



Atto n. 11

Seduta del 27-03-2014

## VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO **DETERMINAZIONE ALIQUOTE E TARIFFE ANNO 2014 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIE (IMU).**

1° Convocazione Seduta Pubblica

L'anno 2014, il giorno 27 del mese di Marzo alle ore 18:30 nella Sala Consiliare della Civica Residenza, previa formale convocazione del Sindaco e di tutti i Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della discussione unificata degli argomenti iscritti all'O.D.G. ai numeri 5) e 6), risultano presenti e assenti:

Sindaco	PIRONI MASSIMO				
1	FABBRI GLORIA	<b>ASSENTE</b>	16	MARIOTTI SONIA	<b>ASSENTE</b>
2	PICCIONI STEFANO		17	BERTUCCIOLI ROSITA	
3	UBALDI FABIO		18	BARNABE' ALESSANDRO	<b>ASSENTE</b>
4	VENERANDI OMAR		19	IAIA COSIMO	<b>ASSENTE</b>
5	RIPA LAURA		20	VOLPE MARCO	<b>ASSENTE</b>
6	SERAFINI GUGLIELMO		21	TIRINCANTI LUCIANO	
7	MORGANTI ILENIA		22	PERAZZINI MANUEL	
8	URBINATI ANDREA		23	TOSI RENATA	
9	VALENTINI SANDRO		24	BEZZI GIOVANNI	
10	BENEDETTI DANIELE		25	RAFFAELLI ELENA	
11	CASADEI CARMEN		26	MONTANARI EMANUELE	
12	PALLAORO MARCO		27	CAMPANA NICOLA	
13	VILLA MAURO		28	CIABOCHI VALTER	
14	CASTELLANI BRUNO		29	USAI ANDREA	<b>ASSENTE</b>
15	PAZZAGLINI TOMMASO		30	BOSSOLI STELIO	

Presenti 25 (compreso Sindaco) Assenti 6.

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale SERAFINI GUGLIELMO.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. A) D.Lgs. 267/00) il Segretario Comunale DOTT.SSA PIRACCINI LIA.

Sono presenti gli Assessori : FRANCOLINI LANFRANCO, GOBBI SIMONE, VARO ILIA, PRUCCOLI MAURIZIO, TORCOLACCI FEDERICA.

INIZIO DISCUSSIONE UNIFICATA PUNTI 5) E 6) O.D.G.: ore 21.47

INIZIO VOTAZIONE PRESENTE PUNTO: ore 22.04.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera del Settore BILANCIO – TRIBUTI – PATRIMONIO – ECONOMATO – RIS. UMANE, Servizio TRIBUTI, predisposta in data 12-02-2014 dal Responsabile del Procedimento Dott.ssa FARINELLI CINZIA (Assessore proponente: VARO ILIA);

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi in ordine alla regolarità tecnica/contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (allegati all'originale del presente atto):

- a) Dirigente Responsabile Servizio interessato, Dott.ssa FARINELLI CINZIA, in data 12-02-2014: favorevole;
- b) Responsabile di Ragioneria, Dott.ssa FARINELLI CINZIA, in data 12-02-2014: favorevole;

Dato atto che la pratica è stata esaminata dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare nelle sedute del 19-02-2014, 26-02-2014, 11-03-2014 e 17-03-2014, come risulta da Verbali depositati agli atti;

Udito il dibattito unificato per i punti iscritti ai numeri 5) e 6) dell'O.D.G., depositato agli atti della deliberazione di Consiglio comunale n.10 adottata in pari data;

Durante la discussione unificata si allontana il Consigliere Ciabochi, per cui i presenti sono n.24 (compreso il Sindaco);

Alle ore 22.04, disposta la votazione sulla proposta di deliberazione, con il sistema elettronico, con il seguente esito:

Presenti n° 24	Astenuti n°1 P.S.E.: Bossoli	Votanti n° 23
Favorevoli n° 16		
Contrari n° 7	FORZA ITALIA, LISTA CIVICA – LEGA NO RD	

### DELIBERA

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione.

\*\*\*\*\*

### INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti la Giunta Comunale;

la presente deliberazione è dichiarata

### IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

\*\*\*\*\*

#### **Documenti depositati agli atti:**

- 1) Verbali della riunione della 1<sup>a</sup> Commissione in data 19-02-2014, 26-02-2014, 11-03-2014 e 17-03-2014.



## TRIBUTI

Dirigente FARINELLI CINZIA  
Responsabile Unico del Procedimento (RUP) FARINELLI CINZIA

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE XXCC - 12 - 2014 del 12-02-2014**

Oggetto: **DETERMINAZIONE ALIQUOTE E TARIFFE ANNO 2014 IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIE (IMU).**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO l'art. 13 del DL n.201/11 convertito, per quanto dallo stesso non previsto, rinvia alle disposizioni di cui agli articoli 8 e 9, del D.Lgs. 14/03/2011 n. 23 in quanto compatibili;

RICHIAMATA la Legge di Stabilità 2014 approvata con la Legge 27 dicembre 2013 n. 147;

CONSIDERATO che le aliquote e le tariffe sono approvate entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, in caso di mancata adozione della delibera s'intendono comunque confermate le tariffe ed aliquote dell'anno precedente ai sensi dell'art. 1 comma 169 della L. 296/2006, in ogni caso e per il ripristino degli equilibri di bilancio l'ente può modificare le tariffe entro il 30 settembre di ogni anno e in deroga all'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296.

VISTO il Regolamento relativo alle Entrate tributarie del Comune di Riccione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 19/04/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 16 del 11/04/2013 con la quale sono state approvate le aliquote per l'anno 2013 in materia di Imposta Municipale Propria;

RITENUTO, nell'esercizio del potere regolamentare conferito per legge:

- adottare le aliquote meglio riportate nella parte dispositiva al fine di ottenere, sulla base delle stime effettuate, un gettito complessivo tale da contribuire a garantire gli equilibri del bilancio di previsione per l'anno in oggetto;
- approvare le aliquote, detrazioni e agevolazioni in materia di IMU meglio specificate nella parte dispositiva che segue;

DATO ATTO che la previsione di gettito derivante dalle aliquote, detrazioni ed agevolazioni in materia di IMU, è stata elaborata sulla base delle informazioni relative alle somme incassate ai fini IMU 2012 contenute nel gestionale in dotazione al Servizio Entrate;

ACCERTATO che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del responsabile del servizio interessato al provvedimento in ordine alla regolarità tecnica nonché il parere del Responsabile del Servizio Finanziario;



CONSIDERATO che detti pareri, riprodotti nell'allegato, sono favorevoli, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

**D E L I B E R A**

con riferimento all'anno in oggetto, per le motivazioni e con gli scopi descritti in premessa che si richiamano e si approvano integralmente:

- 1) di confermare le aliquote e le agevolazioni previste per l'anno 2013 ed eccezione dei seguenti immobili:
- immobili di tipo A e relativa pertinenza dati in comodato gratuito per abitazione principale dai suoceri alla nuora o al genero rimasti vedovi: aliquota 7,6 per mille;
  - immobili A e relativa pertinenza dati in comodato gratuito per abitazione principale a parenti di 2° grado linea collaterale (fratelli e sorelle): aliquota 8,6 per mille;
  - immobili A e pertinenze di cittadini italiani residenti all'estero per motivi di lavoro, purchè non locati e come unica proprietà nel territorio nazionale: aliquota 8,6 per mille ;

**1.1. Aliquote e agevolazioni:**

<b>categoria</b>	<b>Aliquota</b>	<b>detrazione</b>
Fabbricati strumentali all'attività d'impresa agricola	2,0 per mille	
Locati a canone concordato e comodato parenti 1°, e nuore o generi vedovi, A locati abitazione principale.	7,6 per mille	
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al D.P.R. n. 917/86, o posseduti dai soggetti passivi dell'imposta IRES o posseduti da persona fisica purchè locati, utilizzati o dati in comodato per svolgimento di attività commerciale/produttiva/artigianale, classificati nelle seguenti categorie catastali: C1, C2,C3, C4,D1,D3,D4,D6,D7	7,6 per mille	
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al D.P.R. n. 917/86, o posseduti dai soggetti passivi dell'imposta IRES o posseduti da persona fisica purchè locati, utilizzati o dati in comodato per svolgimento di attività commerciale/produttiva/artigianale utilizzati classificati nelle seguenti categorie catastali: D8	8,6 per mille	
D/2 gestiti direttamente dal proprietario	8,6 per mille	
Abitazioni e pertinenze di cittadini italiani residenti all'estero per motivi di lavoro, purchè non locati e come unica proprietà nel territorio nazionale	8,6 per mille	
Abitazioni e pertinenze date in comodato parenti 2° grado linea collaterale (fratelli e sorelle)	8,6 per mille	
Terreni agricoli	8,6	
Tutti gli immobili non rientranti nelle categorie precedenti, compresi i D/2 locati	10,6 per mille	



## **1.2. Condizioni per usufruire di aliquote o agevolazioni ai fini IMU:**

- Le suseposte aliquote agevolate previste per: locati a canone concordato e comodato parenti 1° linea retta e 2° linea collaterale, A locati abitazione principale, immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al D.P.R. n. 917/86, o posseduti dai soggetti passivi dell'imposta IRES o posseduti da persona fisica purchè locati o dati in comodato per svolgimento di attività commerciale/produttiva/artigianale classificati nelle seguenti categorie catastali: C1, C2, C3,C4, D7,D1,D3,D6, D8; D2 gestiti direttamente dal proprietario; abitazioni e pertinenze di cittadini italiani residenti all'estero per motivi di lavoro, purchè non locati e come unica proprietà nel territorio nazionale sono accordate, a pena di decadenza, alla presentazione di apposita comunicazione, da effettuarsi anche tramite web, entro la scadenza della rata a saldo IMU;
  - nella citata comunicazione dovranno essere puntualmente individuate le unità immobiliari oggetto di agevolazione indicando gli identificativi catastali, categoria e rendita;
  - una volta presentate, le citate comunicazioni producono effetti anche per gli anni successivi;
  - venute a meno le condizioni per usufruire delle agevolazioni, va data comunicazione, anche tramite web, entro l'anno in cui viene a meno la condizione;
  - i contratti di locazione dovranno essere regolarmente registrati;
- 2) di trasmettere copia del presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze;
  - 3) di pubblicare la presente deliberazione sul web istituzionale;
  - 4) di dare atto che per quanto non disciplinato si applicano le disposizioni vigenti in materia;
  - 5) di prendere atto che responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Cinzia Farinelli dirigente del Settore Finanze-Tributi-Patrimonio;
  - 6) dispone di una copia del presente provvedimento sia trasmesso, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti/Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:
    - Finanze/Tributi/Patrimonio;
  - 7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs 18.08.2000 n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to SERAFINI GUGLIELMO

IL VERBALIZZANTE  
F.to DOTT.SSA PIRACCINI LIA

---