



Comune di Riccione

(Provincia di Rimini)



BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Affidamento gestione albergo in Concessione quarantennale

procedura: aperta art. 3, comma 1, lettera sss) e art. 60, del decreto legislativo n. 50 del 2016

criterio: minor rapporto qualità/prezzo ex articoli 95 c.6, del decreto legislativo n. 50 del 2016

Affidamento in concessione dell'ex Hotel Smart

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi

Denominazione ufficiale:	Comune di Riccione						
Indirizzo postale:	viale Vittorio Emanuele II, 2						
Città:	Riccione	Codice NUTS	ITH59	CAP	47838	Paese:	Italia
Persona di contatto:	Dott. Lorenzo Spataro			Telefono	0541608295		
E-mail:	lspataro@comune.riccione.rn.it			Fax:	0541693519		
Indirizzi internet							
Indirizzo principale (URL):	https://www.comune.riccione.rn.it						
Indirizzo del profilo di committente (URL):	https://www.comune.riccione.rn.it/Home/Bandi-Gare						

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL) https://www.comune.riccione.rn.it/Home/Bandi-Gare
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato e a seguente indirizzo: https://intercenter.regione.emilia-romagna.it
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: (URL) https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale	
-----------------------------	--

I.5) Principali settori di attività

Servizi alberghieri, di ristorazione e di vendita al dettaglio	Servizi Alberghieri
--	---------------------

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:	Altri servizi alberghieri
II.1.2) Codice CPV principale:	55.13.00.00-1
II.1.3) Tipo di appalto:	Servizi

II.1.4) Breve descrizione: come al punto II.1.1); CUP: _____			
II.1.5) Valore totale stimato	IVA esclusa	2.800.000,00	Valuta: euro
II.1.6) Informazioni relative ai lotti	Questo appalto è suddiviso in lotti: NO		

II.2) Descrizione

II.2.1) Luogo di esecuzione:			
Codice NUTS	ITH59	Luogo di esecuzione	Riccione
II.2.2) Descrizione dell'appalto			
1)	70.000,00	Importo canone annuo della concessione soggetta al rialzo	
II.2.3) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016			
<i>Criteria</i>	<i>Nome</i>	<i>Ponderazione</i>	
A	<i>Sistema gestionale del servizio</i>	15	
B	<i>Sistema organizzativo del servizio</i>	50	
C	<i>Tariffe agevolate e integrazione allestimenti</i>	5	
<i>Offerta economica</i>	<i>Rialzo percentuale sul prezzo</i>	30	
II.2.4) Valore totale stimato	IVA esclusa	450.000,00	Valuta: euro
II.2.5) Durata della Concessione			
Durata in mesi:	480		
La concessione è oggetto di rinnovo: NO			
II.2.6) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti: NO			
II.2.7) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni: NO			
II.2.8) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO			
II.2.9) Informazioni complementari			
a) CIG: 7937564d04 contributo a favore di ANAC euro 140,00;			
b) garanzia provvisoria di euro 56.000,00 ex art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, come da disciplinare di gara;			
c) dichiarazione di responsabilità di presa visione dei luoghi come da disciplinare di gara;			
d) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante il costo delle pubblicazioni.			

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**III.1) Condizioni di partecipazione**

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale
Per tutti gli Operatori economici è richiesta l'iscrizione al pertinente registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, che deve essere dichiarata come segue:
a) numero e località di iscrizione;
b) codice ATECO e attività pertinenti l'oggetto dell'affidamento, in relazione alle prestazioni assunte dall'Operatore economico; per attività pertinente si intende quella riportata nella

sezione «Attività» e non quella indicata nella sezione «Oggetto sociale» dei documenti camerali;

- c) indicazione di «attiva» rilevabile nella sezione «Stato attività»; l'iscrizione come Operatore economico non attivo costituisce causa di esclusione per inidoneità di requisito;
- d) gli Operatori economici non stabiliti in Italia ma in altro Stato membro dell'Unione europea o in un Paese di cui all'articolo 49 del Codice dei contratti, dimostrano l'iscrizione nel pertinente registro commerciale previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza; se la legislazione del Paese non prevede l'iscrizione in registri commerciali o in albi od ordini professionali, dimostra tale condizione e il possesso del requisito in analogia con quanto richiesto mediante dichiarazione giurata secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

e) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016;

f) accettazione e impegno alla sottoscrizione del patto di integrità come previsto dal disciplinare di gara (art. 1, comma 17, legge n. 190 del 2012);

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

. Iscrizione – se dovuto – al registro delle imprese della C.C.I.A.A., competente per territorio, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali ovvero - in caso di sede all'estero - in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XI del Codice dei contratti).

NB: Nel caso di operatore non tenuto all'obbligo di cui al precedente periodo, lo stesso deve presentare dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto

- a) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- b) il Capitolato e lo schema di contratto.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Giorno:	Lunedì	Data:	22-07-2019	Ora:	13:00
---------	--------	-------	------------	------	-------

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: **Martedì** Data: **23-07-2019** Ora: **10:00**

Luogo: come al **punto I.1)**

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, in numero di 2 per ciascun offerente, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO**

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà emessa la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari

- a) appalto indetto con determinazione n. 900 del 14/06/2019;
- b) procedimento attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Intercenter-ER, denominata "SATER", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it> di cui al **punto I.3)**, con la quale sono gestite le fasi della procedura relative a pubblicazione, presentazione, valutazione e ammissione dei candidati e delle offerte, comunicazioni e scambi di informazioni. Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma reperibile e scaricabile alla pagina <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/guide>, parte integrante e sostanziale delle regole di gara, ove sono fornite informazioni sulla Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria, la registrazione e le forme di comunicazione; partecipazione esclusivamente con la presentazione della documentazione richiesta dagli atti di gara e dell'offerta, mediante la Piattaforma telematica, caricando documentazione e l'offerta sulla stessa Piattaforma telematica; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:
 - b.1) Busta Documentazione: con tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara diversa dalle offerte, compreso il DGUE; Busta tecnica con l'offerta, Busta economica;
 - b.2) Busta Tecnica sugli elementi di valutazione di cui al **punto II.2.3) lettere A,B,C,D.**
 - b.3) Busta Economica con offerta mediante rialzo percentuale sull'importo di cui al **punto II.2.2);**
- c) aggiudicazione: valutazione tecnica tramite attribuzione punteggio ponderato e miglior offerta economica al rialzo secondo la formula prevista dal disciplinare;
- d) il procedimento prosegue quale che sia il numero delle offerte ammesse;
- e) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario, i propri requisiti, i lavori che ciascuno intende assumere e per i quali si qualifica;
- f) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione
- g) ammesso avalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016 alle condizioni del disciplinare di gara;
- h) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica sia ordinaria che certificata (PEC) per le predette comunicazioni;
- i) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- l) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando,

disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all’indirizzo internet di cui al **punto I.3)**, unitamente ai documenti posti i base di gara;

m) responsabile procedimento della Stazione appaltante: Dott.ssa Cinzia FARINELLI recapiti come **al punto I.1).**

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) dell’Emilia-Romagna, sede di Bologna

Indirizzo postale: Via Massimo D’Azeglio, 54

Città: Bologna CAP: 40123 Paese: Italia

Posta elettronica: l.berenga@giustizia-amministrativa.it Telefoni: + 39 4293119

Indirizzo internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it> + 39 4293121

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera o).**

VI.4.3) Procedure di ricorso

Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.

Deposito presso l’organismo di cui al **punto VI.4.1)** entro 15 giorni dalla notifica.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera o).**

VI.5) Data di pubblicazione sul profilo di committente

17-06-2019

VI.6) Data di spedizione del presente avviso alla GUUE:

12/06-2019