



Pratica n. XXDET - 697 - 2015

SETTORE BILANCIO/TRIBUTI/PATR./ECONOMATO/RIS.UMANE  
SERVIZIO PATRIMONIO

Dirigente FARINELLI CINZIA  
Responsabile Unico del Procedimento (RUP) JELENKOVICH GLORIA

**DETERMINAZIONE N. 614 DEL 09-07-2015**

|         |  |
|---------|--|
| OGGETTO | ALIENAZIONE POSTI AUTO SITI A RICCIONE C/O PALAZZO DEI CONGRESSI, V.LE VIRGILIO 17 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE. |
|---------|--|

Modalità seguita per individuazione del beneficiario: NORMA

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con atto n. 5 del 16.04.2015, esecutivo ai sensi di legge, il Consiglio Comunale deliberava l'approvazione del Piano Triennale 2015/2017 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- con successivo provvedimento n. 136 del 13.05.2015 la Giunta Comunale disponeva di procedere all'alienazione dei box/posti auto siti al piano secondo interrato del Palazzo dei Congressi di Riccione;
- con determinazione n. 424 del 26.05.2015, si disponeva di procedere – in esecuzione agli atti soprarichiamati – all'alienazione dei posti auto in argomento, mediante asta pubblica da tenersi col metodo dell'offerta segreta, ai sensi dell'art. 12 del vigente Regolamento Comunale;

Considerato che, conformemente a tale determinazione, l'avviso d'asta pubblica veniva regolarmente pubblicato con le modalità di cui all'art. 16 del sopracitato Regolamento;

Rilevato che con provvedimento prot. n. 26203 del 29.06.2015 veniva nominata la commissione di gara, ai sensi dell'art. 71 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Preso atto dei lavori della Commissione di cui all'allegato verbale di gara sottoscritto in data 30.06.2015 (All "A");

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 16.04.2015 ad oggetto "D.Lgs 23.06.2011 n. 118 – Approvazione Bilancio di Previsione 2015 – Dup 2015-2017 e relativi allegati";



Richiamato l'atto di Giunta Com.le n. 120 del 23.04.2015 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2015 – Peg provvisorio con assegnazione delle risorse ai responsabili", immediatamente eseguibile;

Dato atto che la presente determinazione comporta un'entrata complessiva di €. 18.916,00 (di cui € 18.615,00 a pagamento del prezzo, € 280,00 per interessi calcolati in via presuntiva da conguagliare alla scadenza di ciascuna rata, € 21,00 per rimborso spese di gara) da accertare sul Bilancio 2015, come segue:

| EURO                         | VOCE       | ESERCIZIO | SCADENZA<br>PREVISTA |
|------------------------------|------------|-----------|----------------------|
| 6205,00<br>Prezzo            | 4020.00.01 | 2015      | Luglio 2015          |
| 21,00<br>Rimborso spese gara | 3720.00.01 | 2015      | Luglio 2015          |
| 6205,00<br>Prezzo            | 4020.00.01 | 2016      | Luglio 2016          |
| 186,00<br>Interessi          | 3510.00.01 | 2016      | Luglio 2016          |
| 6205,00<br>Prezzo            | 4020.00.01 | 2017      | Luglio 2017          |
| 94,00<br>Interessi           | 3510.00.01 | 2017      | Luglio 2017          |

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modificazioni;  
 Visto l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;  
 Visto il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;  
 Visto il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Riccione;

Verificate, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

Visto il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## D E T E R M I N A





- 1) di approvare il verbale di asta pubblica, qui allegato sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per l'alienazione dei box/posti auto siti al secondo piano interrato del fabbricato di proprietà comunale denominato Palazzo dei Congressi - sito in Riccione, Viale Virgilio 17 - come meglio individuati nell'avviso d'asta approvato con atto di determinazione n. 424 del 26.05.2015;
- 2) di aggiudicare in via definitiva, al Sig. Piergiorgio Tiraferri – nato a Rimini il 22.07.1972 ivi residente in Via Marecchiese n. 5 (47923), c.f.: TRF PGR 72L22 H294V - al prezzo di € 18.615,00 (diciottomilaseicentoquindicieuro), il posto auto sito al piano secondo interrato del Palazzo dei Congressi distinto al C.F. del Comune di Riccione al Fg. 11, mapp. 3080, sub 137 di complessivi mq. 10, alle condizioni qui di seguito esposte:
 

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Prezzo di vendita             | € 18.615,00   |
| Modalità di pagamento         | Pagamento dilazionato in n. 3 (tre) rate annuali scadenti nel mese di luglio di ciascun anno maggiorate di rivalutazione ISTAT e interessi legali |
| Trasferimento della proprietà | Entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva  |
| Spese contrattuali e notarili | A carico dell'aggiudicatario  |
| Spese di gara                 | € 21,00;  |
- 3) di disporre che il pagamento del corrispettivo in 3 rate annuali, come precisato al precedente punto 2) dovrà essere garantito con apposita garanzia fideiussoria per l'intero importo rateizzato e per l'intera durata della rateizzazione;
- 4) di incamerare il deposito cauzionale presentato in sede di gara ammontante a complessivi € 365,00 (giusto Assegno circolare n. 8180277981-05 del 26.06.2015 Cassa dei Risparmi di Forlì e della Romagna) quale rimborso pro-quota spese di stampa, pubblicazione, affissione per € 21,00 ed acconto sul pagamento del prezzo di vendita per € 344,00;
- 5) di dare atto che la presente determinazione comporta un'entrata complessiva di €. 18.916,00 (di cui € 18.615,00 a pagamento del prezzo, € 280,00 per interessi calcolati in via presuntiva da conguagliare alla scadenza di ciascuna rata, € 21,00 per rimborso spese di gara) da accertare sul Bilancio 2015, come segue:

| EURO                         | VOCE       | ESERCIZIO | SCADENZA PREVISTA |
|------------------------------|------------|-----------|-------------------|
| 6205,00<br>Prezzo            | 4020.00.01 | 2015      | Luglio 2015       |
| 21,00<br>Rimborso spese gara | 3720.00.01 | 2015      | Luglio 2015       |



|                     |            |      |             |
|---------------------|------------|------|-------------|
| 6205,00<br>Prezzo   | 4020.00.01 | 2016 | Luglio 2016 |
| 186,00<br>Interessi | 3510.00.01 | 2016 | Luglio 2016 |
| 6205,00<br>Prezzo   | 4020.00.01 | 2017 | Luglio 2017 |
| 94,00<br>Interessi  | 3510.00.01 | 2017 | Luglio 2017 |

- 6) di procedere all'indizione di idonea procedura negoziata, previo esperimento di gara informale, ai sensi dell'art. 14 del vigente Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale, relativamente agli ulteriori box/posti auto di proprietà comunale rimasti invenduti, demandando la predisposizione di tutti gli atti necessari, al competente Servizio Patrimonio;
- 7) di dare atto che responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Gloria Jelenkovich, Funzionario P.O. del Settore Bilancio-Tributi-Patrimonio, la quale dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
- 8) di trasmettere copia del presente provvedimento al Sig. Piergiorgio Tiraferri – residente a Rimini Via Marecchiese n. 5 (47923) – e, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti/Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:
  - Settore Bilancio-Tributi-Patrimonio – Entrata;
  - Settore Bilancio-Tributi-Patrimonio – Patrimonio;
  - Settore LL.PP.-Servizi Tecnici-Espropri;
  - Responsabile del procedimento.

F.to Il Dirigente del Settore  
Bilancio-Tributi-Patrimonio  
Economato-Risorse Umane  
Dott.ssa Cinzia Farinelli



**SETTORE BILANCIO/TRIBUTI/PATR./ECONOMATO/RIS.UMANE  
SERVIZIO PATRIMONIO**

Dirigente **FARINELLI CINZIA**  
Responsabile Unico del Procedimento (RUP) **JELENKOVICH GLORIA**

Pratica n. **XXDET - 697 - 2015**

Oggetto: **ALIENAZIONE POSTI AUTO SITI A RICCIONE C/O PALAZZO DEI CONGRESSI, V.LE  
VIRGILIO 17 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE.**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*(riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente)*

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1,  
del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e successive modificazioni

|                                     |                   |                          |                  |                          |                   |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>FAVOREVOLE</b> | <input type="checkbox"/> | <b>CONTRARIO</b> | <input type="checkbox"/> | <b>NON DOVUTO</b> |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|-------------------|

---

---

---

Riccione, 09-07-2015

**F.to Il Dirigente del Servizio Finanziario  
Dr.ssa Farinelli Cinzia**





Pratica n. XXDET - 697 - 2015

**SETTORE BILANCIO/TRIBUTI/PATR./ECONOMATO/RIS.UMANE  
SERVIZIO PATRIMONIO**

Dirigente FARINELLI CINZIA  
Responsabile Unico del Procedimento (RUP) JELENKOVICH GLORIA

**DETERMINAZIONE n. 614 DEL 09-07-2015**

**OGGETTO ALIENAZIONE POSTI AUTO SITI A RICCIONE C/O PALAZZO DEI CONGRESSI, V.LE  
VIRGILIO 17 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE.**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e successive modificazioni

| EURO     | VOCE       | ESERCIZIO | ACCERTAMENTO<br>N. | SCADENZA<br>PREVISTA |
|----------|------------|-----------|--------------------|----------------------|
| 6.205,00 | 4020.00.01 | 2015      | 143                | Luglio 2015          |
| 21,00    | 3720.00.01 | 2015      | 144                | Luglio 2015          |
| 6.205,00 | 4020.00.01 | 2016      | 3                  | Luglio 2016          |
| 186,00   | 3510.00.01 | 2016      | 4                  | Luglio 2016          |
| 6.205,00 | 4020.00.01 | 2017      | 2                  | Luglio 2017          |
| 94,00    | 3510.00.01 | 2017      | 3                  | Luglio 2017          |

Riccione, 09-07-2015

**Il Dirigente del Servizio Finanziario  
F.to Dott.ssa Cinzia Farinelli**

**COMUNE DI RICCIONE**

**(Provincia di Rimini)**

**ASTA PUBBLICA PER PER L'ALIENAZIONE DI BOX/POSTI AUTO**

**PALAZZO DEI CONGRESSI DI RICCIONE – PIANO SECONDO**

**INTERRATO.**

**VERBALE DI SEDUTA**

L'anno **Duemilaquindici**, addì **trenta** del mese di **Giugno** alle ore 10,15, nella Residenza Comunale, si è riunita – in seduta pubblica - la Commissione di gara, costituita con atto del Dirigente del Settore Bilancio-Tributi-Patrimonio-Economato-Risorse Umane Dott.ssa Cinzia Farinelli in data 29.06.2015, nelle persone dei Sigg.ri:

- Dott.ssa Gloria Jelenkovich      Funzionario P.O.

Settore Bilancio-Tributi-Patrimonio;

**Presidente**

- Rag. Sabrina Meletti      Istruttore Direttivo Amm.vo-Contabile

Settore Bilancio-Tributi-Patrimonio-

**Componente;**

- Rag. Stefania Sepe      Istruttore Direttivo Amm.vo-Contabile

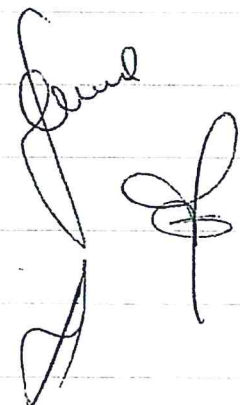
Settore Bilancio-Tributi-Patrimonio-

**Componente;**

Assiste con funzioni di segretaria l'Istruttore Amm.vo Contabile Settore Bilancio-Tributi-Patrimonio - Rag. Anna Maria Bellucci

Premesso che:

- con determinazione n. 424 del 26.05.2015 è stata indetta asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, ai sensi dell'art. 12 del vigente Regolamento per



l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale;

- conformemente alla determinazione succitata, l'avviso d'asta, con relativi allegati, veniva pubblicato sui seguenti organi informativi:

- Albo Pretorio Comunale dal 27.05.2015 al 30.06.2015 (n. 1373/2015);
- Sito Internet del Comune in data 27.05.2015;
- n. 2 quotidiani a diffusione locale (Corriere Romagna e Il Resto del Carlino) in data 30.05.2015 (estratto);

Tutto ciò premesso

#### IL PRESIDENTE

- Dato atto che è presente il Sig.:

Piergiorgio Tiraferri, nato a Rimini (RN) il 22.07.1972 C.I. n. AU 8431105, rilasciata dal Comune di Rimini in data 03.09.2013;

- Preso atto che alle ore 13,00 del giorno 26.06.2015 è pervenuta una sola offerta, illustra brevemente i contenuti di ammissibilità, espone i criteri per l'aggiudicazione provvisoria e, riscontrato che non vi sono osservazioni, procede con l'apertura del plico e della Busta A presente al suo interno, contenente la documentazione amministrativa;

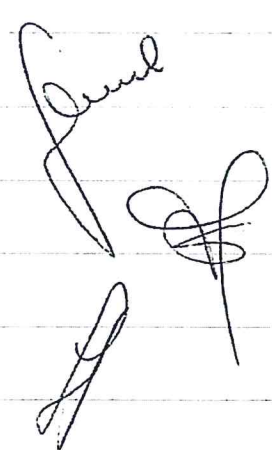
- accertata la regolarità e la completezza della documentazione presentata, dichiara ammessa la ditta e procede con l'apertura della Busta B, contenente la seguente offerta economica:

1) PIERGIORGIO TIRAFERRI:

Posto auto distinto al C.F. del Comune di Riccione Fg. 11, Mapp. 3080 sub 137 della complessiva superficie catastale di mq. 10

Prezzo a base d'asta: € 18.250,00;

Percentuale di aumento offerto sul prezzo a base d'asta: 2,00%;

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page, overlapping the text of the offer details.



Prezzo complessivo offerto: € 18.615,00

AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE

il posto auto, come individuato nell'offerta di cui sopra, all'Avv. PIERGIORGIO TIRAFERRI, nato a Rimini (RN) il 22.07.1972, Codice Fiscale TRF PGR 72L22 H294V, residente a Rimini (RN), Via Marecchiese n. 5, al prezzo complessivo di € 18.615,00.


Tutta la documentazione viene consegnata alla segretaria affinché provveda, nel più breve tempo possibile, alla redazione del relativo verbale ed alla successiva trasmissione degli atti di gara al Responsabile del procedimento, per l'adozione di tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti la definitiva assegnazione del posto auto in argomento.

Alle ore 10,40 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

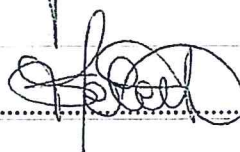
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

(Dott.ssa Gloria Jelenkovich)

.....  


COMPONENTE DELLA COMMISSIONE

(Rag. Sabrina Meletti)

.....  


COMPONENTE DELLA COMMISSIONE

(Rag. Stefania Sepe)

.....  
