



All. A

## “AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO”

Avviso pubblico di indagine di mercato per la selezione di operatori economici da consultare per la procedura di affidamento diretto di INCARICO PROFESSIONALE ATTINENTE SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO, EX ART. 22 DELLA L.R. 24/2017, NELL'AMBITO DELLA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG). (INCARICHI DI IMPORTO INFRA € 40.000,00) - CIG Z3E272435A.

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

### SI RENDE NOTO

Con determina a contrarre n. 178 del 19.02.2019, questa Amministrazione ha disposto di avviare le procedure per l'affidamento di apposito incarico per la redazione del Quadro Conoscitivo, ex art. 22 della L.R. 24/2017, nell'ambito della redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG).

Il Comune di Riccione intende attivare un'indagine di mercato mediante manifestazioni di interesse, per individuare degli operatori economici da invitare ad una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., fondata sul criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, i cui elementi di valutazione saranno individuati puntualmente in sede di lettera di invito.

Il presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero dei professionisti potenzialmente interessati, in modo non vincolante per l'Ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi o altre classifiche di merito.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata e dunque non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.



L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di non procedere all'avviso della procedura relativa all'affidamento di che trattasi, per motivi di opportunità e convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

In relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue:

**Stazione Appaltante:** Comune di Riccione, viale V. Emanuele II,2, tel. 0541 608111 – fax 0541 601962 – [protocollo@comune.riccione.rn.it](mailto:protocollo@comune.riccione.rn.it) – [comune.riccione@legalmail.it](mailto:comune.riccione@legalmail.it)

**Responsabile unico del procedimento:** arch. Vittorio Foschi – Dirigente Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Attività produttive, SUAP e SUE

**Oggetto della prestazione e descrizione:** L'appalto ha per oggetto il seguente incarico: Redazione del Quadro Conoscitivo, ex art. 22 L.R. 24/2017 e Allegato alla L.R. 20/2000, nell'ambito della redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG).

Le prestazioni richieste vengono brevemente schematizzate nel seguente elenco, sintetico e non esaustivo:

- Analisi relativa all'uso del suolo e delle funzioni insediate;
- Analisi delle attrezzature pubbliche e delle infrastrutture territoriali;
- Dotazioni territoriali: fruibilità e distribuzione territoriale;
- Attrezzature scolastiche: analisi del servizio offerto;
- Analisi del tessuto urbano esistente (densità edilizia, rapporti di copertura etc.);
- Analisi del patrimonio edilizio esistente e censimento degli edifici con scarsa qualità edilizia, in termini di efficienza energetica e sicurezza sismica; censimento delle aree dismesse, non utilizzate o abbandonate e di quelle degradate;
- Analisi del patrimonio storico/architettonico;
- Analisi del patrimonio arbore e ambientale;
- Analisi demografica;
- Flussi turistici e popolazione gravitante;
- Analisi attività economiche e produttive insediate e relative caratteristiche;
- Distribuzione della rete commerciale e servizi e loro accessibilità. Analisi di work ability.



Tutta l'attività di conoscenza del territorio e dell'edificato esistente, andrà a comporre la banca dati funzionale al monitoraggio nel tempo delle trasformazioni territoriali; detta banca dati dovrà rispettare gli standard dei sistemi informativi territoriali regionali. A tal proposito si specifica che il dato conoscitivo dovrà essere obbligatoriamente restituito secondo le modalità indicate nella Delibera G.R. 376/2018.

Nel programma di lavoro sono incluse tutte le attività necessarie a garantire il dialogo e la collaborazione costante con l'Ufficio di Piano, la partecipazione a incontri tecnici con enti sovraordinati e con l'Ufficio di Piano, assemblee pubbliche ed ogni altra attività tesa al raggiungimento ottimale degli obiettivi sovra indicati.

**Tipo di appalto:** Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;

**Costo del servizio:** Importo a base di gara € 35.000,00 al lordo di IVA e oneri previdenziali. L'importo sopraindicato è meramente presuntivo e non vincola in alcun modo l'Amministrazione.

#### **Requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei seguenti requisiti:

##### a) Requisiti di ordine generale

I partecipanti alla procedura di affidamento non devono rientrare in alcune delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in particolare:

- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- di essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
- di possedere il godimento dei diritti civili e politici;
- di non trovarsi in situazioni di inadempimento nei confronti dell'Ente in relazione ad eventuali precedenti rapporti giuridici;
- di non trovarsi, in ogni caso, in nessuna altra ipotesi di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

##### b) Requisiti di idoneità professionale e capacità economica finanziaria



Al fine della candidatura, e nel rispetto di quanto sopra riportato, l'operatore economico che intenda partecipare deve possedere i seguenti requisiti di ordine speciale:

- i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale ed in particolare dovranno dichiarare di ai sensi del Decreto Ministeriale 16 marzo 2007 n. 155 "Determinazione delle classi di laurea magistrale" di possedere il titolo di studio per lo svolgimento dell'incarico:

LM-4 ARCHITETTURA E INGEGNERIA EDILE-ARCHITETTURA;

LM-23 INGEGNERIA CIVILE;

LM-35 INGEGNERIA PER L'AMBIENTE E IL TERRITORIO;

LM-48 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA E AMBIENTALE;

O ALTRE EQUIPARABILI;

- possedere l'abilitazione alla professione ed iscrizione all'Albo professionale;
- possedere esperienza in attività urbanistiche secondo quanto disposto dalla L.R. 24/2017 e s.m.i.;
- di aver svolto incarichi analoghi con riferimento all'oggetto del presente avviso;
- possedere idonea conoscenza di strumenti software GIS per la gestione e l'editing di dati cartografici;
- possedere idonea conoscenza del contesto locale amministrativo, territoriale urbanistico ed edilizio;

Nel caso di partecipazione di società/raggruppamento (o altre formule non individuali comunque denominate):

- iscrizione nel registro della camera di commercio (solo per le società);
- i requisiti di idoneità professionale individuati per i partecipanti quali professionisti e posseduti dal referente organizzativo della società/raggruppamento;

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui al precedente punto anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale.

E' inoltre richiesta iscrizione alla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – M.e.P.A. con apposita abilitazione al bando "Servizi – Servizi Professionali – Architettonici, di



costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale”; i soggetti non iscritti ed abilitati a tale piattaforma non potranno essere invitati a rimettere offerta.

**Criterio di selezione degli operatori.** Tra i soggetti che invieranno la manifestazione d'interesse, si procederà all'invito dei professionisti selezionati secondo le seguenti modalità :

- si provvederà a valutare i curricula dei professionisti che avranno presentato manifestazione di interesse e a chiedere la presentazione della migliore offerta a un numero di professionisti ritenuto congruo a garantire il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e delle Linee guida Anac n. 4;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere con l'invio della RdO ad un unico operatore economico, in presenza di un'unica manifestazione di interesse presentata da un aspirante idoneo, in quanto modalità consentita dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 e rispettosa dei principi di economicità, efficacia e tempestività nell'espletamento della procedura di affidamento;

**Criteri di aggiudicazione.** L'affidamento dell'incarico avverrà ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione degli operatori economici individuati sulla scorta dell'indagine di mercato, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs.50/2016, in base ai seguenti criteri:

1) Metodologia proposta	ponderazione fino a 55
2) Struttura professionale e tecnica, organizzazione, dotazione risorse umane	ponderazione fino a 22
3) Tempo di esecuzione dell'incarico	ponderazione fino a 5
4) Prezzo offerto	ponderazione fino a 18

Le proposte tecnico metodologiche che, a seguito di valutazione degli elementi, di cui ai punti 1), 2), 3) non raggiungano un punteggio minimo complessivo di 40/100 rispetto al punteggio massimo attribuibile di 82/100 saranno escluse dalla gara, in quanto non coerenti con gli standard funzionali e qualitativi minimi attesi dall'Amministrazione appaltante.

L'Ente si impegna a documentare lo svolgimento di tutta la procedura aggiudicatoria e a conservare la documentazione per almeno 5 anni a partire dalla data di aggiudicazione ai sensi dell'art. 139 del D.lgs 50/2016..

La procedura di negoziazione verrà espletata mediante RdO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – M.e.P.A.



**Subappalto.** Poiché l'affidamento ha per oggetto prestazioni di carattere intellettuale svolte da soggetti abilitati, ovvero in possesso di ulteriori titoli, secondo quanto previsto dai rispettivi ordinamenti, ed in considerazione della possibilità, riconosciuta ai partecipanti, di avvalersi di professionisti esterni alla propria compagine sociale, è vietato all'incaricato cedere o subappaltare in tutto o in parte il servizio.

**Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse.** La manifestazione d'interesse e la documentazione richiesta ai fini dall'ammissione alla fase della negoziazione, corredata della copia fotostatica del documento di riconoscimento del dichiarante, dovrà essere redatta in lingua italiana e in carta semplice, e dovrà contenere i dati identificativi dell'operatore economico, l'indicazione di un indirizzo di posta elettronica certificata al quale ricevere le comunicazioni relative al procedimento. Al fine della predisposizione della manifestazione d'interesse è possibile utilizzare il modello di istanza allegato al presente avviso (Allegato B).

La manifestazione d'interesse dovrà essere inviata unicamente a mezzo PEC all'indirizzo: [comune.riccione@legalmail.it](mailto:comune.riccione@legalmail.it)

L'oggetto del messaggio PEC dovrà recare la dicitura: "Manifestazione di interesse per affidamento dell'incarico professionale attinente servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativo alla redazione del Quadro Conoscitivo, ex art. 22 della L.R. 24/2017, nell'ambito della redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG).

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato Curriculum vitae formativo e professionale, con specificazione degli incarichi analoghi svolti e certificabili.

Termine ultimo e perentorio è quello indicato nel successivo punto "Scadenza presentazione manifestazione di interesse". Farà fede esclusivamente l'ora di ricezione del messaggio PEC.

**Scadenza presentazione della manifestazione di interesse.** La manifestazione di interesse dovrà essere presentata entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 20.03.2019.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre tale termine. L'Amministrazione declina ogni responsabilità relativa a disguidi di invio o di qualunque natura, o causa di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro i termini sopra indicati.

**Codice di comportamento.** Il professionista interessato si impegna al rispetto del Codice di Comportamento pubblicato sul sito internet <http://www.comune.riccione.rn.it> sezione "Amministrazione trasparente".



### **Trattamento dei dati personali**

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Si informa che si provvederà al trattamento, con l'ausilio di strumenti informatici, dei dati strettamente necessari per gli adempimenti connessi all'espletamento della procedura di manifestazione di interesse, adottando un modus operandi volto alla concreta tutela dei dati personali.

Il trattamento dei dati forniti dai partecipanti sarà finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Riccione.

I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'assunzione delle determinazioni conclusive.

A tal fine, il Settore può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti; i dati possono essere comunicati a terzi ai sensi della Legge 241/1990 s.m.i., ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 s.m.i..

Si informa, inoltre, che:

- il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Riccione, con sede in via Vittorio Emanuele, 2 - 47838 Riccione \_ P. IVA/C.F. 00324360403 \_ t(+39)0541/608111 \_ fax 0541 601962 \_ PEC [comune.riccione@legalmail.it](mailto:comune.riccione@legalmail.it) \_ [protocollo@comune.riccione.rn.it](mailto:protocollo@comune.riccione.rn.it).
- Il Comune di Riccione ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida SpA, con sede in via della Liberazione, 15 – 40128 Bologna \_ P. IVA/C.F. 02770891204 \_ PEC [segreteria@pec.lepida.it](mailto:segreteria@pec.lepida.it) \_ E-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it)

Si ricorda, infine, che, in qualità di interessati, i partecipanti hanno diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;



– di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

**Disposizioni finali.** Per qualsiasi informazione inerente il presente Avviso Pubblico è possibile rivolgersi al Settore Programmazione e Pianificazione Urbanistica, Servizio Urbanistica e SIT del Comune di Riccione ai seguenti recapiti: telefono 0541608244 - 0541608326

e-mail: [otomasetti@comune.riccione.rn.it](mailto:otomasetti@comune.riccione.rn.it) – [pfavale@comune.riccione.rn.it](mailto:pfavale@comune.riccione.rn.it) – [scapelli@comune.riccione.rn.it](mailto:scapelli@comune.riccione.rn.it) .

Al fine di darle adeguata pubblicità, il presente Avviso viene pubblicato sul sito internet dell'Ente e nell'apposita sezione "Bandi di gara e contratti" di "Amministrazione trasparente".

Nella stessa sezione sarà pubblicato l'esito dell'Avviso pubblico e l'Amministrazione non provvederà a comunicazioni personali.

il Dirigente del Settore Urbanistica, Edilizia privata,  
Attività PRODUTTIVE, SUAP-SUE

architetto Vittorio Foschi

*(Documento informatico firmato digitalmente)*