

Pratica n. 1020/2017

Settore 05 - Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Turismo Servizio Patrimonio - Partecip. Societarie - Economato e Provveditorato

Dirigente:

Cinzia Farinelli

Resp. del Procedimento

Cinzia Farinelli

DETERMINAZIONE N. 947 DEL 04/09/2017

OGGETTO

ALIENAZIONE IMMOBILE A DESTINAZIONE DIREZIONALE, CONVERTIBILE IN RESIDENZIALE, SITO IN RICCIONE VIALE CECCARINI N. 190 – APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA.

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: PROCEDURA NEGOZIATA CON AFFIDAMENTO DIRETTO

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione commissariale con i poteri del Consiglio Comunale n. 37 del 29.03.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato - tra gli altri - il Piano Triennale 2017/2019 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, disponendo di procedere, per quanto riguarda le modalità di scelta del contraente, in conformità alle disposizioni contenute nel vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari approvato con atto di C.C. n. 90 del 27.10.2005;

Valutata l'opportunità di attivare per ogni singolo cespite apposite procedure di gara; Preso atto che il compendio immobiliare per il quale è necessario procedere all'asta pubblica è così individuato:

Riccione, Viale Ceccarini 190

Immobile costituito da manufatto già adibito a sede camera del lavoro e relativa area di pertinenza, il tutto distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Riccione al Fg. 10, p.lla 131, sub 1, cat. A/10, Classe 3, Consistenza vani 14, rendita catastale € 5.531,25, insistente su area analogamente distinta al Catasto Terreni Fg. 10, mapp. 131 di catastali mq. 490.

Valore di stima del compendio € 1.800.000,00;

Ritenuto, quindi, di dover procedere all'indizione di idonea procedura ad evidenza pubblica secondo le modalità di cui agli artt. 12 e segg. del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale;

Vista la relazione di stima del più probabile valore di mercato predisposta in data 07.08.2017 dal tecnico incaricato del Settore Servizi Finanziari-Affari Generali-Risorse Umane-Turismo, Arch. Simone Giorgetti, in atti al presente provvedimento;

Viste le seguenti deliberazioni del Commissario Straordinario:

- n. 37 del 29/03/2017, avente per oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2017-2019 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)";
- n. 38 del 29/03/2017, avente per oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2017 PROVVISORIO CON ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI IN SEGUITO AD APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2017/2019";

Dato atto che:

- per quanto riguarda l'inserzione dell'estratto dell'avviso d'asta sui quotidiani, non è possibile aderire alla Convenzione Intercent-er "Spazi su quotidiani, periodici e Gazzetta Ufficiale 3", in quanto questo Comune non è in grado di rispettare le condizioni in essa previste;



- la richiesta di offerta (RDO) per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta in scadenza al 24.08.2017 ha dato esito negativo:
- in data 25.08.2017 e 31.08.2017 è stato richiesto analogo preventivo alle seguenti ditte:
 - INFO s.r.l., con sede a Barletta (BT), Via S. Antonio n. 28, Partita I.V.A. 04656100726, che ha trasmesso un preventivo di spesa per l'importo complessivo di € 2.578,00;
 - Nouvelle s.r.l., con sede a Minerbio (BO), Via Roma n. 41, Codice Fiscale 03386930378, Partita I.V.A. 00617131206, che ha trasmesso un preventivo di spesa per l'importo complessivo di € 2.042,15;
- la migliore offerta è risultata, pertanto, quella presentata dalla Ditta Nouvelle s.r.l., per un importo complessivo di € 2.042,15, di cui € 1.468,73 per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta sui quotidiani, ed € 573,42 per l'inserzione sulla G.U.R.I, tramite la Libreria Concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato s.r.l. di Milano;
- con trattativa diretta n. 226473 in data 16.08.2017 è stata individuata la ditta Casa Editrice Leardini Guerrino s.r.l., con sede in Macerata Feltria (PU), per la stampa dei manifesti ad un prezzo lordo pari a € 76,25;

Dato atto che la presente determinazione comporta una spesa complessiva di € 2.118,40 e che la stessa trova copertura finanziaria come segue:

EURO	VOCE	ESERCIZIO	SCADENZA PREVISTA
€ 573,42	1086.18.00	2017	Dicembre 2017
€ 1.468,73	1086.18.00	2017	Dicembre 2017
€ 76,25	1086.20.00	2017	Dicembre 2017

Visto l'art. 3 della L. 136/2010, mod. e integr. con L. 217/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che ai sensi e nel rispetto del comma 5 del suddetto articolo i Codici Identificativi di Gara (C.I.G.) attribuiti per la presente fornitura/prestazione risultano essere i seguenti:

- **Z7F1FC2B73** "Pubblicazione avviso asta pubblica su G.U.R.I." Libreria Concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato s.r.l.;
- ZB61FC2B91 "Pubblicazione avviso asta pubblica su quotidiani" Nouvelle s.r.l.;
- **ZD01FC2BB6** "Stampa manifesti per avviso asta pubblica" Casa Editrice Leardini Guerrino s.r.l.;

Considerato che si è in possesso dei DURC validi alla data del presente atto;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modificazioni;

Visto l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;

Verificate, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

Visto il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di approvare quanto sopra specificato anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) di procedere, in esecuzione alla deliberazione commissariale con i poteri del Consiglio Comunale n. 37 del 29.03.2017, all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in



Riccione, Viale Ceccarini n. 190, come meglio descritto in premessa, mediante asta pubblica da tenersi col metodo dell'offerta segreta, ai sensi dell'art. 12 del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare;

- 3) di approvare l'avviso d'asta e relativo estratto, come da schemi tipo che si allegano al presente atto quali parti integranti e sostanziali (All.ti "A" e "B");
- 4) di rendere noto l'avviso d'asta, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento succitato, mediante:
- pubblicazione del bando, per almeno 30 giorni, all'Albo Pretorio del Comune di Riccione, della Provincia di Rimini e dei Comuni limitrofi (Rimini, Misano Adriatico e Cattolica);
- comunicazione sul sito internet del Comune di Riccione:
- affissione di un congruo numero di manifesti nel Comune di Riccione;
- inserzione per estratto, almeno 30 giorni prima di quello fissato per l'esperimento dell'asta, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su due quotidiani a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale;
- 5) di affidare i servizi di pubblicazione e stampa manifesti alle seguenti ditte:
- Nouvelle s.r.l., con sede a Minerbio (BO), Via Roma n. 41, Codice Fiscale 03386930378, Partita I.V.A. 00617131206 relativamente al servizio di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, tramite la Libreria Concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato s.r.l., con sede a Milano in Piazza Diaz n. 1, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 04982190151, al prezzo complessivo di € 573,42, e sui quotidiani a diffusione nazionale e locale al prezzo complessivo di € 1.468,73, per un importo totale di € 2.042,15;
- Casa Editrice Leardini Guerrino s.r.l., con sede in Macerata Feltria (PU), Zona artigianale Loc. Prato n. 1/R, C.F. e P.IVA 02614070411 relativamente al servizio di stampa manifesti, al prezzo complessivo di € 76,25;
- 6) Di dare atto che la spesa complessiva di € 2.118,40, necessaria alla pubblicazione degli avvisi succitati, alla stampa e all'affissione dei manifesti viene impegnata sul Bilancio di Previsione 2017, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 37 del 29/03/2017, come segue:

EURO	VOCE	ESERCIZIO	SCADENZA PREVISTA
€ 573,42	1086.18.00	2017	Dicembre 2017
€ 1.468,73	1086.18.00	2017	Dicembre 2017
€ 76,25	1086.20.00	2017	Dicembre 2017

7) Di dare atto che responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Cinzia Farinelli, Dirigente del Settore Servizi Finanziari-Affari Generali-Risorse Economiche-Turismo, la guale dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Servizio Urbanistica Sezione Gestione Bilancio Corrente



Settore 02 - Polizia Municipale e Sicurezza Urbana Servizio Bilancio e Programmazione Finanziaria Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici Servizio Patrimonio - Partecip. Societarie - Economato e Provveditorato

> II Dirigente Cinzia Farinelli



Settore Servizi Finanziari-Affari Generali-Risorse Umane-Turismo Servizio Patrimonio

ASTA PUBBLICA

ALIENAZIONE IMMOBILE A DESTINAZIONE DIREZIONALE, CONVERTIBILE IN RESIDENZIALE, SITO IN RICCIONE VIALE CECCARINI N. 190

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione commissariale con i poteri del Consiglio Comunale n. 37 del 29.03.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato- tra gli altri - il Piano Triennale 2017/2019 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Vista la determinazione dirigenziale n. del, esecutiva ai sensi di legge; Visto il Vigente Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare di proprietà comunale approvato con l'atto di C.C. n. 90 del 27.10.2005;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 12, comma 2°, Legge n. 127/97;

RENDE NOTO

Il giorno, presso la Civica Residenza di Viale Vittorio Emanuele II n. 2, avrà luogo l'asta pubblica, da tenersi col metodo dell'offerta segreta, ai sensi dell'art. 12 del sopra richiamato Regolamento, per la vendita dell'immobile di proprietà comunale a destinazione direzionale, convertibile in residenziale, sito in Riccione al Viale Ceccarini 190, come qui di seguito individuato:

Immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Riccione al Fg. 10, p.lla 131, sub 1, cat. A/10, Classe 3, Consistenza vani 14, rendita catastale € 5.531,25, insistente su area analogamente distinta al Catasto Terreni Fg. 10, mapp. 131 di catastali mq. 490.

VALORE DI STIMA A CORPO, AL NETTO DI IMPOSTE, POSTO A BASE DI GARA: € 1.800.000,00 (unmilioneottocentomilaeuro)

DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE

L'immobile è situato lungo il tratto principale di viale Ceccarini a monte della ferrovia, nella zona centrale di Riccione 'Paese'; è collocato in isolato perimetrato da viabilita comunale, in prossimità del parcheggio pubblico di viale Bufalini, a breve distanza dal centro storico, dalla stazione e dalle scuole. Tutta la zona è ampiamente servita da attività commerciali, pubblici esercizi, uffici pubblici e privati in quanto trattasi dell'ambito centrale di Riccione. A qualche minuto di distanza è raggiungibile a piedi la zona turistica centrale di Riccione a mare della ferrovia e la spiaggia.

L'immobile ha una consistenza di due piani fuori terra ed un piano sottotetto oltre al piano seminterrato ed il relativo lotto risulta interamente recintato.

La superficie complessiva del lotto risulta pari a ca. mq. 500, mentre lo scoperto di pertinenza risulta pari a ca. 347 mq. La superficie lorda del fabbricato risulta essere pari a ca. 478 mq.

Note relative alla destinazione urbanistica dell'immobile

L'immobile, edificato su area già di proprietà comunale, e stato realizzato nel 1974 con progetto nº 69/1974 (prot. gen. n. 3038/ap. del 22.2.1974) e relativa variante (prot. n. 4747 del 22.3.1974).



Settore Servizi Finanziari-Affari Generali-Risorse Umane-Turismo

La distribuzione interna realizzata risulta lievemente difforme rispetto a quella indicata nell'elaborato grafico di variante. La relativa procedura di regolarizzazione è in corso di perfezionamento da parte del Comune di Riccione.

L'immobile è assoggettato alla disciplina urbanistica vigente dettata allo stato attuale da:

- P.T.C.P. 2007, variante 2012, tav. B-1:
- Sistema costiero (art. 1.3 delle NtA);
- P.S.C., tav. 3:
- Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali (art. 4.2 delle NtA);
- Sistema dei principali assi e polarità commerciali e terziarie (art. 4.2, p.2, lett. a delle NtA);
- Unità edilizie ospitanti prevalentemente o interamente attività produttive secondarie o terziarie (art. 4.2, p.2, lett. b delle NtA);
- R.U.E. Variante 2016, tav. 1 quadro F (v. Allegato nº 3):
- Acr3 Zone residenziali e miste, prevalentemente edificate e a media densità edilizia (art. 4.2.1 comma 1 lettera c) delle NtA);
- b1 Unità edilizie ospitanti, al momento dell'adozione del PSC, prevalentemente o interamente attività produttive secondarie o terziarie (art. 4.2.1 comma 3 lettera b) delle NtA);
- FRON Fronti commerciali, ossia i fronti dei principali assi urbani ove si concentrano le funzioni complementari alla residenza e l'animazione urbana, quali: attività commerciali, pubblici esercizi, attività terziarie e di servizio (art. 4.2.1 comma 3 lettera a) delle NtA).

Detta normativa consente interventi finalizzati al mantenimento degli usi in atto, o, con intervento diretto di cambio d'uso, l'insediamento di funzioni residenziali, direzionali e commerciali.

Per ogni ulteriore e/o eventuale informazione in merito si fa esplicito riferimento all'allegata "Stima del più probabile valore di mercato" redatta dal Tecnico Comunale in data 07.08.2017.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà col metodo dell'offerta segreta, ai sensi dell'art. 12 del vigente Regolamento per le alienazioni del Patrimonio immobiliare comunale.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che abbia offerto la miglior percentuale di aumento sul prezzo a base d'asta, purchè non inferiore a quella minima stabilita dal vigente regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare del 1% (art. 12, comma 3°).

La gara si intenderà esperita anche in ipotesi di partecipazione di un solo concorrente.

Non saranno prese in considerazione offerte peggiorative o condizionate.

In ipotesi di offerte per procura e per persona da nominare si rinvia a quanto previsto dall'art. 8 del succitato Regolamento.

CONDIZIONI DI VENDITA

La proprietà sarà trasferita con atto pubblico da stipularsi entro 90 giorni dall'avvenuta aggiudicazione definitiva, previo versamento del prezzo residuo, maggiorato delle spese contrattuali (registrazione, trascrizione, voltura) e notarili.

Il pagamento dovrà essere estinto solo ed esclusivamente in moneta corrente (è data facoltà al concorrente di optare per il pagamento dilazionato per un massimo di anni 3 come previsto dall'art. 11 del Regolamento per la vendita del patrimonio immobiliare). In tal caso la scelta di pagamento dilazionato dovrà essere indicata nell'offerta.

L'immobile sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.



Settore Servizi Finanziari-Affari Generali-Risorse Umane-Turismo

In ipotesi di diserzione dell'asta per mancata presentazione di offerte o per inammissibilità delle stesse si procederà alla vendita mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento, previo esperimento di gara informale.

In ipotesi, invece, di rinuncia da parte dell'aggiudicatario si procederà alla vendita interpellando le ditte che seguono in graduatoria, fatta salva l'ipotesi dell'aggiudicatario unico partecipante, per la quale si procederà ai sensi del soprarichiamato art. 14 del Regolamento.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente la busta dell'offerta e la documentazione richiesta (come qui di seguito specificato) deve essere indirizzato a:

COMUNE DI RICCIONE Settore Servizi Finanziari-Affari Generali Risorse Umane-Turismo **Servizio Patrimonio** Viale Vittorio Emanuele II n. 2 – 47838 Riccione (RN).

Il plico dovrà essere recapitato a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia autorizzata, ovvero a mano, ad esclusivo rischio del concorrente, negli orari di apertura al pubblico, presso il Servizio URP/Protocollo del Comune di Riccione – Via Vittorio Emanuele II, n. 2 – 47838 Riccione (Orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 14,00).

Detto plico dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le **ore 13 del giorno**

Per le offerte non pervenute o pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

Oltre detti termini non sarà accettata nessun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra precedente.

Il piego, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca ovvero controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare, oltre all'indirizzo del mittente e del destinatario, anche la seguente indicazione:

"NON APRIRE – OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILE SITO IN RICCIONE VIALE CECCARINI 190"

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura:

"BUSTA A – DOCUMENTAZIONE"
"BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA"

La busta "A – **DOCUMENTAZIONE**" dovrà contenere:

- 1) **Istanza di partecipazione** formulata come da schema allegato (All.to "1").
 - L'istanza, datata e sottoscritta con firma leggibile, dovrà riportare i seguenti elementi:
 - <u>per le persone fisiche</u>: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese;
 - <u>per le persone giuridiche</u>: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, estremi identificativi del rappresentante legale.



Settore Servizi Finanziari-Affari Generali-Risorse Umane-Turismo

- 2) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa e sottoscritta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, con allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR 445/2000, nella quale la persona fisica partecipante, ovvero il rappresentante legale e i singoli componenti il consiglio di amministrazione in nome e per conto della società partecipante, dichiari di non essere interdetto, inabilitato o individualmente incapace a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale. Nel caso di società offerente occorrerà inoltre dichiarare che la medesima non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non è sottoposta ad altra procedura concorsuale, e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati.
- 3) Deposito cauzionale pari al 2% del prezzo a base d'asta, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Riccione Servizio Patrimonio. Detto deposito, al netto delle spese di gara (stampa, pubblicazione, affissione), che rimangono a carico dell'aggiudicatario, verrà trattenuto e quindi imputato alla prestazione dovuta (pagamento del prezzo) ovvero ritenuto dall'Amministrazione in ipotesi di inadempimento (rinuncia all'aggiudicazione o rifiuto alla stipula del contratto di compravendita entro i termini stabiliti dal presente avviso). Verrà invece immediatamente restituito ai non aggiudicatari.

La busta "B – OFFERTA" dovrà contenere:

- 1) **Offerta economica**, redatta su carta legale, datata e sottoscritta con firma leggibile riportante i seguenti elementi, come da schema allegato (All.to "2"):
 - a) le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio e il recapito dell'offerente;
 - b) la dichiarazione di accettazione senza riserve di tutte le clausole e condizioni contenute nel bando di asta pubblica;
 - c) l'indicazione, tanto in cifre quanto in lettere, della percentuale di aumento rispetto al prezzo a base d'asta, nonché del prezzo offerto;
 - d) eventuale opzione per pagamento dilazionato (art. 11 del vigente regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare)
 - e) la data e la firma dell'offerente.

Il provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente sarà emesso previa verifica dei requisiti di partecipazione, da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto di compravendita avrà luogo mediante atto pubblico; il contratto sarà assoggettato alle imposte di registro, ipotecaria e catastale.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente, fermo restando l'incameramento del deposito cauzionale, si riserva ogni possibile richiesta di risarcimento del danno.

ALTRE INFORMAZIONI

Presso il Servizio Patrimonio del Comune di Riccione – Via Vittorio Emanuele II n. 2 (dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,30) – è disponibile per la consultazione tutta la documentazione di riferimento (avviso, planimetrie, relazione di stima, modelli).

Analoga documentazione è pubblicata sul sito istituzionale alla pagina www.comune.riccione.rn.it/Bandi & Gare/Servizi-Vendite-Locazioni.

Tutte le spese d'asta, pubblicazione, trasferimento, imposte e tasse e ogni altro onere conseguente sono a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 1475 del Cod.Civ.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di aggiudicazione di cui trattasi.

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Cinzia Farinelli, Dirigente del Settore Servizi Finanziari-Affari Generali-Risorse Umane-Turismo.



Settore Servizi Finanziari-Affari Generali-Risorse Umane-Turismo Servizio Patrimonio

Ulteriori	e/o	eventuali	informazioni	saranno	fornite	dall'Ufficio	Patrimonio	del	Comune	di
			Sabrina Tel. o							
Sito Porta	ale Is	tituzionale	: www.comune	riccione.	rn.it).					

Riccione.	lì	

IL DIRIGENTE DEL SETTORE Servizi Finanziari-Affari Generali Risorse Umane-Turismo Dott.ssa Cinzia Farinelli





Settore Servizi Finanziari-Affari Generali-Risorse Umane-Turismo Servizio Patrimonio

ALLEGATO "1"

SCHEMA ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Spett.le Comune di Riccione Settore Servizi Finanziari-Affari Generali Risorse Umane - Turismo Servizio Patrimonio Viale Vittorio Emanuele II, n. 2 47838 RICCIONE

Oggetto: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE SITO IN RICCIONE VIALE CECCARINI 190.

• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		
(Prov)	il	cod.fiscale
•••••	(Prov) CAP
•••••	•••••	••••••
tel	fax	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
ura qui allegat	a quale parte	integrante e
atto pubblico o scrittur	a privata autenticata))
a ditta individu	ıale/società	
•••••	•••••	•••••
) Via/Piazza	•••••	•••••
·		
Nome	***************************************	*****************
	ura qui allegata tto pubblico o scrittur a ditta individu) Via/Piazza Cod.fisc/P Nome	(Prov) il



Settore Servizi Finanziari-Affari Generali-Risorse Umane-Turismo

chiede di partecipare alla procedura indetta dall'Amministrazione Comunale per la vendita dell'immobile sito in Riccione Viale Ceccarini 190, ex sede Camera del Lavoro.

A tal fine allega: Dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento (ex art. 35 del DPR 445/2000); Assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Riccione − Servizio Patrimonio dell'importo di €
lì
FIRMA LEGGIBILE DELL'ISTANTE

(se società') TIMBRO DELL' IMPRESA



Settore Servizi Finanziari-Affari Generali-Risorse Umane-Turismo

ALLEGATO 2

Applicare n. 1 marca da bollo da € 16,00

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE SITO IN RICCIONE VIALE CECCARINI 190.

SCHEMA OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto nato a (Prov......) il nella sua qualità di (barrare ciò che interessa): □ **procuratore speciale** del Sig. ovvero della ditta individuale/società, ☐ titolare/legale rappresentante della ditta individuale/società Denominazione o Ragione Sociale in esito all'istanza di partecipazione all'asta di cui all'oggetto, OFFRE - a corpo complessivo di(.....in € lettere......) pari ad un aumento del% (minimo 1%) rispetto al prezzo posto a base d'asta di € A tal fine dichiara: - di accettare senza riserve tutte le clausole e condizioni contenute nell'avviso di asta pubblica, relativamente al cespite di cui sopra; - di non volersi avvalere ovvero di volersi avvalere (cancellare ciò che non interessa) della possibilità di pagamento dilazionato di cui all'art. 11 del vigente Regolamento comunale, per n. annualità (massimo tre).lì

(se società') TIMBRO DELL' IMPRESA

FIRMA LEGGIBILE DELL'ISTANTE



Settore Servizi Finanziari-Affari Generali-Risorse Umane-Turismo Servizio Patrimonio

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione commissariale con i poteri del Consiglio Comunale n. 37 del 29.03.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato- tra gli altri - il Piano Triennale 2017/2019 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Vista la determinazione dirigenziale n. del, esecutiva ai sensi di legge; Visto il Vigente Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare di proprietà comunale approvato con l'atto di C.C. n. 90 del 27.10.2005;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 12, comma 2°, Legge n. 127/97;

RENDE NOTO

Immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Riccione al Fg. 10, p.lla 131, sub 1, cat. A/10, Classe 3, Consistenza vani 14, rendita catastale € 5.531,25, insistente su area analogamente distinta al Catasto Terreni Fg. 10, mapp. 131 di catastali mq. 490.

VALORE DI STIMA A CORPO, AL NETTO DI IMPOSTE, POSTO A BASE D'ASTA: € 1.800.000,00 (unmilioneottocentomilaeuro)

Chiunque abbia interesse all'acquisto dovrà far pervenire apposita domanda, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno**, al Comune di Riccione con le modalità di cui al relativo avviso.

Tutta la documentazione è consultabile sul sito istituzionale del Comune di Riccione al seguente indirizzo: www.comune.riccione.rn.it/Bandi&Gare/Servizi-Vendite-Locazioni.

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Cinzia Farinelli, Dirigente del Settore Servizi Finanziari-Affari Generali-Risorse Umane-Turismo.

Ulteriori e/o eventuali informazioni saranno fornite dall'Ufficio Patrimonio del Comune di Riccione (Rag. Meletti Sabrina Tel. 0541/608346 – e-mail: patrimonio@comune.riccione.rn.it).

D' '	11	
Ricciona	11	
raccione,	11	

IL DIRIGENTE DEL SETTORE Servizi Finanziari-Affari Generali Risorse Umane - Turismo Dott.ssa Cinzia Farinelli



Settore 05 - Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Turismo Servizio Patrimonio - Partecip. Societarie - Economato e Provveditorato

Pratica di DETERMINAZIONE n. 1020/2017

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE A DESTINAZIONE DIREZIONALE,
CONVERTIBILE IN RESIDENZIALE, SITO IN RICCIONE VIALE
CECCARINI N. 190 – APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1,

del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e successive modificazioni

Parere Favorevole

Riccione, 04/09/2017

Il Dirigente Cinzia Farinelli

(Documento Firmato Digitalmente)



Pratica di DETERMINAZIONE n.

1020 / 2017

Settore 05 - Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Turismo Servizio Patrimonio - Partecip. Societarie - Economato e Provveditorato

DETERMINAZIONE n. 947 DEL 04/09/2017

OGGETTO	ALIENAZIONE	IMMOBILE	Α [DESTINA	ZIONE	DIREZIO	ONALE,
	CONVERTIBILE	IN RESIDE	NZIALE,	SITO	IN I	RICCIONE	VIALE
	CECCARINI N. 19	0 - APPROVA	ZIONE A	AVVISO D	ASTA	PUBBLICA	١.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e successive modificazioni

TIPO	EURO	VOCE	ESERCIZIO	IMPEGNO N.	SCADENZA PREVISTA
U	1.468,73	1086.18.00	2017	2193	31.12.2017
U	573,42	1086.18.00	2017	2192	31.12.2017
U	76,25	1086.20.00	2017	2197	31.12.2017

Si attesta, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che l'accertamento/impegno di spesa suindicato/i è compatibile con i vincoli di finanza pubblica di cui all'articolo 1, commi 707-734, della legge n. 208/2015

Riccione, 04/09/2017

Il Dirigente Cinzia Farinelli (Documento Firmato Digitalmente)