



Pratica n. **1701/2023** Classificazione **4.8** Fascicolo **N.36/2023**

Settore 2 - Servizi Finanziari-Aziende Partecipate-Patrimonio-Risorse umane
Servizio Patrimonio

Dirigente titolare del Settore Luigi Botteghi

DETERMINAZIONE N. 1569 DEL 07/12/2023

OGGETTO CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE ADIBITO A BAR RISTORO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEI GIARDINI DI PIAZZALE LONGO IN RICCIONE - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE.

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:
PROCEDURA APERTA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale n. 1318 del 19.10.2023 veniva indetta la procedura di Asta Pubblica, ai sensi del R.D.n. 827/1924 e del "Regolamento per l'assegnazione in godimento a soggetti terzi di beni immobili comunali", utilizzando quale criterio di assegnazione l'offerta economica più elevata rispetto al canone annuale a base d'asta, IVA esclusa, per l'affidamento in concessione di un fabbricato sito nel Comune di Riccione, nei giardini di p.le L. Longo, e identificato al C.T. e C.F al Foglio 11 Mappale 3405, e contestualmente approvati il bando di gara e i relativi allegati;
- conformemente alla determinazione succitata, il bando di Asta Pubblica veniva regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul Sito Istituzionale del Comune;
- con determinazione n. 1460 del 22.11.2023 è stata nominata la commissione giudicatrice;
- in data 23.11.2023 è stata esperita l'asta pubblica, in quanto nel termine stabilito dall'avviso d'asta pubblica sono pervenute n. 7 offerte, depositate agli atti d'ufficio;

Preso atto dei lavori della Commissione, di cui al verbale di gara della seduta pubblica del 23.11.2023, depositato in atti al presente provvedimento, con cui si disponeva l'aggiudicazione provvisoria, ferma restando la verifica dei controlli di legge, a favore della S.A.B. Socialfood di Stefanacci Samuele & C. s.a.s., con la sola riserva di esclusione nei confronti della Società One S.r.l.;

Preso atto altresì del verbale della seduta riservata del 28.11.2023, depositato in atti al presente provvedimento, con cui si disponeva, avendo provveduto a verificare la mancata effettuazione entro i termini della garanzia provvisoria, l'esclusione nei confronti della Società One S.r.l.;

Dato atto che questo Ente ha provveduto ad effettuare la verifica del possesso, da parte dell'aggiudicataria provvisoria, dei requisiti di carattere generale;



Ritenuto, pertanto, di aggiudicare definitivamente a favore della S.A.B. Socialfood di Stefanacci Samuele & C. s.a.s. e di procedere alla sottoscrizione del relativo contratto di concessione, come da schema approvato con determinazione n.1318 del 19.10.2023, ai sensi dell'art. 192, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 5 e dell'art. 8 del bando di gara, le seguenti Società hanno presentato cauzione provvisoria dell'importo di € 1.680,00:

- S.A.B. Socialfood di Stefanacci Samuele & C. s.a.s. mediante versamento spontaneo tramite piattaforma informatica PagoPa, incassato sulla Voce 40001 Acc.n. 37/2023 del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;
- Artemisia Srl. mediante Polizza Fideiussoria n. 2023/50/2682210 rilasciata in data 17.11.2023 da Reale Mutua Agenzia 260 Monza;
- Montebelli Giuseppe & C. - s.n.c. mediante versamento spontaneo tramite piattaforma informatica PagoPa, incassato sulla Voce 40001 Acc.n. 37/2023 del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;
- Falchi S.r.l. Semplificata mediante Polizza Fideiussoria n. 2023/13/6669158 rilasciata in data 16.11.2023 da Italiana Assicurazioni Agenzia di Sciacca;
- Michelangeli Mauro e C. s.n.c. mediante versamento spontaneo tramite piattaforma informatica PagoPa, incassato sulla Voce 40001 Acc.n. 37/2023 del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;
- Ambient Società Cooperativa mediante Polizza Fideiussoria n. 1/2518/96/191394320 rilasciata in data 15.11.2023 da Unipolsai Assicurazioni Agenzia Ancona;
- Società One S.r.l. mediante versamento di euro 1.680,00, effettuato in data 22.11.2023 tramite bonifico bancario e pertanto dopo il termine di presentazione delle offerte, incassato sulla Voce 40001 Acc.n. 37/2023 del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;

Considerato che si procederà, a svincolare la garanzia provvisoria mediante imputazione della spesa di euro 6.720,00 sulla Voce 40001 Imp.n. 376/2023 del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 nei seguenti termini:

- per i partecipanti risultati non aggiudicatari, fatto salvo il secondo classificato, entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione;
- per il secondo classificato Artemisia Srl al momento della sottoscrizione della concessione con l'aggiudicatario;
- per l'aggiudicatario S.A.B. Socialfood di Stefanacci Samuele & C. s.a.s., dopo la stipula del contratto e presentazione della garanzia definitiva;

Dato atto che la presente determinazione comporta un'entrata annua di € 52.111,00, oltre IVA di euro 11.464,42, per complessivi euro 63.575,42 a titolo di canone, da accertare sul Bilancio di Previsione 2023/2025, salvo conguaglio per aggiornamento canone con indice Istat, come dettagliato nella tabella del dispositivo, e che si procederà per le annualità successive ai relativi accertamenti con successivi atti;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di



finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011;

Verificato che il presente provvedimento viene adottato a seguito dell'applicazione e nel rispetto delle Misure Anticorruptive di cui all. B del piano Comunale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per ciascun processo e rispettive fasi;

Vista la deliberazione del C.C. n.56 del 29.12.2022, immediatamente esecutiva, avente per oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025" (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011);

Vista la deliberazione di G.C. n.6 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione per l'Esercizio 2023-2025";

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modificazioni;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Verificate, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

Visto il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare quanto sopra specificato anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) Di approvare il verbale di gara della seduta pubblica del 23.11.2023 e il verbale di gara della seduta riservata del 28.11.2023, depositati agli atti del presente provvedimento, per la concessione in uso di immobile adibito a bar ristoro di proprietà comunale, sito nel Comune di Riccione, nei Giardini di p.le L. Longo, e identificato al C.T. e C.F al Foglio 11 Mappale 3405 ;
- 3) Di aggiudicare definitivamente la gara di cui sopra alla Società S.A.B. Socialfood di Stefanacci Samuele & C. S.a.s., con sede in Riccione (RN), Via Torriana n.2 Cod.Fisc/P.IVA 04394600409, al prezzo offerto (canone di concessione annuo) di € 52.111,00, oltre IVA di euro 11.464,42, per complessivi euro 63.575,42, per la durata di anni 4 decorrenti dal 01.01.2024 e scadenza 31.12.2027. La concessione scadrà automaticamente senza necessità di preavviso o disdetta. L'Amministrazione comunale si riserva di procedere con provvedimento espresso all'eventuale rinnovo per ulteriori anni quattro. Il canone annuale dovrà essere corrisposto in due rate semestrali di pari importo aventi scadenza entro il giorno 5 del semestre di riferimento, ad eccezione della prima rata semestrale del primo anno che dovrà essere versata alla sottoscrizione della concessione.
- 4) Di dare atto che lo schema del contratto di concessione è stato approvato con determinazione n.1318 del 19.10.2023, ai sensi dell'art. 192, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;



5) Di dare atto che, in esito alle verifiche effettuate, la Società One S.r.l. risulta esclusa dalla procedura di gara, come da verbale della seduta riservata del 28.11.2023;

6) Di svincolare la cauzione provvisoria presentata dalle n. 7 Ditte partecipanti alla gara come segue:

- S.A.B. Socialfood di Stefanacci Samuele & C. s.a.s. essendo risultata aggiudicataria della gara, dopo stipula del contratto di concessione e la presentazione della garanzia definitiva, mediante restituzione della somma versata di € 1.680,00;
- Artemisia Srl, essendo risultata seconda classificata, al momento della sottoscrizione della concessione con l'aggiudicataria, mediante restituzione della Polizza Fideiussoria n. 2023/50/2682210 dell'importo di euro 1.680,00 rilasciata in data 17.11.2023 da Reale Mutua Agenzia 260 Monza;
- Michelangeli Mauro e C. s.n.c. mediante restituzione della somma versata di € 1.680,00 entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, essendo risultata terza classificata;
- Falchi S.r.l. Semplificata mediante restituzione della Polizza Fideiussoria n. 2023/13/6669158 dell'importo di euro 1.680,00 rilasciata in data 16.11.2023 da Italiana Assicurazioni Agenzia di Sciacca, entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, essendo risultata quarta classificata;
- Montebelli Giuseppe & C. - s.n.c. mediante restituzione della somma versata di € 1.680,00 entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, essendo risultata quinta classificata;
- Ambient Società Cooperativa mediante restituzione della Polizza Fideiussoria n. 1/2518/96/191394320 dell'importo di euro 1.680,00 rilasciata in data 15.11.2023 da Unipolsai Assicurazioni Agenzia Ancona, entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, essendo risultata sesta classificata;
- One S.r.l., mediante restituzione della somma versata di € 1.680,00, entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, essendo risultata esclusa;

7) Di dare atto che responsabile del presente procedimento è il Dott. Luigi Botteghi, Dirigente del Servizio Patrimonio, che dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

8) Di trasmettere copia della presente al servizio finanziario, ai sensi dell'art.151, comma 4 e dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

9) Di dare atto che la spesa di 6.720,00, per la restituzione della cauzione provvisoria, trova copertura finanziaria sulla Voce 40001 Imp.n. 376/2023 del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;

10) Di accertare la somma complessiva di euro 127.150,84, IVA inclusa, sul Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025, approvato con deliberazione di C.C. n.56 del 29.12.2022, salvo conguaglio per aggiornamento canone con indice Istat, dando atto che il canone anno 2024 viene imputato in parte sull'esercizio finanziario 2023 in quanto la prima rata semestrale



del primo anno deve essere versata alla sottoscrizione della concessione, e che si procederà per le annualità successive al 2025 con successivi atti, come segue:

Scadenze Previste: 2023: 31/12/2023 -- 2024: 31/12/2024 -- 2025: 31/12/2025

TIPO	EURO	VOCE	ESER.	IMPEGNO	SUB IMPEGNO	FORNITORE	CIG
E	31787,71	34000001	2023	500		S.A.B. SOCIALFOOD DI STEFANACCI SAMUELE & C. S.A.S.	
E	31787,71	34000001	2024	32		S.A.B. SOCIALFOOD DI STEFANACCI SAMUELE & C. S.A.S.	
E	63575,42	34000001	2025	14		S.A.B. SOCIALFOOD DI STEFANACCI SAMUELE & C. S.A.S.	

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Sezione Gare
Sezione Contratti
Sezione Entrata e Supporto Fiscale
Settore 2 - Servizi Finanziari-Aziende Partecipate-Patrimonio-Risorse umane
Servizio Patrimonio
Sezione Bilancio - Investimenti
Servizio Attività Economiche

Il Dirigente
LUIGI BOTTEGHI