



**Comune di Riccione**  
Provincia di Rimini

**COPIA**

Atto nr. **15**  
Data **29-03-2012**

Prot. Gen.

**VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.), ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI PER L'ANNO 2012.**

1° Convocazione Seduta Pubblica

L'anno 2012, il giorno 29 del mese di Marzo alle ore 18:30 nella Sala Consiliare della Civica Residenza, previa formale convocazione del Sindaco e di tutti i Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della discussione dell'argomento, risultano presenti e assenti:

Sindaco	PIRONI MASSIMO				
1	FABBRI GLORIA	<b>ASSENTE</b>	16	MARIOTTI SONIA	
2	PICCIONI STEFANO		17	BOSSOLI STELIO	
3	MICHELOTTI FRANCESCO		18	BERTUCCIOLI ROSITA	
4	UBALDI FABIO	<b>ASSENTE</b>	19	AIRAUDO FILIPPO	<b>ASSENTE</b>
5	VENERANDI OMAR		20	BARNABE' ALESSANDRO	
6	RIPA LAURA		21	USAI ANDREA	<b>ASSENTE</b>
7	SERAFINI GUGLIELMO		22	ROSATI DAVIDE	<b>ASSENTE</b>
8	MORGANTI ILENIA		23	IAIA COSIMO	
9	URBINATI ANDREA		24	TIRINCANTI LUCIANO	<b>ASSENTE</b>
10	VALENTINI SANDRO		25	CORBELLI MARCO	
11	BENEDETTI DANIELE		26	TOSI RENATA	
12	CASADEI CARMEN		27	BEZZI GIOVANNI	
13	PALLAORO MARCO		28	RAFFAELLI ELENA	
14	VILLA MAURO	<b>ASSENTE</b>	29	MONTANARI EMANUELE	
15	TORCOLACCI FEDERICA		30	CIABOCHI VALTER	

Presenti 24 (compreso Sindaco)

Assenti 7.

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale DOTT.SSA MORGANTI ILENIA.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. A) D.Lgs. 267/00) il Segretario Comunale DOTT.SSA PIRACCINI LIA.

Sono presenti gli Assessori : Francolini Lanfranco, Varo Ilia, Ghini Enrico, Pruccoli Maurizio, Gobbi Simone.

La Dott.ssa Cinzia Farinelli (SETT. FINANZE TRIBUTI PATRIMONIO SPESA-ENTRATA) e i membri del Collegio dei Revisori (Dott. Mario Ferri, Dott. Roberto Angeli e Dott. Danilo Sartori) sono presenti in aula per fornire eventuali chiarimenti ai Consiglieri Comunali.

INIZIO DISCUSSIONE UNIFICATA PUNTI DAL N. 7 AL N. 18: ore 23.36.

INIZIO VOTAZIONE PRESENTE PUNTO: ore 02.54 del 30.03.2012.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera del Servizio TRIBUTI, predisposta in data 07-03-2012 dal Responsabile del Procedimento Dott.ssa FARINELLI CINZIA (Assessore proponente: VARO ILIA);

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi in ordine alla regolarità tecnica/contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (allegati all'originale del presente atto):

- a) Dirigente Responsabile Servizio interessato, Dott.ssa FARINELLI CINZIA, in data 07-03-2012: favorevole;
- b) Responsabile di Ragioneria, Dott.ssa FARINELLI CINZIA, in data 07-03-2012: favorevole;

Dato atto che la pratica è stata esaminata dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare nelle sedute del 19.03.2012 e 21.03.2012, come risulta da Verbali depositati agli atti;

Sentito il dibattito, unificato per i punti iscritti all'o.d.g. con i nn. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18, depositato agli atti della propria delibera n. 22 adottata in pari data;

**Si procede all'esame e alla votazione degli emendamenti presentati, di seguito riportati secondo l'ordine di trattazione.**

Dato atto che nella seduta della 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare del 19-03-2012, come risulta dal Verbale depositato agli atti, sono stati presentati i seguenti emendamenti:

**EMENDAMENTO N. 1 PRESENTATO DAI CONSIGLIERI COMUNALI BEZZI GIOVANNI, APPARTENENTE AL GRUPPO CONSILIARE "LISTA CIVICA – LEGA NORD" E BARNABE' ALESSANDRO, APPARTENENTE AL GRUPPO CONSILIARE "IL POPOLO DELLA LIBERTA' :**

**TESTO :** << SI PROPONE DI MODIFICARE NELLA CATEGORIA IMU AD ALIQUOTA 4,0 PER MILLE LA DICITURA "ABITAZIONE E RELATIVE PERTINENZE POSSEDUTE DA PENSIONATO O DISABILE ...." IN "ABITAZIONE E RELATIVE PERTINENZE POSSEDUTE E/O DETENUTE DA PENSIONATO AL MINIMO O DISABILE....>>

Visto il PARERE CONTRARIO espresso dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare nella seduta del 19-03-2012;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi in ordine alla regolarità tecnica/contabile dell'emendamento:

- Dirigente Responsabile Servizio interessato, Dott.ssa Farinelli Cinzia, in data 21.03.2012: CONTRARIO. La normativa non prevede tale fattispecie;

- Responsabile di Ragioneria, Dott.ssa Farinelli Cinzia, in data 21.03.2012: CONTRARIO. La normativa non prevede tale fattispecie;

Visto il parere NON FAVOREVOLE rilasciato dal Collegio dei Revisori dei Conti in data 23.3.2012 (pervenuto al prot. 10523 del23.3.2012) depositato agli atti;

Preso atto del parere CONTRARIO all'emendamento, espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 22.03.2012;

Alle ore 02.55 del 30.03.2012, disposta la votazione con il sistema elettronico sulla proposta di emendamento n.1 presentata dai Consiglieri comunali Bezzi Giovanni, appartenente al Gruppo consiliare "LISTA CIVICA – LEGA NORD" e Barnabè Alessandro, appartenente al Gruppo consiliare "IL POPOLO DELLA LIBERTA' ", con il seguente esito:

Presenti n° 24	Astenuti n° //	Votanti n° 24
Favorevoli n° 8		
Contrari n° 16	SINDACO, PARTITO DEMOCRATICO, ITALIA DEI VALORI, P.S.E., S.E.L.	

L'emendamento n.1 presentato dai Consiglieri comunali Bezzi Giovanni, appartenente al Gruppo consiliare "LISTA CIVICA – LEGA NORD" e Barnabè Alessandro, appartenente al Gruppo consiliare "IL POPOLO DELLA LIBERTA' " E' RESPINTO.

\*\*\*\*\*

**EMENDAMENTO N.2 PRESENTATO DAI CONSIGLIERI COMUNALI BEZZI GIOVANNI, APPARTENENTE AL GRUPPO CONSILIARE "LISTA CIVICA – LEGA NORD" E BARNABÈ ALESSANDRO, APPARTENENTE AL GRUPPO CONSILIARE "IL POPOLO DELLA LIBERTA' "**

**TESTO:** << SI PROPONE DI MODIFICARE NELLA CATEGORIA IMU AD ALIQUOTA 7,6 PER MILLE LA DICITURA "LOCATI A CANONE CONCORDATO E COMODATO PARENTI 1° ...." IN "LOCATI A CANONE CONCORDATO E COMODATO PARENTI E AFFINI 1° .....>>

Visto il PARERE FAVOREVOLE espresso dalla 1^ Commissione Consiliare nella seduta del 19-03-2012;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi in ordine alla regolarità tecnica/contabile dell'emendamento:

- Dirigente Responsabile Servizio interessato, Dott.ssa Farinelli Cinzia, in data 21.03.2012: CONTRARIO. Determina una riduzione di gettito di cui non viene indicata la modalità di copertura;
- Responsabile di Ragioneria, Dott.ssa Farinelli Cinzia, in data 21.03.2012: CONTRARIO. Determina una riduzione di gettito di cui non viene indicata la modalità di copertura;

Visto il parere NON FAVOREVOLE rilasciato dal Collegio dei Revisori dei Conti in data 23.3..2012 (pervenuto al prot. 10523 del23.3.2012) depositato agli atti;

Preso atto del parere CONTRARIO all'emendamento, espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 22.03.2012;

Udito l'intervento sull'emendamento dell'Assessore Varo Ilia che, integralmente dattiloscritto dalla registrazione su supporto informatico, si conserva depositato agli atti;

Alle ore 02.59 del 30.03.2012, disposta la votazione con il sistema elettronico sulla proposta di emendamento n.2 presentata dai Consiglieri comunali Bezzi Giovanni, appartenente al Gruppo consiliare "LISTA CIVICA – LEGA NORD" e Barnabè Alessandro, appartenente al Gruppo consiliare "IL POPOLO DELLA LIBERTA' ", con il seguente esito:

Presenti n° 24	Astenuti n° //	Votanti n° 24
Favorevoli n° 8		
Contrari n° 16	SINDACO, PARTITO DEMOCRATICO, ITALIA DEI VALORI, P.S.E., S.E.L.	

L'emendamento n.2 presentato dai Consiglieri comunali Bezzi Giovanni, appartenente al Gruppo consiliare "LISTA CIVICA – LEGA NORD" e Barnabè Alessandro, appartenente al Gruppo consiliare "IL POPOLO DELLA LIBERTA' " E' RESPINTO.

\*\*\*\*\*

**EMENDAMENTO N.3 PRESENTATO DA: CONSIGLIERE COMUNALE CIABOCHI VALTER, APPARTENENTE AL GRUPPO CONSILIARE "GRUPPO MISTO"**

**TESTO:** << SI PROPONE DI INTRODURRE L'ALIQUOTA AGEVOLATA DELL'8,6 PER MILLE PER I NEGOZI LOCATI NON RIENTRANTI NELLE CATEGORIE EX ART. 43 TUIR E SOGGETTI IRES GIÀ PREVISTI AL 7,6 PER MILLE >>

Visto il PARERE FAVOREVOLE espresso dalla 1^ Commissione Consiliare nella seduta del 19-03-2012;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi in ordine alla regolarità tecnica/contabile dell'emendamento:

- Dirigente Responsabile Servizio interessato, Dott.ssa Farinelli Cinzia, in data 21.03.2012: FAVOREVOLE.
- Responsabile di Ragioneria, Dott.ssa Farinelli Cinzia, in data 21.03.2012: FAVOREVOLE.

Visto il parere FAVOREVOLE rilasciato dal Collegio dei Revisori dei Conti in data 23.3.2012 (pervenuto al prot. 10523 del 23.3.2012) depositato agli atti;

Preso atto del parere CONTRARIO all'emendamento, espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 22.03.2012;

Uditi gli interventi sull'emendamento della Dott.ssa Farinelli Cinzia e del Consigliere Ciabochi che, integralmente dattiloscritto dalla registrazione su supporto informatico, si conserva depositato agli atti;

Si prende atto che il Consigliere comunale proponente Ciabochi RITIRA l'emendamento.

\*\*\*\*\*

Dato atto che nella seduta della 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare del 21-03-2012, come risulta dai Verbali depositati agli atti, è stato presentato il seguente emendamento:

**EMENDAMENTO N.4 PRESENTATO DAL CONSIGLIERE COMUNALE CIABOCHI VALTER, APPARTENENTE AL GRUPPO CONSILIARE “GRUPPO MISTO”**

**TESTO:** << SI PROPONE DI INTRODURRE L’ALiquOTA AGEVOLATA DEL 7,6 PER MILLE AGLI IMMOBILI NON RIENTRANTI NELLE CATEGORIE EX ART. 43 TUIR E SOGGETTI IRES (GIÀ CONSIDERATI AL 7,6 PER MILLE) E RIENTRANTI NELLE CAT. C1 C2 C3 C4 D1 D3 D6 D7 LOCATI E POSSEDUTI DA PERSONE FISICHE (ES. NEGOZIO INTESTATO A PERSONA FISICA LOCATO >>

Visto il PARERE FAVOREVOLE espresso dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare nella seduta del 21-03-2012;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi in ordine alla regolarità tecnica/contabile dell’emendamento:

- Dirigente Responsabile Servizio interessato, Dott.ssa Farinelli Cinzia, in data 22.03.2012: FAVOREVOLE.
- Responsabile di Ragioneria, Dott.ssa Farinelli Cinzia, in data 22.03.2012: FAVOREVOLE.

Visto il parere FAVOREVOLE rilasciato dal Collegio dei Revisori dei Conti in data 23.3.2012 (pervenuto al prot. 10523 del 23.3.2012) depositato agli atti;

Preso atto del parere FAVOREVOLE all’emendamento, espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 22.03.2012;

Alle ore 03.02 del 30.03.2012, disposta la votazione con il sistema elettronico sulla proposta di emendamento n. 4 presentata dal Consigliere Comunale CIABOCHI VALTER, appartenente al Gruppo consiliare “GRUPPO MISTO”, con il seguente esito:

Presenti n° 24	Astenuti n° //	Votanti n° 24
Favorevoli n° 24		
Contrari n° //		

L’emendamento n.4 presentato dal Consigliere Comunale CIABOCHI VALTER, appartenente al Gruppo consiliare “GRUPPO MISTO”, E’ APPROVATO.

\*\*\*\*\*

Alle ore 3.03 del 30.03.2012, disposta la votazione sulla proposta di deliberazione, con il sistema elettronico, con il seguente esito:

Presenti n° 24	Astenuti n° //	Votanti n° 24
Favorevoli n° 16		
Contrari n° 8	P.D.L., LISTA CIVICA – LEGA NORD, GRUPPO MISTO	

## DELIBERA

1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione, con il seguente emendamento:

**EMENDAMENTO N.4 PRESENTATO DAL CONSIGLIERE COMUNALE CIABOCHI VALTER, APPARTENENTE AL GRUPPO CONSILIARE "GRUPPO MISTO"**

<< SI PROPONE DI INTRODURRE L'ALiquOTA AGEVOLATA DEL 7,6 PER MILLE AGLI IMMOBILI NON RIENTRANTI NELLE CATEGORIE EX ART. 43 TUIR E SOGGETTI IRES (GIÀ CONSIDERATI AL 7,6 PER MILLE) E RIENTRANTI NELLE CAT. C1 C2 C3 C4 D1 D3 D6 D7 LOCATI E POSSEDUTI DA PERSONE FISICHE (ES. NEGOZIO INTESTATO A PERSONA FISICA LOCATO >>

### INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale;

Il presente atto è dichiarato

### IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

\*\*\*\*\*

**Documenti depositati agli atti:**

- 1) Verbale della riunione della 1<sup>a</sup> Commissione in data 19.03.2012 e 21.03.2012;
- 2) Parere rilasciato dal Collegio dei Revisori dei Conti - prot. 10523 del 23.3.2012;
- 3) Trascrizione dattiloscritta del dibattito consiliare;



**Comune di Riccione**

Provincia di Rimini

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

XXCC - 9 - 2012

**TRIBUTI**

Riccione, 07-03-2012

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.), ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI PER L'ANNO 2012.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste le seguenti disposizioni di legge:

- **gli artt.52, 54, 58,59, 62 e 63 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446;**
- **L'art.42, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267**, il quale dispone: "Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: ...f) istituzione e ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote; disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi;
- **l'art. 13 del DL 06/12/2011 n.201 convertito nella L 22/12/2011 n. 214** che ha anticipato in via sperimentale al 2012 l'istituzione dell'Imposta municipale propria (d'ora in poi IMU);
- **il comma 1, del citato art. 13 del DL n.201/11 convertito**, per quanto dallo stesso non previsto, rinvia alle disposizioni di cui agli articoli 8 e 9, del D.Lgs. 14/03/2011 n. 23 in quanto compatibili;
- **il comma 13 del citato art. 13 del DL n.201/11 che**, confermando l'applicabilità dell'art.14, comma 9, del D.Lgs. n.23/2001, estende alla disciplina dell'IMU la potestà regolamentare riconosciuta ai comuni ai sensi degli artt. 52 e 59 del D.Lgs. n.446/97;
- **gli art. 8 e 9 del D.Lgs. 14/3/2011 n.23**, con i quali è stata istituita e regolata l'Imposta Municipale propria (d'ora in poi anche IMU) con decorrenza dall'anno 2014;
- **il D.Lgs. 30/12/1992 n. 504** e successive modificazioni ed integrazioni con il quale è stata istituita l'Imposta comunale sugli immobili;

viste le seguenti ulteriori disposizioni di legge:

- **l'articolo 151 comma 1 del citato D.Lgs. del 18/8/2000 n. 267**, che dispone: "Gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo,... Il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze";
- **l'articolo 53 comma 16 L. 23/12/2000, n. 388**, che dispone: "Il termine per deliberare le tariffe, le aliquote di imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale all'imposta sul reddito delle persone fisiche, prevista dall'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e per l'approvazione dei regolamenti relativi ai tributi locali, è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione.";
- **l'articolo 1, comma, 169, della L. 27/12/2006 n. 296** dispone: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.";
- **Art. 29, comma 16-quinquies, del DL. 29/12/2011 n.216 convertito nella L. 24 febbraio 2012, n. 14**, con il quale è stato prorogato al 30 giugno 2012 il termine legale per approvare i bilanci

comunali di previsione;

viste, infine, le seguenti disposizioni regolamentari

- **Il Regolamento relativo alle Entrate tributarie** del Comune di Riccione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 19/04/2007;

richiamate:

- la propria deliberazione n. 13 del 17/02/2012 con la quale sono state approvate le aliquote per l'anno antecedente a quello in oggetto in materia di Imposta Comunale sugli Immobili,

tenuto conto:

- dell'avvenuta istituzione dell'IMU con il citato art. 13 DL n.201/11 e conseguente abrogazione dell'ICI a decorrere dal 2012 e della conseguente necessità di approvare aliquote, detrazioni ed agevolazioni;
- delle riduzioni legali stimate del fondo sperimentale di riequilibrio per l'anno 2012;
- delle riduzioni di gettito stimato, conseguenti all'applicazioni delle agevolazioni o riduzioni previste per legge o dalle proprie norme regolamentari relativamente alle entrate comunali, tributarie e non tributarie;
- il gettito derivante dall'applicazione delle proprie entrate tributarie e non tributarie deve contribuire alla salvaguardia dell'equilibrio del bilancio di previsione ai sensi di legge;

Ritenuto, nell'esercizio del potere regolamentare conferito per legge:

- adottare le aliquote meglio riportate nella parte dispositiva al fine di ottenere, sulla base delle stime effettuate, un gettito complessivo tale da contribuire a garantire gli equilibri del bilancio di previsione per l'anno in oggetto;
- elevare l'aliquota base per tutti gli immobili tranne per quelli di seguito agevolati;
- mantenere ferma l'aliquota base e la detrazione prevista per legge a favore dell'abitazione principale;
- mantenere ferma l'aliquota base prevista per legge a favore dei fabbricati strumentali agricoli;
- estendere l'aliquota e la detrazione previste per l'abitazione principale a favore di anziani e disabili ricoverati in istituto di ricovero o sanitari, ai sensi e nel rispetto di quanto disposto dal combinato disposto dell'art.13, comma 10, citato DL n.201/11 convertito nella L n.214/11 e dell'art. 3, comma 56, della L n.662/66, dovendosi precisare che l'estensione dell'agevolazione si intende concessa per equiparare al trattamento previsto per l'abitazione principale una situazione analoga alla stessa, nei limiti concessi dalla legge;
- approvare apposita aliquota differenziata per gli immobili ex art. 43 DPR n.917/86 ed appartenenti a società soggette ad IRES, ai sensi dell'art. 13, comma 9, citato DL n.201/11 convertito nella L n.214/11, precisandosi che tale aliquota è da intendersi circoscritta esclusivamente ai fabbricati unità immobiliari accatastate nelle categorie catastali riportate nella seguente parte dispositiva, esercitando il potere concesso ai sensi del combinato disposto degli artt. 13, comma 1, DL n.201/11, convertito, e dell'art. 8, comma 7, del D.Lgs. n.23/11;
- tale ultimo trattamento diversificato trova giustificazione nell'intento di non aggravare la pressione fiscale a carico delle categorie produttive maggiormente colpite dalla attuale crisi economica;

valutato necessario e sufficiente:

- approvare le aliquote, detrazioni e agevolazioni in materia di IMU meglio specificate nella parte dispositiva che segue;

dato atto che:

- la somma sopra stimata, corrisponde esattamente a quanto previsto nel bilancio di previsione del Comune per l'anno in oggetto;
- la previsione di gettito relative all'IMU, è stata elaborata sulla base dei dati a propria disposizione che si è potuto acquisire;
- la previsione di gettito derivante dalle aliquote, detrazioni ed agevolazioni in materia di IMU, è stata elaborata sulla base delle informazioni relative alle somme incassate ai fini ICI nel 2010 e delle informazioni risultanti al 31/12/2011 dalla banca dati ICI contenuta nel gestionale in dotazione al Servizio Entrate;

accertato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del responsabile del servizio interessato al provvedimento in ordine alla regolarità tecnica nonché il parere del Responsabile del Servizio Finanziario;



considerato che detti pareri, riprodotti nell'allegato, sono favorevoli, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

## D E L I B E R A

con riferimento all'anno in oggetto, per le motivazioni e con gli scopi descritti in premessa che si richiamano e si approvano integralmente:

1) di stabilire, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, quanto segue:

### 1.1. aliquote, detrazioni e agevolazioni:

<b>categoria</b>	<b>Aliquota</b>	<b>detrazione</b>
Abitazione principale e relative pertinenze	4,0 per mille	€ 200,00
Abitazione e relative pertinenze possedute da pensionato o disabile avente dimora residenza anagrafica e ricoverato permanentemente in istituti di ricovero o sanitari a condizione che le stesse non risultino locate	4,0 per mille	€ 200,00
Fabbricati strumentali all'attività d'impresa agricola	2,0 per mille	
Locati a canone concordato e comodato parenti 1°, unità abitative ex art. 13 comma 9 bis D.L.201/2011 imprese costruttrici	7,6 per mille	
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al D.P.R. n. 917/86, o posseduti dai soggetti passivi dell'imposta IRES classificati nelle seguenti categorie catastali: C1,C2,C4, C3,D7,D1,D3,D6	7,6 per mille	
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al D.P.R. n. 917/86, o posseduti dai soggetti passivi dell'imposta IRES classificati nelle seguenti categorie catastali D8 – terreni agricoli	8,6 per mille	
A locati abitazione principale	8,6 per mille	
Tutti gli immobili non rientranti nelle categorie precedenti	10,6 per mille	

### 1.2. Condizioni per usufruire di aliquote o agevolazioni ai fini IMU:

- L' aliquota agevolata e detrazione prevista per il pensionato od il disabile ricoverato permanentemente in istituti è accordata, a pena di decadenza, alla presentazione di apposita dichiarazione IMU entro i termini di legge con riferimento all'anno d'imposta per il quale si chiede l'applicazione delle citate agevolazioni;
- nella citata dichiarazione dovranno essere puntualmente individuate le unità immobiliari oggetto di agevolazione indicando gli identificativi catastali, categoria e rendita; mentre nello spazio riservato alle note, o in un foglio allegato dovrà essere autocertificato che dette unità immobiliari non risultano locate indicando inoltre denominazione, sede e recapiti dell'istituto di ricovero o sanitario;
- Le susesposte aliquote agevolate previste per: locati a canone concordato e comodato parenti 1°, A locati abitazione principale, unità abitative ex art. 13 comma 9 bis D.L.201/2011 imprese costruttrici, immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al D.P.R. n. 917/86, o posseduti dai soggetti passivi dell'imposta IRES classificati nelle seguenti categorie catastali: C1, C4, C3,D7,D1,D3,D6, D8 sono accordate, a pena di decadenza, alla presentazione di apposita comunicazione entro i termini di legge con riferimento all'anno d'imposta per il quale si chiede l'applicazione delle citate agevolazioni;
- nella citata comunicazione dovranno essere puntualmente individuate le unità immobiliari oggetto di agevolazione indicando gli identificativi catastali, categoria e rendita;

- una volta presentate, le citate comunicazioni producono effetti anche per gli anni successivi;
  - venute a meno le condizioni per usufruire delle agevolazioni, va data comunicazione entro l'anno in cui viene a meno la condizione;
- 2) di trasmettere copia del presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze;
  - 3) di prendere atto che responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Cinzia Farinelli dirigente del Settore Finanze-Tributi-Patrimonio;
  - 4) dispone di una copia del presente provvedimento sia trasmesso, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti/Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:
    - Finanze/Tributi/Patrimonio;
  - 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs 18.08.2000 n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

**Comune di Riccione**  
**Provincia di Rimini**

**PARERI**

**(art. 49 COMMA 1 – D.Lgs 18.8.2000, n. 267)**

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.), ALIQUOTE ED AGEVOLAZIONI PER L'ANNO 2012.**

Sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in oggetto, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, si esprimono i seguenti pareri:

**REGOLARITA' TECNICA**

FAVOREVOLE       CONTRARIO

---

---

---

Riccione, 07.03.2012

**Il Dirigente**  
**F.to Dott.sa FARINELLI CINZIA**

**REGOLARITA' CONTABILE**

FAVOREVOLE       CONTRARIO       NON

---

---

---

Riccione, 07.03.2012

**Il Dirigente di Ragioneria**  
**F.to Dott.ssa FARINELLI CINZIA**

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
DOTT.SSA MORGANTI ILENIA

IL VERBALIZZANTE  
DOTT.SSA PIRACCINI LIA

---

Copia della presente deliberazione nr. 15 del 29-03-2012 composta da n. 12 fogli è in affissione all'Albo Pretorio on-line dal 12-04-2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pubblicata al n. \_\_\_\_\_ del Registro delle Pubblicazioni.

Riccione, lì 12-04-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
AA.GG.-UFF.LEGALE-SERV.DEMOG.-URP-  
DIRITTI DEI CITTADINI  
Dott. Enzo Castellani

---

La presente deliberazione, ai sensi del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, E' DIVENUTA ESECUTIVA per:

- (A) - Dichiarazione di immediata esecutività (art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 267/2000).**
- (B) - Decorrenza termini di cui all'art. 127 – commi 1 e 2 – D.Lgs. 267/2000 (15 gg.).
- (C) - Decorrenza dei termini dal giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (10 gg.) ex art. 134 – comma 3 – D.Lgs. 267/2000.

Riccione, lì 12-04-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
AA.GG.-UFF.LEGALE-SERV.DEMOG.-URP-  
DIRITTI DEI CITTADINI  
Dott. Enzo Castellani

---

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Riccione, lì \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE