AVVISO PUBBLICO APERTO PER CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI ESISTENTI E LA STIPULA DI NUOVI CONTRATTI A CANONE CONCORDATO PER ALLOGGI UBICATI NEL COMUNE DI RICCIONE, IN ESECUZIONE DELLA D.G.R. E.R. 602/2020 E DELLA D.G.C. 165 DEL 15.07.2020 (INTERVENTO 2).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- la Legge n. 431 del 9/12/1998 e in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di seguito denominato Fondo nazionale, e successive modifiche;
- la Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 e in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituto il Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione;
- il decreto del Ministero delle infrastrutture e Trasporti del 07/06/1999, con il quale sono stati fissati i criteri minimi di accesso al fondo nazionale;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 14 settembre 2005 che ha definito i criteri di riparto alle Regioni delle risorse presenti sul Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti N. 195 del 06.05.2020, con il quale sono state ripartite alle Regioni le somme stanziate sul Fondo nazionale assegnando alla Regione Emilia-Romagna € 14.971.515,92;
- la L.R. 30/07/2019 n. 14 "Assestamento e prima variazione generale di bilancio di previsone della Regione Emilia Romagna 2019-2021;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n.602 del 03.06.2020 ad oggetto: "Fondo Regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii. "Criteri di gestione dell'anno 2020 e riparto e concessione elle risorse finanziarie a titolo di trasferimento per l'anno 2020;
- la Deliberazione Giunta Comunale 165 del 15.07.2020 ad oggetto "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della l.r. n. 24/2001 e ss.mm.ii.- DGR ER. 602 del 03/06/2020 – annualita' 2020. Approvazione dei criteri per l'emanazione degli avvisi pubblici";
- la Determinazione Dirigenziale 918 del 16.07.2020 avente ad oggetto: Approvazione Avvisi Pubblici per gli interventi previsti alla DGR E.R. 602/2020 ed in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale 165 del 15.07.2020;

RENDE NOTO

Il presente avviso pubblico intende favorire la rinegoziazione dei canoni di locazione, con eventuale modificazione della tipologia contrattuale, quale strumento per fronteggiare la difficoltà nel pagamento del canone oltre a incentivare i proprietari di alloggi sfitti a immetterli sul mercato della locazione a canone concordato. **(INTERVENTO 2 D.G.R. 602/2020)**.

Il contributo verrà concesso nel limite delle risorse disponibili secondo i seguenti criteri:

Beneficiari:
Nuclei familiari con ISEE compreso tra 0,00 a 35.000,00;
Assegnazione dei benefici
L'assegnazione del beneficio avverrà mediante erogazione diretta a sportello, ovvero a favore dei richiedenti risultanti in possesso dei requisiti previsti fino ad esaurimento delle risorse disponibili secondo un criterio di priorità per ordine di arrivo delle domande.
Tipologie di rinegoziazione ed entità del contributo:
1) Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1) o concordato (art. 2, comma 3) o transitorio (art. 5)
La riduzione deve essere applicata per una durata minima, non inferiore a 12 mesi.
La riduzione del canone deve essere: di almeno del 20% del canone originario se a canone libero, o di almeno il 10% se a canone concordato;
Il contributo è pari: al 70% dell'importo della riduzione del canone, per un contributo massimo, comunque, non superiore a € 2.000;
L'entità e la modalità scelta per l'applicazione della riduzione dovrà essere esplicitata nella Scrittura privata registrata da allegare in sede di domanda;
Qualora vi siano contratti con scadenza inferiore ai 12 mesi la riduzione dovrà essere applicata fino al termine dello stesso, purché tale termine consenta almeno 6 mesi di riduzione.
2) Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1) o transitorio (art. 5) a concordato (art. 2, comma 3)
Il contributo è pari al 70% dell'importo della riduzione del canone calcolata sui primi 12 mesi, per un contributo massimo,comunque, non superiore a € 2.500.
La riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali.
3) Stipula di nuovo contratto concordato (art. 2, comma 3) per alloggi sfitti
Il contributo è pari al 50% del canone concordato per i primi 18 mesi, per un contributo massimo, comunque, non superiore a € 3.000. Il canone concordato mensile massimo ammesso è fissato in € 700. L'alloggio deve essere sfitto alla data di approvazione del presente avviso.
Risorse disponibili:
Le risorse disponibili per l'intervento ammontano a €. 62.171,55, eventuali economie verranno utilizzate per finanziare gli interventi 1A e 1B previsti dalla DGR ER 602/2020 e D.G.C. 165/2020.

Requisiti per l'accesso
Sono ammessi al contributo i nuclei famigliari ISEE in possesso dei seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:
A1) Cittadinanza italiana; *oppure:*
A2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea; *oppure:*
A3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;
B) Valore ISEE ordinario oppure corrente per l'anno 2020 non superiore ad € 35.000,00.
Nel caso di mancanza di valore ISEE 2020, il richiedente può dichiarare un valore presunto ISEE, comunque nel limite sopra individuato, impegnandosi a presentare un ISEE 2020 entro il 30/10/2020. Nel caso si riscontri un valore ISEE 2020 superiore al limite di accesso oppure nel caso in cui il richiedente non consegni l'ISEE nel termine previsto, il richiedente dovrà restituire l'intero importo del contributo al Comune.

C1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata; *oppure:*
C2) titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante;

Casi di esclusione dal contributo

Sono cause di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo famigliare ISEE:
1) avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per l'"emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
2) avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
3) avere già ricevuto la concessione di un contributo ai sensi della DGR n. 1815/2019;
4) essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

Canone di locazione

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello annuale specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT.

Alternatività dei contributi

Il contributo di cui al presente Avviso non è cumulabile con i contributi diretti (Intervento 1A e 1B) di cui alla DGR ER 602 del 06.03.2020.

Presentazione della domanda

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione stesso.
È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare. Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda.
Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei famigliari, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

Data di apertura bando per la raccolta delle domande

La domanda per l'ammissione potrà essere consegnata nelle seguenti modalità:
1 consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Riccione sito in via Vittorio Emanuele II n° 2;
2 Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: comune.riccione@legalmail.it;
3 Mail all'indirizzo: protocollo@comune.riccione.rn.it
a partire dal giorno 20 luglio 2020 con scadenza il giorno 03 settembre 2020 ore 13.00 (salvo eventuali proroghe), compilata unicamente sui moduli scaricabili sul sito del Comune di Riccione o in distribuzione presso l'U.O. Assistenza e Casa del Comune di Riccione sito in via Flaminia 41 (zona San Lorenzo)

Controlli

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi degli articoli 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/00. Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i, in sede d'istruttoria, può essere richiesto il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete e possono essere esperiti accertamenti tecnici, ispezioni ed ordinare esibizioni documentali.

Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del regolamento europeo 679/2016

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento U.E. 2016/679, il trattamento dei dati personali, ivi compresa l'archiviazione e conservazione, verrà eseguito dall'Ente per finalità istituzionali e di interesse pubblico e in conformità agli obblighi di legge e di regolamento, mediante strumenti manuali, informatici e telematici, nel rispetto degli obblighi prescritti dal Regolamento. Per le medesime finalità i dati potranno formare oggetto di comunicazione. Informazioni dettagliate, compresi i diritti dell'interessato nonché i dati di contatto del Titolare e del Responsabile della Protezione dei dati, sono reperibili nell'informativa completa pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, all'indirizzo www.comune.riccione.rn.it

Il Dirigente del Settore
Servizi alla Persona
D.ssa Stefania Pierigè