BANDO DI GARA INFORMALE PER L'ALIENAZIONE DI AREE IN FREGIO ALLA SPIAGGIA UBICATE NELLA ZONA SUD DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI RICCIONE (RN), LOCALITÀ FONTANELLE, RICOMPRESE TRA GLI STABILIMENTI BALNEARI E LA FASCIA URBANIZZATA OCCUPATA DA EDIFICI A DESTINAZIONE RICETTIVA E DI RISTORAZIONE E V.LE TORINO.

IL DIRIGENTE del Settore Servizi Finanziari - Aziende Partecipate - Patrimonio - Risorse Umane del Comune di Riccione;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n.55 del 29.12.2022, immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025" con la quale è stato contestualmente approvato il Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali 2023/2025;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 29.12.2022, immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 del d.lgs. n. 118/2011)";

Visto che il COMUNE DI RICCIONE ha provveduto a trasmettere a mezzo Posta Certificata Prot.n. 5805 del 23 gennaio 2023, ai sensi dell'art.58, comma 2, del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2023/2025, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55/2022, e che nel termine dei trenta giorni normativamente previsti, la suddetta Soprintendenza non si è espressa in merito, rendendo pertanto definitiva la classificazione come patrimonio disponibile dei beni inseriti nel citato piano.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 679 del 13/05/2023, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il Vigente Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare di proprietà comunale approvato con l'atto di C.C. n. 90 del 27.10.2005;
Visto il D.Lgs. 267/2000;
Visto l'art. 12, comma 2°, Legge n. 127/97;

RENDE NOTO
Che il giorno **29/06/2023 alle ore 10.00** presso la Civica Residenza di via Vittorio Emanuele II n.2, avrà luogo gara informale, in seduta pubblica, alla presenza di apposita Commissione presieduta dal Dirigente del Settore competente, da tenersi col metodo dell'offerta segreta, ai sensi dell'art. 14 e 15 del sopra richiamato Regolamento, per la vendita delle aree in fregio alla spiaggia ubicate nella zona sud del territorio del Comune di Riccione, località Fontanelle, ricomprese tra gli stabilimenti balneari e la fascia urbanizzata occupata da edifici a destinazione ricettiva e di ristorazione e v.le Torino, al prezzo base di gara per ciascun lotto come di seguito indicato:

LOTTO 3

Lotto	C.T. Foglio n.	Particella n.	Sup. cat. mq.	Prezzo a base di gara
3	13	2606	20,00	
	13	2608	67,00	
	13	2624	70,00	
		sommano	**157,00**	**€ 26.847,00**

Descrizione:Trattasi di area occupata da arenile.
Frustolo ricompreso tra più ampia spiaggia e percorsi pedonali.

LOTTO 4

Lotto	C.T. Foglio n.	Particella n.	Sup. cat. mq.	Prezzo a base di gara
4	13	2629	86,00	**€ 14.706,00**

Descrizione: Trattasi di area occupata in parte da arenile e in parte da pavimentazione
Frustolo ricompreso tra più ampio stabilimento balneare e passeggiata balneare

LOTTO 5

Lotto	C.T. Foglio n.	Particella n.	Sup. cat. mq.	Prezzo a base di gara
5	13	2630	81,00	**€ 13.851,00**

Descrizione: Trattasi di area occupata in parte da arenile e in parte da pavimentazione
Frustolo ricompreso tra più ampio stabilimento balneare e percorsi pedonali

LOTTO 15

Lotto	C.T. Foglio n.	Particella n.	Sup. cat. mq.	Prezzo a base di gara
15	13	2607	260,00	**€ 48.165,00**

Descrizione: Trattasi di area occupata in parte da pavimentazioni, manufatti e prefabbricati funzionali all'attività balneare.
Area ricompresa tra più ampia spiaggia e percorsi pedonali

CONCESSIONARIO: **GAMBERINI GIAN CARLO**
CONTRATTO DI CONCESSIONE REG. N. 28 DEL 09.05.2016 - USO E GESTIONE AREA COMUNALE IN ADIACENZA ALLA Z.D.M. N. 26

LOTTO 17

Lotto	C.T. Foglio n.	Particella n.	Sup. cat. mq.	Prezzo a base di gara
17	14	1422	297,00	**€ 55.019,25**

Descrizione:Trattasi di area occupata da arenile.
Area ricompresa tra più ampio stabilimento balneare e percorsi pedonali.

CONCESSIONARIO: **AGOSTINI NADIA**
CONTRATTO DI CONCESSIONE REG. N. 25 DEL 02.05.2016 - USO E GESTIONE AREA COMUNALE IN ADIACENZA ALLA Z.D.M. N. 20

LOTTO 22

Lotto	C.T. Foglio n.	Particella n.	Sup. cat. mq.	Prezzo a base di gara
22	14	1434	107,00	
	14	1185	152,00	
		sommano	**259,00**	**€ 47.979,75**

Descrizione:Trattasi di area occupata da arenile.
Frustoli ricompresi tra più ampio stabilimento balneare e spiaggia libera.

LOTTO 24

Lotto	C.T. Foglio n.	Particella n.	Sup. cat. mq.	Prezzo a base di gara

24	14	1441	19,00	
	14	1443	26,00	
	14	1380	104,00	
	14	1385	2513,00	
		sommano	**2662,00**	**€ 493.135,50**

Descrizione: Trattasi di area pavimentata, in parte, occupata da manufatti e attrezzature funzionali all'attività balneare (intero stabilimento balneare).
Area ricompresa tra stabilimenti balneari, bar-ristorante e viabilità pubblica primaria (V.le Torino).

CONCESSIONARIO: **CIUFFOLI MARIO**
CONTRATTO DI CONCESSIONE REG. N. 53 DEL 16.09.2016 - USO E GESTIONE AREA COMUNALE IN ADIACENZA ALLA Z.D.M. N. 5

LOTTO 26

Lotto	C.T. Foglio n.	Particella n.	Sup. cat. mq.	Prezzo a base di gara
26	14	1436	7,00	**€ 1.296,75**

Descrizione: Trattasi di area occupata da pavimentazione
Frustolo ricompreso tra stabilimenti balneari, bar-ristorante e viabilità pubblica primaria (V.le Torino)

Per informazioni più dettagliate delle aree, facenti parte dei Lotti di cui sopra, si rinvia al "Rapporto di valutazione immobiliare" redatto dal Geom. Rodolfo Scarponi in data 09 marzo 2022 (rev. 29 marzo 2022), depositato agli atti del Servizio Patrimonio.

1 – DESCRIZIONE DELLE AREE
Immobili classificati come aree in fregio all'arenile, funzionali all'integrazione degli stabilimenti balneari e ai chioschi di spiaggia destinati a bar ristorante.
Aree ubicate nella zona sud del territorio del Comune di Riccione (RN), località Fontanelle, ricomprese tra gli stabilimenti balneari e la fascia urbanizzata occupata da edifici a destinazione ricettiva e di ristorazione e V.le Torino, fascia litorale.

Le aree hanno una utilizzazione diversificata, si passa dall'arenile libero, all'arenile pavimentato con o senza aiuole, all'arenile pavimentato per percorsi pedonali di accesso agli stabilimenti e chioschi destinati a bar-ristorante, all'arenile con sovrastanti manufatti a integrazione degli stabilimenti balneari, all'arenile con sovrastanti manufatti destinati a chioschi per bar-ristoranti.

Le aree vengono poste in vendita quali terreni, con esclusione di eventuali opere e/o manufatti e attrezzature sovrastanti in quanto di proprietà di terzi, rispetto ai quali il Comune di Riccione non assume alcun obbligo di liberazione e/o di garanzia.

Le aree sono sostanzialmente prive di recinzioni salvo opere provvisionali leggere a protezione delle aree di gioco o di delimitazione di aree attrezzate per le varie funzioni e attività di spiaggia.

2. STRUMENTAZIONE URBANISTICA
La condizione urbanistica delle aree in oggetto è più precisamente indicata nel "Rapporto di valutazione immobiliare" redatto dal Geom. Rodolfo Scarponi in data 09 marzo 2022 (rev. 29 marzo 2022), depositato agli atti del Servizio Patrimonio.

Si riportano sinteticamente stralci della strumentazione urbanistica vigente, rinviando al "Rapporto di valutazione immobiliare" di cui sopra:

*"**P.T.C.P.** (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Rimini) - VARIANTE 2012, adottato in forza di Consiglio Provinciale n. 35 del 31.07.2012, la destinazione urbanistica dell'area è la seguente:*
Art. 1.3 - Sistema costiero
Art. 5.6 - Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile."

*"**P.S.C.** (Piano Strutturale Comunale) adottato in forza di Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 08.04.2004 e approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 23.04.2007 e successive varianti, la destinazione urbanistica dell'area è la seguente:*
***- Poli funzionali - Art. 4.6 - C. 6. - Arenile**."*

*"**R.U.E.** (Regolamento Urbanistico Edilizio) adottato in forza di Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 20.02.2008 e approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 dell'11.08.2008 e successive varianti, la destinazione urbanistica dell'area è la seguente:*
***- AREN - Art. 4.4.8 - Arenile**."*

*"**Piano Particolareggiato dell'Arenile IV Variante 2015***
Specifica contenuti, finalità e modalità di attuazione per la regolamentazione della spiaggia in funzione delle attività ivi legittimamente insediate in base alle Concessioni Demaniali Marittime per gli stabilimenti balneari, a vocazione nautica e a bar/ristorante."

"Tutte le aree, oggetto del presente rapporto di valutazione immobiliare, risultano tutelate ai sensi dell'Art. 142, Comma 1° - Lett. a) del D. Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) in quanto "territori costieri compresi in una fascia della profondità di ml. 300 dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare."
Le trasformazioni sono assoggettate al rilascio di specifica Autorizzazione Paesaggistica da parte della competente Soprintendenza."

"Le presenti indicazioni non danno atto di vincoli e limitazioni eventualmente derivanti da strumenti o normative sovraordinate o speciali (vincoli monumentali, architettonici, paesaggistici, ambientali, usi civici ecc.) ma riguardano esclusivamente la lettura degli elaborati contenenti le prescrizioni urbanistiche degli strumenti vigenti."

3. CONTRATTI IN CORSO E DIRITTO DI PRELAZIONE

I soggetti titolari di un contratto di concessione/locazione delle aree sopra descritte, in corso di validità ed in regola col pagamento dei canoni almeno nei due anni precedenti dalla Determinazione Dirigenziale n. 254 del 28.02.2023, hanno diritto di prelazione nell'acquisto del bene al prezzo della miglior offerta pervenuta in sede di gara nonché alle condizioni di vendita di cui al presente avviso. L'esercizio della prelazione dovrà essere comunicato dall'interessato al Comune di Riccione a mezzo lettera raccomandata e/o posta elettronica certificata entro 15 giorni della ricevuta comunicazione da parte del Comune di Riccione della miglior offerta pervenuta in sede di gara. Contestualmente alla dichiarazione di volere esercitare la prelazione dovrà essere depositata a titolo di cauzione una somma pari al 5% del prezzo a base d'asta tramite la piattaforma informatica PagoPa allegando la relativa ricevuta.

Si riporta l'Art. 7 – Prelazione - del Regolamento per le Alienazioni del Patrimonio Immobiliare Comunale:
*"**1.** Il diritto di prelazione sui beni posti in vendita è esercitabile soltanto nelle procedure di gara, dal titolare di:*
a) contratto di locazione o di concessione (in esito a sopravvenuta sdemanializzazione o declassificazione nelle more del rapporto obbligatorio) sull'immobile da alienare;

b) diritto di superficie o di usufrutto sull'immobile da alienare, qualora la durata contrattuale residua – alla data di adozione della delibera di vendita – non sia superiore ad anni dieci.
***2.** L'esercizio della prelazione sarà consentito al titolare del diritto – purché in regola col pagamento dei corrispettivi almeno nei due anni precedenti alla data di adozione della delibera di vendita – sulla base della miglior offerta pervenuta in sede di gara, nel termine perentorio di 15 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione da parte del Dirigente competente.*
***3.** Il diritto di prelazione non è esercitabile in ipotesi di gara deserta."*

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
Possono partecipare all'asta pubblica i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:
per le persone fisiche
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto e inabilitato;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

per le ditte individuali
- di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n. o equivalente in paesi UE;
- che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- che il titolare della ditta individuale non ha riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

per le Società o altri Enti
- di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o equivalente in paesi UE ovvero in altro registro professionale richiesto dalla normativa vigente per l'esercizio delle rispettiva attività;
- che la Società non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- che il Legale Rappresentante o Rappresentante legalmente autorizzato, gli Amministratori e i Soci muniti dei poteri di rappresentanza della Società non abbiano in corso provvedimenti o procedimenti che comportano la sospensione o la cancellazione alla C.C.I.A.A.;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche e giuridiche, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale notarile, in originale o in copia autenticata.
In caso di partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti, questi dovranno produrre la documentazione richiesta e conferire procura speciale ad uno di essi; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.
In caso di offerta per persona da nominare (fisica o giuridica), tale circostanza deve essere espressamente dichiarata nel modulo dell'offerta. Inoltre, i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della domanda sia al terzo da nominare.
Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento l'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare, non più tardi dei 15 giorni successivi al provvedimento dirigenziale di aggiudicazione, la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà contestualmente, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, accettare la dichiarazione. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare rimarrà garante solidale della medesima fino alla sottoscrizione del titolo di acquisto.

5. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Le aree sono suddivise in Lotti, come precedentemente individuati.
Per la vendita si procederà mediante Gara informale ai sensi degli artt. 14 e 15 del "Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale" con ammissione di sole offerte segrete in aumento rispetto al valore posto a base di gara e purchè non inferiori nella percentuale di aumento a quella minima dell'1% stabilita dal vigente Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare (art. 12, comma 3° del citato Regolamento).
La gara si intenderà esperita anche in ipotesi di partecipazione di un solo concorrente.
Non saranno prese in considerazione offerte peggiorative o condizionate.
In ipotesi di:
- parità di offerta fra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n° 827/1924, si procederà nella medesima seduta ad ulteriori offerte migliorative in busta chiusa. E' pertanto onere di ciascun concorrente essere presente all'apertura dei plichi delle offerte segrete. In assenza dell'offerente o di un suo delegato, il concorrente non sarà ammesso alla presentazione dell'ulteriore offerta, ferma restando l'offerta segreta già presentata;
- diserzione della gara per mancata presentazione di offerte o per inammissibilità delle stesse si procederà alla vendita mediante trattativa diretta alle medesime condizioni previste dal presente bando di gara, ai sensi dell'art. 17 comma 2 lettera a) del Regolamento comunale;
- rinuncia da parte della ditta prima in graduatoria si procederà alla vendita interpellando le ditte che seguono, fatta salva l'ipotesi dell'unico partecipante per la quale si procederà ai sensi del soprarichiamato art. 17 del Regolamento.
In caso di offerte per procura e per persona da nominare si rinvia a quanto previsto dall'art. 8 del succitato Regolamento.

6. AGGIUDICAZIONE
La gara, mancando del vincolo a contrarre, non determinerà l'automatica aggiudicazione del bene, ma la semplice individuazione della migliore offerta, sulla base della quale l'Amministrazione si riserva di negoziare gli aspetti tecnico/economici della stessa, ai fini della stipulazione del contratto, unico e solo momento in cui si verificherà l'incontro della volontà delle parti.
Il Dirigente competente ha pertanto facoltà di procedere all'aggiudicazione in favore di colui che abbia offerto la miglior percentuale di aumento sul prezzo a base di gara, purché non inferiore a quella minima stabilita dal vigente regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare del 1% (art. 12, comma 3°), ovvero di aprire, se necessario ed opportuno, una fase negoziale con il primo classificato al fine di conseguire un risultato più conveniente (art.15 comma 3).
Il provvedimento di aggiudicazione da parte dell'Ente sarà emesso previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.
L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida ai sensi dell'art. 12 comma 4 del Regolamento comunale.
Si fa presente che a carico dell'aggiudicatario saranno addebitate le spese di pubblicità della gara.

7. CONDIZIONI DI VENDITA
I beni immobili indicati nel presente avviso verranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue (se ed in quanto esistenti per essere state legalmente costituite ovvero createsi anche a causa dello stato dei luoghi), con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, accessioni, oneri, quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso.
Le aree oggetto di vendita e le strutture ivi esistenti sono assoggettate alle prescrizioni del piano particolareggiato di iniziativa pubblica "piano particolareggiato dell'arenile" approvato con deliberazioni di C.C. di Riccione n. 256 del 27 ottobre 1994 e successive varianti (deliberazioni di Consiglio Comunale n. 2 del 13 gennaio 2005 , n. 42 del 15.04.2009, n. 44 del 6 agosto 2012 e successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 13 maggio 2015), che ne stabilisce la destinazione urbanistica e ne limita la suscettibilità edificatoria, secondo il vigente strumento urbanistico del Comune di Riccione.
Gli immobili vengono garantiti liberi da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

In particolare, per quanto riguarda lo stato di possesso, si precisa che taluni lotti, come dettagliato nella descrizione degli stessi, sono posseduti da soggetti terzi conduttori o concessionari il cui titolo è in scadenza al 31.12.2023.

I beni posti in vendita risultano inseriti nell'elenco degli immobili da alienare che, a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione degli atti relativi ai beni immobili) e dell'iscrizione del bene in catasto.
La proprietà sarà trasferita con atto pubblico da stipularsi entro 90 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, previo versamento del prezzo residuo, stante l'imputazione alla prestazione dovuta del deposito cauzionale presentato a corredo dell'offerta. Il contratto sarà assoggettato alle imposte di legge, quali imposte di registro, ipotecaria e catastale. Le spese di gara (stampa, pubblicazione, affissione) rimangono a carico dell'aggiudicatario.
Il pagamento dovrà essere estinto solo ed esclusivamente in moneta corrente (è data facoltà al concorrente di optare per il pagamento dilazionato per un massimo di anni 3 come previsto dall'art.11 del Regolamento per la vendita del patrimonio immobiliare) tramite piattaforma informatica PagoPA. In tal caso la scelta di pagamento dilazionato dovrà essere indicata nell'offerta e, come previsto dal succitato articolo, comporterà l'obbligo di consegnare contestualmente alla stipula fideiussione bancaria di primario Istituto di Credito e l'applicazione di rivalutazione monetaria ed interessi legali sulle rate. Il pagamento delle singole rate dovrà avvenire tramite piattaforma informatica PagoPA.
Contestualmente al rogito o alla scadenza dei contratti in essere – 31.12.2023 - il compratore sarà immesso nel possesso del bene compravenduto.
Tutte le spese inerenti e relative all'atto di compravendita saranno a carico dell'aggiudicatario (spese notarili, imposte di registro, ipotecaria e catastale) e ogni altro onere conseguente ai sensi dell'art. 1475 c.c..

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar seguito alla vendita o non procedere al perfezionamento del contratto di vendita, con la restituzione delle somme eventualmente versate, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai richiedenti.
In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione, fermo restando l'incameramento del deposito cauzionale, si riserva ogni possibile richiesta di risarcimento del danno.

8 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente la busta dell'offerta e la busta della documentazione richiesta (come qui di seguito specificato) deve essere indirizzato a:

COMUNE DI RICCIONE
Settore Servizi Finanziari Aziende Partecipate
Patrimonio Risorse Umane
Servizio Patrimonio
Viale Vittorio Emanuele II n. 2 – 47838 Riccione (RN).

Il plico dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, ad esclusivo rischio del concorrente, negli orari di apertura al pubblico, presso il Servizio Protocollo del Comune di Riccione – Via Vittorio Emanuele II n. 2 – 47838 Riccione (Orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30).
Detto plico dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara (indetta per il giorno 29/06/2023 alle ore 10.00), entro e non oltre le

ore 13.00 del giorno 28/06/2023

Per le offerte non pervenute o pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.
Oltre detti termini non sarà accettata nessun altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.
Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca ovvero controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare, oltre all'indirizzo del mittente e del destinatario, anche la seguente indicazione:

"NON APRIRE – OFFERTA PER GARA INFORMALE
ALIENAZIONE AREE IN FREGIO ALLA SPIAGGIA UBICATE NELLA ZONA SUD DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI RICCIONE"

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura:

"BUSTA A – DOCUMENTAZIONE"
"BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA".

La busta "A – DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere i documenti di seguito indicati, datati e sottoscritti con firma leggibile da persona in grado di impegnare se stessa o la persona fisica o giuridica che rappresenta, con firma autografa correlata da copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità:
1) Istanza di partecipazione contenente la Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa e sottoscritta ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000, come da modello **allegato C)** alla Determinazione Dirigenziale n. 679 del 13/05/2023, con allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR 445/2000 e procura notarile in originale o copia autenticata.

2) Ricevuta del Deposito cauzionale pari al 5% del prezzo a base di gara effettuato tramite la piattaforma informatica PagoPa con indicazione della causale.
Detto deposito verrà trattenuto in caso di aggiudicazione e quindi imputato alla prestazione dovuta (spese di gara e pagamento del prezzo).
Il deposito cauzionale, indipendentemente dalla modalità di costituzione, verrà trattenuto dall'Amministrazione in ipotesi di inadempimento (rinuncia all'aggiudicazione o rifiuto alla stipula del contratto di compravendita entro i termini stabiliti dal presente bando).
Il deposito cauzionale verrà invece immediatamente restituito ai non aggiudicatari.
L'importo delle spese di gara di cui sopra, documentate e riscontrabili presso il Servizio Patrimonio del Comune di Riccione, sarà ripartito pro quota fra gli aggiudicatari della gara informale; qualora la gara per alcuni lotti vada deserta le relative spese saranno ripartite tra gli aggiudicatari in proporzione al valore a base di gara dei lotti aggiudicati.

La busta "B – OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere:
1) Offerta economica, datata e sottoscritta con firma leggibile da persona in grado di impegnare se stessa o la persona fisica o giuridica che rappresenta, con firma autografa correlata da copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente tutti gli elementi come da modello **Allegato D)** alla Determinazione Dirigenziale n. 679 del 13/05/2023.

In ipotesi di istanza ed offerta per procura o per persona da nominare, gli interessati dovranno attenersi alle prescrizioni contenute nell'art. 8 del Regolamento, richiedendone copia all'Ufficio indicato in calce o scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Riccione Sezione Trasparenza.

8. ALTRI INFORMAZIONI

Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 e del "General Data Protection Regulation", UE Regulation 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di aggiudicazione di cui trattasi.
Presso il Servizio Patrimonio del Comune di Riccione – Via Vittorio Emanuele II n. 2 (dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,30), previo appuntamento Tel. 0541/608346, e-mail patrimonio@comune.riccione.rn.it, è disponibile per la consultazione la seguente documentazione:
- copia del presente Bando di Gara Informale;
- "Rapporto di valutazione immobiliare" redatto dal Geom. Rodolfo Scarponi in data 09 marzo 2022 (rev. 29 marzo 2022);
- Determinazione Dirigenziale n. 679 del 13/05/2023.
La documentazione di gara approvata con Determinazione Dirigenziale n. 679 del 13/05/2023, è pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Riccione all'indirizzo:
http://www.comune.riccione.rn.it, Sezione Bandi & Gare e nella Sezione Amministrazione trasparente.
Responsabile del Procedimento: Dott. Luigi Botteghi, Dirigente del Settore Servizi Finanziari - Aziende Partecipate - Patrimonio - Risorse Umane.
Eventuali e/o ulteriori informazioni al riguardo potranno essere richieste al Servizio Patrimonio di questo Comune, Dott.ssa Katia Galli, Tel. 0541/608346, e-mail:patrimonio@comune.riccione.rn.it.
Previo congruo preavviso sarà possibile organizzare sopralluogo in loco.
Il presente avviso viene pubblicato:
- per almeno 30 giorni, all'Albo Pretorio del Comune di Riccione, della Provincia di Rimini e dei Comuni della provincia di Rimini;
- con affissione di un congruo numero di manifesti nel Comune di Riccione;
- sul sito internet del Comune di Riccione alla pagina www.comune.riccione.rn.it/Bandi & Gare e nella Sezione "Amministrazione trasparente";
- inserzione per estratto, almeno 30 giorni prima di quello fissato per l'esperimento della gara, su su due quotidiani a diffusione locale.

Riccione, lì 24.05.2023

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari - Aziende Partecipate - Patrimonio - Risorse Umane
Dott. Luigi Botteghi