILE A DESTINAZIONE DIREZIONALE, CONVERTIBILE IN RESIDENZIALE, SITO IN RICCIONE, VIALE CECCARINI N. 190 - ESITO ASTA PUBBLICA.**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1,
del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e successive modificazioni

Parere Favorevole

Riccione, 18/10/2017

Il Comandante Polizia Municipale
MARULLO PIERPAOLO
(Documento Firmato Digitalmente)

viale V. Emanuele II, 2 - 47838 Riccione (RN)
T +39 0541 60 81 11 - F +39 0541 60 19 62
e-mail protocollo@comune.riccione.rn.it - sito www.comune.riccione.rn.it
P.E.C. comune.riccione@legalmail.it - C.F./P.IVA 00324360403

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni.