COMUNE DI
RICCIONE

Pratica n. **1237/2017**

Settore 05 - Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Sviluppo Tecnologico
Servizio Patrimonio - Partecip. Societarie - Economato e Provveditorato

Dirigente titolare del Settore:: Cinzia Farinelli
Resp. del Procedimento Cinzia Farinelli

DETERMINAZIONE N. 1103 DEL 17/10/2017

OGGETTO	**TRATTATIVA DIRETTA, AI SENSI DELL'ART. 17 E SEGUENTI DEL VIGENTE REGOLAMENTO DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI RICCIONE, PER CESSIONE IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA DELL'IMMOBILE SITO IN RICCIONE, VIALE MICHELANGELO, GIA' ADIBITO A BAR/RISTORANTE - APPROVAZIONE BANDO.**

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:
ALTRE TIPOLOGIE

IL DIRIGENTE

Premesso che:
- il Comune di Riccione è proprietario dell'immobile sito in Riccione, Viale Michelangelo, già adibito a Bar/Ristorante costituito da manufatto identificato al C.F. di detto Comune al Fg. 13 Part. 1638, Categoria C/1, Classe 6, Mq. 146, Rendita Catastale € 4.494,00 edificato su area di mq. 310 censita al C.T del comune medesimo al Fg. 13 Mapp. 1638
- per l'alienazione di detto immobile, con successivi provvedimenti venivano indette, senza esito, le relative procedure ad evidenza pubblica (asta pubblica e gara informale) così come previste dal vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente di cui all'atto C.C. n. 90 del 27.10.2005;

Ritenuto, visto il lasso di tempo intercorso, dover dare esecuzione agli indirizzi espressi dell'Amministrazione e quindi riproporre l'immobile sul mercato - oggi fortemente penalizzato - mediante attivazione di idonea procedura ad evidenza pubblica che permetta all'Ente di valutare offerte concorrenziali diverse da quelle – a suo tempo – richieste, riservandosi, nel contempo, la possibilità di negoziare – se ritenuto necessario ed opportuno – gli aspetti tecnico/economici delle eventuali proposte;

Preso atto delle "procedure di vendita" previste nella Sez. II del vigente Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare ed in particolare quella di cui all'art. 17 e seguenti;

Ritenuto che le disposizioni contenute in tale articolato possano coniugarsi perfettamente con gli indirizzi espressi dal Consiglio Comunale in quanto:
a) la trattativa diretta sarà soggetta ad adeguate forme di pubblicità per conseguire e valutare concorrenti proposte di acquisto;
b) oggetto della trattativa potranno essere solo le condizioni economiche di vendita (prezzo e modalità di pagamento), non le condizioni giuridiche del bene;
c) l'apertura delle eventuali offerte non vincolerà contrattualmente le parti, ma sarà seguita da una fase negoziale con il primo classificato al fine di conseguire un risultato più conveniente;
d) l'esito della trattativa (e quindi eventuali modifiche alle condizioni economiche e/o alle condizioni di gara di cui alle succitate procedure già esperite) dovrà essere sottoposto all'approvazione del medesimo organo che ne aveva disposto la vendita "ab origine" (Consiglio Comunale);

Dato atto delle attuali destinazioni d'uso dell'immobile, previste dal vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE-VAR 2016), approvato con atto di C.C. n. 32 del 07.11.2016;

Ritenuta la propria competenza in ordine all'approvazione delle modalità di gara, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto lo schema tipo di bando a trattativa diretta e relativo estratto, all'uopo predisposti dall'ufficio competente, qui allegati sotto le lettere "A" e "B";

Dato atto che, per quanto riguarda l'inserzione dell'estratto del bando sui quotidiani, non è possibile aderire alla Convenzione Intercent-er "Spazi su quotidiani, periodici e Gazzetta Ufficiale 3", in quanto questo Comune non è in grado di rispettare le condizioni in essa previste;

Dato atto che la presente determinazione comporta una spesa complessiva di € 1.097,39 e che la stessa trova copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione 2017, approvato con deliberazione Commissariale n. 37 del 29.03.2017, esecutiva, ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n. 118/2011)", esecutiva ai sensi di legge, come segue:

EURO	VOCE	ESERCIZIO	SCADENZA PREVISTA
557,54	**1086.18.00**	**2017**	**DICEMBRE 2017**
463,60	**1086.18.00**	**2017**	**DICEMBRE 2017**
76,25	**1086.20.00**	**2017**	**DICEMBRE 2017**

Vista la deliberazione Commissariale n. 37 del 29.03.2017, esecutiva, ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n. 118/2011)";

Vista, altresì, la deliberazione Commissariale n. 38 del 29.03.2017, esecutiva, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2017 provvisorio con assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili in seguito ad approvazione Bilancio di Previsione 2017/2019";

Visto l'art. 3 della L. 136/2010, mod. e integr. con L. 217/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che ai sensi e nel rispetto del comma 5 del suddetto articolo i Codici Identificativi di Gara (**C.I.G.**) attribuiti per la presente fornitura/prestazione risultano essere i seguenti:

- **Z462051D2B** "Pubblicazione bando trattativa diretta cessione immobile sul quotidiano Il Resto del Carlino" – SpeeD Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.p.A.;
- **Z062051D91** "Pubblicazione bando trattativa diretta cessione immobile sul quotidiano Corriere Romagna" – A. Manzoni & C. S.p.A.;
- **ZB92051CCA** "Stampa manifesti per bando trattativa diretta cessione immobile" - Casa Editrice Leardini Guerrino s.r.l.;

Considerato che si è in possesso dei DURC validi alla data del presente atto;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modificazioni;

Visto l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;

Verificate, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

Visto il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) Di approvare quanto sopra specificato anche sotto il profilo motivazionale;

2) di indire trattativa diretta, ai sensi dell'art. 17 e seguenti del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Riccione, per la cessione in proprietà superficiaria per anni 99 (novantanove) dell'immobile di proprietà comunale, già adibito a bar/ristorante, sito in Riccione Viale Michelangelo, come qui di seguito identificato:
- Catasto Fabbricati del Comune di Riccione Fg. 13 Part. 1638, Categoria C/1, Classe 6, Mq. 146, Rendita Catastale € 4.494,00;
- Catasto Terreni del medesimo Comune al Fg. 13 p.lla 1638 di mq. 310;

3) di approvare lo schema di bando a trattativa privata e relativo estratto contenente tutte le modalità e condizioni per la presentazione di idonea offerta, qui allegati quali parti integranti e sostanziali sotto le lettere "A" e "B";

4) Di rendere noto il bando di gara mediante:
- pubblicazione, per almeno 30 giorni, all'Albo Pretorio del Comune di Riccione, della Provincia di Rimini e dei Comuni limitrofi (Rimini, Misano Adriatico e Cattolica);
- comunicazione sul sito internet del Comune di Riccione;
- affissione di un congruo numero di manifesti nel Comune di Riccione;
- inserzione, per estratto, su due quotidiani a diffusione locale;

5) Di impegnare la spesa complessiva di **€ 1.097,39**, necessaria alla pubblicazione dell'estratto del bando succitato, alla stampa e all'affissione dei manifesti, sul Bilancio di Previsione 2017, approvato con deliberazione Commissariale n. 37 del 29.03.2017, esecutiva ai sensi di legge, come segue:

EURO	VOCE	ESERCIZIO	SCADENZA PREVISTA
557,54	**1086.18.00**	**2017**	**DICEMBRE 2017**
463,60	**1086.18.00**	**2017**	**DICEMBRE 2017**
76,25	**1086.20.00**	**2017**	**DICEMBRE 2017**

6) Di dare atto che responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Cinzia Farinelli, Dirigente del Settore Servizi Finanziari-Affari Generali-Risorse Umane-Sviluppo Tecnologico, la quale dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Settore 04 - Turismo - Sport - Cultura - Eventi
Settore 05 - Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Sviluppo Tecnologico
Settore 06 - URP - Servizi Demografici - Progetti Europei - Biblioteca e Museo del Territorio
Settore 11 - Urbanistica - Edilizia Privata - Attività produttive - Suap e Sue
Sezione Patrimonio - Partec. Societarie - Canile
Settore 10 - Servizi alla Persona e alla Famiglia - Socialità di quartiere

COMUNE DI
RICCIONE

Sezione Gestione Bilancio Corrente
Settore 09 - Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Ambiente - Servizi Tecnici
Settore 02 - Polizia Municipale e Sicurezza Urbana

Il Dirigente
Cinzia Farinelli

viale V. Emanuele II, 2 - 47838 Riccione (RN)
T +39 0541 60 81 11 - F +39 0541 60 19 62
e-mail protocollo@comune.riccione.rn.it - sito www.comune.riccione.rn.it
P.E.C. comune.riccione@legalmail.it - C.F./P.IVA 00324360403

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni.

COMUNE DI
RICCIONE

Settore Servizi Finanziari-Affari Generali-Risorse Umane-Sviluppo Tecnologico
Servizio Patrimonio

ALL. "A"

BANDO A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

Art. 17 e seguenti del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale
Atto C.C. n. 90 del 27.10.2005

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29.03.2017 avente ad oggetto l'approvazione del: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2017".

Visto il vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente di cui all'atto C.C. n. 90 del 27.10.2005;

RENDE NOTO

È indetta procedura a trattativa privata diretta, ai sensi dell'art. 17 e seguenti del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Riccione, per la cessione in proprietà superficiaria per anni 99 (novantanove) del seguente immobile di proprietà comunale:

Immobile sito in Riccione, Viale Michelangelo, già adibito a bar/ristorante, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Riccione al fg. 13 p.lla 1638 - Categoria catastale C/1 - Classe 6 - Rendita catastale € 4.494,00
- Catasto Terreni del medesimo Comune al Fg.13 p.lla 1638 di mq. 310

DESCRIZIONE IMMOBILE
SITUAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA E CATASTALE
VINCOLI, SERVITU' ED ONERI

L'immobile in argomento è sito in zona Abissinia – Terme, in prossimità del luna-park estivo; si attesta lungo la via Michelangelo, ed è collocato in isolato perimetrato da viabilità comunale, risultando essere ben collegato e servito. Sul lato sud-ovest il manufatto risulta in aderenza ad altro manufatto edilizio della consistenza di un piano fuori terra.

E' composto da manufatto ad uso bar-ristorante della consistenza di un piano fuori terra, con area per posa tavoli sulla superficie scoperta, oltre a piccolo deposito interrato. Con riferimento allo stato di fatto redatto dal geom. Ottaviani Guido di Misano Adriatico in occasione del 2° condono edilizio, l. 724/'94, (Allegato n° 1), la superficie lorda del manufatto al piano strada risulta di mq. 195 ca.; la superficie del deposito interrato mq. 13; la superficie dell'area per posa tavoli (già coperta da tenda, di cui si dirà meglio in seguito) mq. 48 ca.; la superficie dell'area per posa tavoli scoperta mq. 46. La superficie catastale della particella è di mq. 310.

Il manufatto, per la parte fuori terra, è costituito da vari corpi di fabbrica con altezze nette variabili tra un minimo di ml. 2,00 e un massimo di ml. 2,80; per la parte interrata, l'altezza netta è di ml. 1,38.

Situazione catastale

L'immobile è distinto a N.C.E.U. al fg. 13, m.le 1638, ZC 1, cat. C/1 Classe 6, consistenza mq. 146, rendita € 4.494,00. In Allegato n° 2 sono riportati estratto di mappa, visura e planimetria catastale del manufatto in intervento.

Situazione urbanistico-edilizia
Il manufatto è stato costruito da terzi ed ultimato nell'anno 1984 sull'area in argomento in proprietà comunale; è stato successivamente legittimato con concessione in sanatoria reg. 90060 del 30.3.2001.

L'immobile è assoggettato alla disciplina urbanistica dettata da:
- **P.T.C.P.** 2007, tav. B-2:
  - Sistema costiero (art. 1.3 delle NtA)
  - Ambiti di riqualificazione dell'immagine turistica (art. 5.7 c. 3 delle NtA)
  - Città delle Colonie (art. 5.10 delle NtA)
- **P.S.C.**, tav. 3:
  - Ambiti urbani da riqualificare e relativo numero identificativo – Ambito n° 4 di via Michelangelo (art. 4.4 delle NtA)
  - Perimetro delle aree interessate dal programma di qualificazione "Città delle Colonie" (art. 3.8 delle NtA)
- **R.U.E.**, tav. 1 quadro G:
  - AUR - Ambiti urbani da riqualificare: interventi ammessi fino al loro inserimento nelle previsioni del POC, in assenza di Piano Urbanistico Attuativo e/o al di fuori della programmazione del POC e relativo numero identificativo – Ambito n° 5 di cui all'art. 4.4.1 delle NtA
- **Programma unitario di qualificazione** dell'immagine turistica "Città delle Colonie" di cui all'art. 3.8 delle N. di A. del PSC, con valore di programma generale di riqualificazione degli 'Ambiti di riqualificazione dell'immagine turistica' comprensivo del programma unitario di qualificazione e/o diversificazione dell'offerta turistica dell'ambito " Città delle Colonie " di cui agli artt. 5.7 e 5.10 delle N. di A. del P.T.C.P., relativo all'Ambito territoriale "Sud" compreso tra la zona termale ed il confine con il Comune di Misano (app. Del. C.C. n° 3 del 26.1.2012)

CONDIZIONI DI VENDITA

L'immobile sopra citato è libero da persone e cose e sarà ceduto nello stato di fatto e grado in cui si trova, a corpo e non a misura, con relativi accessori e pertinenze, con i diritti pro-quota delle eventuali parti comuni ai sensi di legge, e relative servitù attive o passive, anche non apparenti e discontinue, con garanzia di piena libertà da ipoteche, al prezzo offerto.
Il presente avviso di trattativa privata diretta è libero e senza vincoli di partecipazione.
Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione; ogni atto stipulato in violazione di quanto precede è nullo.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Coloro che intendono partecipare dovranno far pervenire la propria offerta, tramite raccomandata postale A.R. ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, plico sigillato indirizzato al Comune di Riccione, Settore Servizi Finanziari-Affari Generali-Risorse Umane-Sviluppo Tecnologico – Servizio Patrimonio, **entro e non oltre le ore 13.00 del .....**
Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'ufficio Protocollo del Comune di Riccione.

ORARI DI APERTURA DELL'UFFICIO PROTOCOLLO:
Dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 14.45 e dalle ore 15.15 alle ore 17.00;
giovedì dalle ore 8.30 alle ore 17.00.

Il **PLICO** dell'offerta dovrà pervenire inderogabilmente entro il termine di cui sopra e contenere 2 buste:

↘ **BUSTA N. 1** – riportante esternamente le generalità, l'indirizzo e la dicitura "**documentazione amministrativa**". La stessa deve essere sigillata e controfirmata dai partecipanti e contenere:

1) **Istanza di partecipazione .....,** su modello allegato (allegato 1A) debitamente sottoscritta, corredata da fotocopia di un documento di riconoscimento personale dei soggetti firmatari/o della stessa, in corso di validità.

2) Nel caso in cui la domanda sia presentata da parte di imprese (individuali o in forma societaria) o enti di qualsiasi tipo, deve essere indicata la denominazione o ragione sociale, la sede legale il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (con eventuale procura, se ricorre il caso);

3) **Dichiarazione di presa visione in originale** (consegnato al momento della visita all'immobile ovvero dichiarazione di ben conoscere lo stato di fatto dello stesso).

↘ **BUSTA N. 2** - riportante esternamente le generalità, l'indirizzo e la dicitura "**offerta economica**". La stessa deve essere sigillata e controfirmata dai partecipanti e contenere:

1) **L'offerta economica, ...,** su modello allegato (allegato 2A), che consisterà in una dichiarazione debitamente sottoscritta nella quale il/i concorrente/i dovrà/dovranno indicare l'importo in cifre e in lettere del prezzo offerto per l'acquisizione del diritto in parola sull'immobile in argomento.
2) **Perizia di stima, sottoscritta da tecnico abilitato all'uopo incaricato, a giustificazione del prezzo offerto;**

Detta offerta economica deve essere espressa sia in lettere che in cifre.
In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Entrambe le buste dovranno essere contenute in un unico PLICO idoneamente sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura e, all'esterno del plico, dovrà essere riportata, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: **"BANDO A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE DELL'IMMOBILE COMUNALE, GIA' ADIBITO A BAR/RISTORANTE, SITO IN RICCIONE VIALE MICHELANGELO.**

APERTURA DELLE BUSTE

L'apertura delle buste sarà effettuata il giorno ..... alle ore ..... presso la sede municipale, da parte di una commissione di gara all'uopo costituita.
Dei lavori della commissione verrà redatto apposito verbale, che verrà trasmesso al dirigente competente per l'esercizio da parte del medesimo della facoltà di procedere all'aggiudicazione provvisoria ovvero di aprire una fase negoziale con il primo classificato al fine di conseguire il risultato più conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio ai sensi dell'art. 7, comma 12, del Regolamento comunale approvato con Atto del Consiglio Comunale n° 15 del 24/04/2012.
Sono ammessi ad assistere all'apertura delle buste gli offerenti o propri delegati.

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo mediante determina del Dirigente del Settore competente, all'interno della quale, sarà allegata la relativa graduatoria. Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida.
L'aggiudicazione definitiva avverrà solo attraverso specifico atto di Consiglio Comunale che valuterà l'eventuale modifica delle condizioni – economiche e giuridiche - di cui all'ultima procedura negoziata esperita (atto dirigenziale n. 308 del 08.03.2012).
L'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto qualora in sede di controllo dei requisiti oggetto di autocertificazione si dovesse evincere la falsità o la non rispondenza di quanto dichiarato.
Contro il succitato provvedimento è ammesso ricorso in via amministrativa nei termini di legge.
In tal caso l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di aggiudicare l'immobile al soggetto inserito in graduatoria immediatamente seguente e in posizione utile, previa verifica del mantenimento dei requisiti necessari alla partecipazione alla gara.

L'Amministrazione Comunale potrà fino alla stipula dell'atto, per esigenze d'interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata

Le offerte saranno valutate in seduta pubblica dalla Commissione di Gara all'uopo costituita, e secondo la procedura stabilita dalle vigenti norme di legge in materia di gestione e vendita degli immobili di proprietà comunale.
L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta migliore (anche se in diminuzione sull'ultimo prezzo posto a base di gara pari a € 552.500,00).
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.
La gara sarà dichiarata deserta qualora non pervenisse almeno un'offerta.

L'atto di costituzione del diritto in parola dovrà essere stipulato presso uno studio notarile individuato dalla parte acquirente.
La determina di aggiudicazione provvisoria sarà vincolante per l'aggiudicatario, mentre per l'Ente lo diverrà ad avvenuta approvazione degli atti di gara da parte del Consiglio Comunale.
Per quanto non previsto nel presente avviso di trattativa privata diretta valgono le norme previste dal Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili.

La presente procedura, mancando del vincolo a contrarre, non determinerà l'automatica aggiudicazione del bene, ma la semplice individuazione della migliore offerta, sulla base della quale l'Amministrazione si riserva di negoziare – se necessario ed opportuno – gli aspetti tecnico/economici della stessa, ai fini della stipulazione del contratto, unico e solo momento in cui si verificherà l'incontro della volontà delle parti.

ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il

trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare all'indagine di cui trattasi.
Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Cinzia Farinelli Dirigente del Settore Servizi Finanziari -Affari Generali – Risorse Umane – Sviluppo Tecnologico.
Ulteriori e/o eventuali informazioni saranno fornite dall'Ufficio Patrimonio del Comune di Riccione ai seguenti recapiti: e-mail patrimonio@comune.riccione.rn.it Tel. 0541/608346.

Il presente avviso è pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del Portale Istituzionale del Comune di Riccione al seguente indirizzo: www.comune.riccione.rn.it/Bandi & Gare/Servizi-Vendite-Locazioni per 30 giorni consecutivi nonché all'Albo Pretorio dell'Ente, della Provincia di Rimini, dei Comuni limitrofi e, per estratto, su due quotidiani a diffusione locale.

Riccione, lì .....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa Cinzia Farinelli

ALLEGATO 1A

SCHEMA ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Spett.le Comune di Riccione
Settore Servizi Finanziari-Affari Generali-
Risorse Umane-Sviluppo Tecnologico
Servizio Patrimonio
Viale Vittorio Emanuele II, n. 2
47838 RICCIONE

Oggetto: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE al bando a trattativa privata diretta, ai sensi dell'art. 17 e segg. del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, per la cessione in proprietà superficiaria novantanovennale dell'immobile, già adibito a Bar/Ristorante, sito in Riccione Viale Michelangelo.

Il sottoscritto .....

nato a ..... (Prov. .....) il ..... cod.fiscale

..... residente in ..... (Prov.....) CAP.....

Via/Piazza .....

e-mail ..... tel. ..... fax .....

in qualità di *(barrare ciò che interessa)*:

^ **procuratore speciale**, giusta procura qui allegata quale parte integrante e sostanziale
(la procura dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata)

^ titolare/legale rappresentante della ditta individuale/società

Denominazione o Ragione Sociale .....

con sede legale in ..... (Prov. .....) Via/Piazza.....

N°iscrizione Camera di Commercio..... Cod.fisc/P.IVA .....

generalità degli altri legali rappresentanti:

Cognome ..... Nome .....

nato a ..... (Prov. .....) il ..... cod.fiscale ..... residente in ..... (Prov.....) CAP..... Via/Piazza .....

chiede di partecipare alla procedura indetta dall'Amministrazione Comunale per la cessione in diritto di superficie dell'immobile sito in Riccione Viale Michelangelo, già destinato a Bar/Ristorante.

A tal fine, dichiara di aver preso visione dell'immobile in data ..... ovvero di ben conoscere lo stato di fatto dello stesso e allega:
Dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento (ex art. 35 del DPR 445/2000);
Dichiarazione di presa visione in originale *(eventuale)*

..... lì .....

FIRMA LEGGIBILE DELL'ISTANTE
.....

(se società') TIMBRO DELL' IMPRESA

COMUNE DI
RICCIONE

Settore Servizi Finanziari-Affari Generali-Risorse Umane-Sviluppo Tecnologico
Servizio Patrimonio

ALLEGATO 2A

Applicare n. 1 marca da bollo **da € 16,00**

Oggetto: Bando a trattativa privata diretta, ai sensi dell'art. 17 e segg. del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, per la cessione in proprietà superficiaria novantanovennale dell'immobile, già adibito a Bar/Ristorante, sito in Riccione Viale Michelangelo.

SCHEMA OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto ....

nato a ..... (Prov.....) il .....

nella sua qualità di (barrare ciò che interessa):

^ **procuratore speciale** del Sig. ..... ovvero della ditta individuale/società .....,

^ **titolare/legale rappresentante della ditta individuale/società**

Denominazione o Ragione Sociale .....

in esito all'istanza di partecipazione alla gara informale di cui all'oggetto, **OFFRE** – a corpo – l'importo complessivo di **€** ..... (. .....*in lettere*.....) come **determinato <u>nell'allegata perizia</u> di stima sottoscritta da tecnico di mia fiducia.**

A tal fine dichiara:
- di accettare senza riserve tutte le clausole e condizioni contenute nel bando in argomento, relativamente al/ai cespite/i di cui sopra;

- di non volersi avvalere *ovvero* di volersi avvalere (*cancellare ciò che non interessa*) della possibilità di pagamento dilazionato di cui all'art. 11 del vigente Regolamento comunale, per n. ..... annualità *(massimo tre);*

- *di procedere al pagamento della somma offerta nel seguente modo:*
  .....
  .....

..... lì .....

FIRMA LEGGIBILE DELL'ISTANTE

.....

(se società') TIMBRO DELL' IMPRESA

COMUNE DI
RICCIONE

Settore Servizi Finanziari-Affari Generali-Risorse Umane-Sviluppo Tecnologico
Servizio Patrimonio

ALL. "B"

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione commissariale con i poteri del Consiglio Comunale n. 37 del 29.03.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato- tra gli altri - il Piano Triennale 2017/2019 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Vista la determinazione dirigenziale n. ..... del ....., esecutiva ai sensi di legge;

Visto il Vigente Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare di proprietà comunale approvato con l'atto di C.C. n. 90 del 27.10.2005;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 12, comma 2°, Legge n. 127/97;

RENDE NOTO

Il giorno **..... alle ore .....**, presso la Civica Residenza di Viale Vittorio Emanuele II n. 2, avrà luogo la trattativa diretta, ai sensi dell'art. 17 e segg. del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, per la cessione in proprietà superficiaria per anni 99 (novantanove) del seguente bene immobile di proprietà comunale:

Immobile sito in Riccione, Viale Michelangelo, già adibito a bar/ristorante, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Riccione al Fg. 13, P.lla 1638, Categoria C/1, Classe 6, Rendita Catastale € 4.494,00 e al Catasto Terreni del medesimo Comune al Fg. 13, P.lla 1638, di mq. 310.

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta migliore (anche se in diminuzione sull'ultimo prezzo posto a base di gara pari a € 552.500,00).

L'aggiudicazione definitiva avverrà solo attraverso specifico atto di Consiglio Comunale che valuterà l'eventuale modifica delle condizioni – economiche e giuridiche - di cui all'ultima procedura negoziata esperita (atto dirigenziale n. 308 del 08.03.2012).

Chiunque abbia interesse all'acquisto dovrà far pervenire apposita domanda, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno .....**, al Comune di Riccione con le modalità di cui al relativo bando.

Tutta la documentazione è consultabile sul sito istituzionale del Comune di Riccione al seguente indirizzo: www.comune.riccione.rn.it/Bandi & Gare/Servizi-Vendite-Locazioni.

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Cinzia Farinelli, Dirigente del Settore Servizi Finanziari-Affari Generali-Risorse Umane-Sviluppo Tecnologico.

Ulteriori e/o eventuali informazioni saranno fornite dall'Ufficio Patrimonio del Comune di Riccione (Rag. Meletti Sabrina Tel. 0541/608346 – e-mail: patrimonio@comune.riccione.rn.it).

Riccione, lì .....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Servizi Finanziari-Affari Generali
Risorse Umane-Sviluppo Tecnologico
F.to Dott.ssa Cinzia Farinelli

COMUNE DI
RICCIONE

Settore 05 - Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Sviluppo Tecnologico
Servizio Patrimonio - Partecip. Societarie - Economato e Provveditorato

Pratica di DETERMINAZIONE n. 1237/2017

OGGETTO: **TRATTATIVA DIRETTA, AI SENSI DELL'ART. 17 E SEGUENTI DEL VIGENTE REGOLAMENTO DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI RICCIONE, PER CESSIONE IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA DELL'IMMOBILE SITO IN RICCIONE, VIALE MICHELANGELO, GIA' ADIBITO A BAR/RISTORANTE - APPROVAZIONE BANDO.**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1,
del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e successive modificazioni

Parere Favorevole

Riccione, 17/10/2017

Il Dirigente
Cinzia Farinelli
(Documento Firmato Digitalmente)

viale V. Emanuele II, 2 - 47838 Riccione (RN)
T +39 0541 60 81 11 - F +39 0541 60 19 62
e-mail protocollo@comune.riccione.rn.it - sito www.comune.riccione.rn.it
P.E.C. comune.riccione@legalmail.it - C.F./P.IVA 00324360403

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni.

COMUNE DI
RICCIONE

Pratica di DETERMINAZIONE n. **1237 / 2017**

Settore 05 - Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Sviluppo Tecnologico
Servizio Patrimonio - Partecip. Societarie - Economato e Provveditorato

DETERMINAZIONE n. 1103 DEL **17/10/2017**

OGGETTO	**TRATTATIVA DIRETTA, AI SENSI DELL'ART. 17 E SEGUENTI DEL VIGENTE REGOLAMENTO DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI RICCIONE, PER CESSIONE IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA DELL'IMMOBILE SITO IN RICCIONE, VIALE MICHELANGELO, GIA' ADIBITO A BAR/RISTORANTE - APPROVAZIONE BANDO.**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e successive modificazioni

TIPO	EURO	VOCE	ESERCIZIO	IMPEGNO N.	SCADENZA PREVISTA
U	76,25	1086.20.00	2017	2374	31.12.2017
U	463,60	1086.18.00	2017	2373	31.12.2017
U	557,54	1086.18.00	2017	2372	31.12.2017

Si attesta, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che l'accertamento/impegno di spesa suindicato/i è compatibile con i vincoli di finanza pubblica di cui all'articolo 1, commi 707-734, della legge n. 208/2015

Riccione, 17/10/2017

Il Dirigente
Cinzia Farinelli
(Documento Firmato Digitalmente)

viale V. Emanuele II, 2 - 47838 Riccione (RN)
T +39 0541 60 81 11 - F +39 0541 60 19 62
e-mail protocollo@comune.riccione.rn.it - sito www.comune.riccione.rn.it
P.E.C. comune.riccione@legalmail.it - C.F./P.IVA 00324360403

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni.