



**Avviso di indagine di mercato per l'espletamento di procedura negoziata previa consultazione di operatori economici per l'affidamento dei lavori di "CONSOLIDAMENTO STATICO DEL SOLAIO AL PIANO PRIMO E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI AL FABBRICATO AD USO DIREZIONALE E PER ATTIVITA' CULTURALI-RICREATIVE DENOMINATO "VILLINO MATTIOLI" IN C.SO F.LLI CERVI ANG. VIALE ANZIO".**

(art. 36, commi 2, lett. b) e 7, del D.lgs. n. 50/2016)

*SI RENDE NOTO*

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di **"CONSOLIDAMENTO STATICO DEL SOLAIO AL PIANO PRIMO E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI AL FABBRICATO AD USO DIREZIONALE E PER ATTIVITA' CULTURALI-RICREATIVE DENOMINATO "VILLINO MATTIOLI" IN C.SO F.LLI CERVI ANG. VIALE ANZIO"**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016.

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante: Comune di Riccione sede in v.le Vittorio Emanuele II, n. 2 – 47838 Riccione (RN)

telefono 0541 608111 Fax 0541 601962 PEC comune.riccione@legalmail.it

profilo del committente: [www.comune.riccione.rn.it](http://www.comune.riccione.rn.it)

Settore competente: Settore Lavori Pubblici, Espropri, Demanio Servizi Tecnici

**2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n° 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Paolo Mele, tecnico del Settore Lavori Pubblici, Espropri, Demanio Servizi Tecnici del Comune di Riccione telefono 0541/608258 e-mail: [pmele@comune.riccione.rn.it](mailto:pmele@comune.riccione.rn.it);

**3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di **"CONSOLIDAMENTO STATICO DEL SOLAIO AL PIANO PRIMO E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI AL FABBRICATO AD USO DIREZIONALE E PER ATTIVITA' CULTURALI-RICREATIVE DENOMINATO "VILLINO MATTIOLI" IN C.SO F.LLI CERVI ANG. VIALE ANZIO"**.

**Descrizione:** il fine prioritario del presente progetto è quello di avere la possibilità di accedere al piano primo del fabbricato per potere effettuare le dovute manutenzioni. Dopo l'effettuazione dei sondaggi al solaio in legno, di cui è costituita la struttura dell'impalcato e, dopo aver condotto alcune verifiche statiche, si è riscontrato che in alcune zone le travi non hanno l'idoneità a sostenere i carichi, seppur esigui, richiesti. Si sono ipotizzati degli interventi che consisteranno nella sostituzione di alcuni elementi lignei con nuovi profili in acciaio come indicato all'interno degli elaborati grafici di progetto. Inoltre si effettueranno degli interventi di ripristino della controsoffittatura in arellato esistente, mostrante cavillature diffuse, con intonaco in grassello di calce, rete in fibra di vetro o FRP e rasatura in grassello di calce. Le zone di controsoffitto costituite da pannelli in polistirolo verranno invece completamente rifatte con la stessa tecnica di quelle già esistenti in arellato. Infine verranno previsti dei trattamenti antitarlo e antimuffa sugli elementi in legno ammalorati. **L'edificio è oggetto di tutela ai beni culturali ai sensi dell'art. 10 c.1 del D.Lgs. 42/2004 succ. mod.ed. integr.**

<b>Importo complessivo dei lavori:</b>	€ 47.391,66
<i>di cui:</i>	
a) <b>importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso a corpo</b> (al netto degli oneri di cui al successivo punto b)	€ 45.968,66
b) <b>oneri della sicurezza</b> (non soggetti a ribasso):	€ 1.423,00

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria D.M. n° 248 del 10.11.16	Qualifica zione obbligat oria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile (%)
COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO	OS18-A	SI	€ 47.391,66	100%	/	30%

**N.B.:** L'individuazione della categoria di cui sopra rileva ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori.

Si precisa che la categoria OS18-A si considera una super specializzata a norma dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n° 50/2016, pertanto non è ammesso l'avvalimento.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a CORPO

**4. DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 18 del CSA.

**5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

**6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. 18.04.2016 n° 50.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016.

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 83, comma 2 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

**a) i concorrenti con sede in Italia: (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)**

attestazione di qualificazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016, regolarmente autorizzata, in corso di validità;

**a 1) (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)**

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata alla tabella dei lavori sopra riportata:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
- adeguata attrezzatura tecnica



Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

**b) I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea**, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n° 207/2010 s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto D.P.R. n° 207/2010 s.m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

## **7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere presentate entro e non oltre il giorno **LUN 13/02/2017** accedendo al link sottostante e seguendo le modalità per la compilazione e la trasmissione dell'istanza, debitamente firmata digitalmente, previa effettuazione di presa visione dei luoghi e del progetto dei lavori in parola:

<https://sites.google.com/a/comune.riccione.rn.it/indagini-di-mercato/>

**N.B. 1: Il sistema di gestione informatizzata di cui sopra è in fase di sperimentazione e validazione pertanto, qualora si verificano problemi tecnici, vi preghiamo di segnalarceli immediatamente ai recapiti indicati al punto 9. del presente avviso, al fine di provvedere in merito.**

**N.B. 2: Prima di procedere all'inserimento della manifestazione di interesse nei termini sopra espressi, sarà necessario esperire la presa visione dei luoghi di cui al successivo punto 9. del presente avviso.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

## **8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base del **sorteggio pubblico** che verrà effettuato il giorno **MER 15/02/2017** alle **ore 09.00**.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **9. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

**N.B. 1: E' obbligatorio, per gli operatori economici interessati alla presente manifestazione di interesse, prendere visione dei luoghi in cui verrà realizzata l'opera pubblica da appaltare prima dell'invio dell'istanza di partecipazione.** Per tale ragione a seguito del sopralluogo dovranno presentarsi presso il Settore Lavori Pubblici, Espropri, Demanio, Servizi Tecnici e rendere una **dichiarazione** confermata dal Responsabile Unico del Procedimento (o suo delegato) con la

Settore Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Servizi Tecnici

quale si attesta che la ditta interessata ha preso visione dei luoghi oggetto dell'intervento. La presa visione dei luoghi avverrà previo appuntamento telefonico (telefono 0541/608265) con la Sig.ra Susanna Battarra.

Per la ditta, detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare, da un legale rappresentante dell'impresa o da un direttore tecnico (la mandataria nel caso di imprese riunite), (muniti di certificato della C.C.I.A.A. o attestazione SOA, comprovante la propria posizione nell'ambito dell'impresa), ovvero dipendente o collaboratore qualificato munito di apposita delega, rilasciata dal titolare o dal legale rappresentante;

**N.B. 2: In sede di invio dell'istanza di partecipazione, l'operatore economico dovrà aver già espletato la presa visione di cui sopra, in caso contrario il sistema di gestione informatizzata di cui al precedente punto 7., non gli permetterà di proseguire con l'invio della manifestazione di interesse.**

Si rende noto che nella stessa giornata del sopralluogo, l'operatore economico potrà visionare il progetto esecutivo dell'opera.

#### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

#### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni sul profilo del committente [www.comune.riccione.rn.it](http://www.comune.riccione.rn.it) della Stazione Appaltante nella sezione "Bandi e Gare"- Lavori;

#### **Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:**

Settore Lavori Pubblici, Espropri, Demanio, Servizio Tecnici, Arch. Paolo Mele tel. 0541/608258 e-mail: [pmele@comune.riccione.rn.it](mailto:pmele@comune.riccione.rn.it) oppure Ufficio Appalti, Sig.ra Susanna Battarra, tel. 0541/608265 fax 0541 608273 e-mail: [lppappalti@comune.riccione.rn.it](mailto:lppappalti@comune.riccione.rn.it) dalle 8,30 alle 13,30 dei giorni feriali escluso il sabato, il giovedì anche nel pomeriggio dalle 15,00 alle 17,00. [@comune.riccione.rn.it](mailto:@comune.riccione.rn.it)

**Progettista:** Ing. Arch. Fabio Berni tel. 0541 606416 fax 0541 691024 e-mail: [info@studioams.it](mailto:info@studioams.it)

Riccione, 26 Gennaio 2017

**Il Dirigente del Settore  
LL.PP., Espropri, Demanio e Servizi Tecnici  
Arch. Giovanni Morri**

