

BANDO DI GARA Lavori

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1 DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

- I.1.1. Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Riccione viale Vittorio Emanuele II, 2 – 47838 RICCIONE (RN) – Italia - **Indirizzo internet:** www.comune.riccione.rn.it.
- I.1.2. Responsabile Procedimento:** Ing. Ivo Castellani, Dirigente del Settore Infrastrutture, Qualità Urbana e Controllo del Territorio – tel. (+39)0541 608264 – fax (+39)0541 608273.
- I.1.3. Punti di Contatto:** Settore Infrastrutture, Qualità Urbana e Controllo del Territorio - Ufficio Appalti Sig.ra Susanna Battarra tel. (+39)0541 608265 Dott.ssa Cinzia Ricci (+39)0541 608257 fax (+39)0541 608273 E-mail: lppappalti@comune.riccione.rn.it
- I.1.4 Una documentazione specifica è disponibile presso:** I punti di contatto sopra indicati.
- I.1.5 Le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati.

I.2 TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':

- I.2.1 Amministrazione Aggiudicatrice:** Autorità locale.
- I.2.2 Settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.
- I.2.3 L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:** No.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 DESCRIZIONE

II.1.1. Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:

Appalto concorso per l'affidamento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori di recupero dell'area denominata ex Fornace per la realizzazione di una scuola media, di un teatro e di una palazzina uffici.

C.I.G. n° 04716387FB

II.1.2 Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Appalto concorso – Progettazione ed esecuzione – Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Riccione - Via Massaua.

II.1.3 L'avviso riguarda:

Appalto pubblico.

II.1.4 Breve descrizione dell'appalto:

Appalto concorso per l'affidamento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori di recupero dell'area denominata ex Fornace per la realizzazione di una scuola media, di un teatro e di una palazzina uffici.

II.1.5 CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

Vocabolario principale: oggetto principale: Lavori di restauro 45454100-5

II.1.6 Divisione in lotti: no

II.1.7 Ammissibilità di varianti: si, nei limiti di quanto specificato nel capitolato prestazionale.

II.2 QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

- II.2.1 Quantitativo o entità totale:** € 11.320.000,00 (progettazione, costruzione e oneri della sicurezza) escluso IVA e contributi previdenziali, così ripartito:
- | | |
|--|------------------------|
| A) IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO (lavori e progettazione): | € 10.885.312,00 |
| A1) Scuola (edificio e sistemazione esterna) | €4.586.832,00 |
| A2) Teatro (edificio, sistemazione esterna, viabilità e rotatoria, palazzina uffici) | €6.298.480,00 |
| B) SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO (oneri per la sicurezza) | € 434.688,00 |
| B1) scuola e sistemazione esterna | €183.168,00 |
| B2) teatro, palazzina uffici, sistemazione esterna
Viabilità e rotatoria | € 251.520,00 |

TOTALE €11.320.000,00

- II.2.2. Categorie opere:** L'intervento, come meglio specificato nel disciplinare di gara, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con i seguenti importi:
Categoria **OG2** (Recupero), Classifica VI per un importo di €6.552.000,00;
Categoria **OG11** (Impianti tecnologici), Classifica V per un importo di €3.188.000,00;
Categoria **OG3** (Strade, autostrade), Classifica IV per un importo di €1.580.000,00;
- II.2.3 Categorie progettazione:** L'intervento, come meglio specificato nel disciplinare di gara, appartiene alle seguenti categorie di progettazione, con i seguenti importi:
Classe I categoria d) (Costruzioni civili di edifici di rilevante impatto tecnico ed architettonico Opere edili) per un importo di €3.896.000,00;
Classe I categoria g) (Struttura in cemento armato in zona sismica) per un importo di €2.656.000,00;
Classe III categoria a,b,c (Impianti) per un importo di €3.188.000,00;
Classe VI categoria a (Opere stradali) per un importo di €1.580.000,00.

II.3 DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

- II.3.1. Termine ultimo per la realizzazione dei lavori:** I lavori dovranno essere ultimati in 780 (settecentoottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori. Vedere il disciplinare di gara in merito alle diverse tempistiche da rispettare.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

- III.1.1 Cauzioni e garanzie richieste:** Cauzione provvisoria di €226.400,00 da presentarsi secondo le modalità stabilite e richiamate nel disciplinare di gara.

III.1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia:

I lavori sono finanziati in parte mediante entrate proprie della Stazione Appaltante, in parte con contributo della Regione (pari ad €500.000,00) relativamente all'importo di €5.650.000,00 per l'edificio destinato a scuola ed in parte con finanziamento Europeo POS FESR Regione Emilia Romagna 2007 - 2013 (pari ad €1.800.000,00) relativamente all'importo di €8.150.000,00 per l'edificio destinato a teatro.

- III.1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Vedi disciplinare di gara.

- III.1.4 Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** Vedi disciplinare di gara.

III.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- III.2.1 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

- III.2.2 Capacità economica finanziaria:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Le condizioni ed i requisiti di capacità economica finanziaria di partecipazione sono specificate nel disciplinare di gara.

- III.2.3 Capacità tecnica:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
I requisiti di carattere tecnico sono specificati nel disciplinare di gara.

III.3 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1 La prestazione del servizio di progettazione esecutiva propedeutica alla realizzazione dei lavori è riservata ad una particolare categoria: art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g), h)

III.3.2 Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio come da disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1 TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1. Tipo di procedura: aperta.

IV.2 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1. Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. determinata applicando i criteri, i sottocriteri, i pesi ed i sottopesi specificati nel disciplinare di gara con riferimento al metodo aggregativo compensatore. Gli elementi ed i punteggi per l'aggiudicazione dell'appalto sono i seguenti:

1. Scuola media e palestra	20
1.1 Qualità estetica dell'edificio e qualità dei materiali utilizzati	4
1.2 Aspetti funzionali e distributivi	3
1.3 Soluzioni di bioedilizia ed eco-compatibilità	3
1.4 impianti meccanici	6
1.5 impianti elettrici	4
2. Teatro	31
2.1 Qualità estetica dell'edificio e qualità dei materiali utilizzati	4
2.2 Aspetti funzionali e distributivi	7
2.3 Soluzioni di bioedilizia ed eco-compatibilità	3
2.4 impianti meccanici	6
2.5 impianti elettrici	6
2.6 eventuale fornitura di arredi e loro qualità	5
3. Palazzina Uffici	6
3.1 Qualità estetica dell'edificio e qualità dei materiali utilizzati	1
3.2 Aspetti funzionali e distributivi	1
3.3 Soluzioni di bioedilizia ed eco-compatibilità	1
3.4 impianti meccanici	2
3.5 impianti elettrici	1
4. Opere esterne	8
5. Prezzo offerto	30
6. Tempo di realizzazione	5

IV.3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1. Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: 02/2010

IV.3.3. Condizioni per ottenere il capitolato d'onere e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento o accesso dei/ai documenti: Data: **VEN 23.07.2010** Ore: **13:00**

Documenti a pagamento: si

Condizioni e modalità di pagamento: vedi disciplinare di gara.

IV.3.4. Termine per il ricevimento delle offerte

Data: LUN 26.07.2010 Ore: 12.00

IV.3.5. Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

IV.3.6. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.7. Modalità di apertura delle offerte

Data: MAR 27.07.2010 Ore: 09.00

Luogo: viale Vittorio Emanuele II, 2 – 47838 RICCIONE (RN) – Comune di Riccione Settore Infrastrutture – Qualità Urbana e Controllo del Territorio.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si, vedi disciplinare di gara.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1. APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: si - Programma Operativo Regionale FESR 2007-2013 dell'Emilia Romagna (POR FESR)

V.2. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara che risulta vincolante in tutto il suo contenuto per i soggetti candidati alla partecipazione alla gara. Detto Disciplinare di gara, a disposizione gratuitamente sul sito internet dell'Amministrazione Aggiudicatrice www.comune.riccione.rn.it, dispone le modalità di presentazione della domanda di partecipazione, i requisiti e la documentazione da presentare per l'ammissione alla procedura di gara.

V. 3. PROCEDURE DI RICORSO

V.3.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Emilia Romagna, sede di Bologna Strada Maggiore 53, 40125 Bologna

V.3.2 Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dalla pubblicazione del medesimo.

V.3.3 Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: vedi punto di contatto I.1.3.

V.4 DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUCE: 26.04.2010.

Riccione, 23.04.2010

Il Dirigente del Settore
Infrastrutture, Qualità Urbana e Controllo del Territorio
Ing. Ivo Castellani