



## **Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di "Miglioramento sismico al 60% della scuola primaria "Paese" nel Comune di Riccione"**

### *SI RENDE NOTO*

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i "**Lavori di miglioramento sismico al 60% della scuola primaria "Paese" nel Comune di Riccione**", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) e 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

#### **1.AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Stazione Appaltante:** Comune di Riccione sede in V.le Vittorio Emanuele II, n. 2 Riccione – telefono 608/111 Fax 0541 601962 PEC [comune.riccione@legalmail.it](mailto:comune.riccione@legalmail.it), profilo del committente: [www.comune.riccione.rn.it](http://www.comune.riccione.rn.it)

**Settore competente:** Settore Lavori Pubblici, Espropri, Demanio , Ambiente, Servizi Tecnici

#### **2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del procedimento è il Arch. Giovanni Morri, Funzionario del Settore Lavori Pubblici, Espropri, Servizi Tecnici, Demanio e Ambiente, telefono 0541/608210, email [gmorri@comune.riccione.rn.it](mailto:gmorri@comune.riccione.rn.it)

#### **3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i "**Lavori di miglioramento sismico al 60% della Scuola primaria "Paese" dando atto che l'edificio scolastico è un bene culturale, sottoposto alla tutela del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.**

I principali interventi edilizi previsti, sono i seguenti:

- Interventi sulle murature, per migliorare la resistenza e la duttilità delle pareti murarie più sollecitate;
- Interventi sui solai di primo piano, per impedire rotture fragili dei laterizi e crolli improvvisi, rendendolo in grado di ridistribuire le azioni sismiche fra i maschi murari ed incrementare la portanza e la rigidità del solaio nei confronti dei carichi verticali;
- Interventi sull'impalcato di sottotetto, per ridurre le masse poste a livello di sottotetto e si elimineranno componenti fortemente a rischio di caduta per azioni sismiche o per modesti eventi accidentali;
- Interventi sulle fondazioni, con opere atte al relativo collegamento;
- Interventi sulle catene orizzontali, integrazioni delle catene esistenti, in modo da completare il sistema di contrasto delle azioni orizzontali;
- Interventi sulla copertura in legno, con integrazione delle connessioni fra gli elementi in legno mediante viti e staffe metalliche aggiuntive;
- Interventi sui soffitti e controsoffitti, con lo smantellamento di quelli esistenti e sostituzione con un controsoffitto dotato di uno strato inferiore per la correzione del riverbero acustico e della protezione da fuoco delle strutture ed alla riduzione dei consumi energetici;



Settore Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Servizi Tecnici

- Altri interenti previsti di carattere funzionale, quali: realizzazione di un bagno per portatori di handicap, la modifica di qualche tramezzo, la posa di un materassino isolante sovrastante alla realizzazione dei nuovi controsoffitti.

**L'appalto sarà affidato nel rispetto dei criteri minimi ambientali contenuti nel D.M. 11 ottobre 2017 (Edilizia) come meglio specificati nel disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'appalto.**

**L'importo complessivo dei lavori:** euro 499.451,46  
*di cui:*

a) **importo dei lavori a corpo a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punto b): euro 485.000,00 di cui € 237.838,60 per costi della manodopera

b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 14.451,46

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

| Lavorazione  | Categoria<br>d.P.R. 207/2010<br>s.m.i. | Classifica | Qualifica-<br>zione<br>obbligatoria<br>(si/no) | Importo (euro) | %     | Indicazioni speciali<br>ai fini della gara |                        |
|--|--|------------|--|----------------|-------|--|------------------------|
|  |  |            |  |                |       | prevalente o<br>scorporabile               | subap-<br>paltabile(%) |
| RESTAURO E<br>MANUTENZIONE<br>DEI BENI<br>IMMOBILI<br>SOTTOPOSTI A<br>TUTELA | OG2                                    | II         | SI   | 444.798,63     | 89,06 | prevalente                                 | 30%                    |
| COMPONENTI<br>STRUTTURALI IN<br>ACCIAIO                                      | OS 18-A                                | I          | SI   | 54.652,83      | 10,94 | scorporabile                               | 30%                    |

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a MISURA

#### **4. DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 120 giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 13 del CSA.

#### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi.

#### **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possano presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

**N.B. L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase, se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n.**





Settore Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Servizi Tecnici

**N.B.** L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase, se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti devono possedere l'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso delle categorie attinenti alla natura dei lavori da appaltare così come indicato al precedente punto 3.

**N.B.1** Secondo quanto indicato dal DM MIIT del 10 novembre 2016 n. 248 si da atto che la categoria **OS 18-A** è una categoria specializzata (SIOS) per la quale, a norma dell'art.89 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., non è ammesso far ricorso all'avvallimento. La stessa categoria può essere subappaltata nel limite del 30% dell'importo della stessa categoria.

**7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere presentate entro e non oltre il giorno **VENERDI' 6 APRILE 2018** accedendo al link sottostante e seguendo le modalità per la compilazione e la trasmissione dell'istanza, debitamente firmata digitalmente, previa effettuazione di presa visione dei luoghi e dei documenti/elaborati dell'appalto in parola:

<https://sites.google.com/a/comune.riccione.rn.it/indagini-di-mercato/>

**N.B.** **Prima di procedere all'inserimento della manifestazione di interesse nei termini sopra espressi, sarà necessario esperire la presa visione dei luoghi di cui al successivo punto 9. del presente avviso.**

**N.B.1** E' obbligatorio per gli operatori economici interessati alla presente manifestazione di interesse prendere visione dei luoghi in cui verrà realizzata l'opera pubblica da appaltare prima dell'invio dell'istanza di partecipazione. Per tale ragione a seguito del sopralluogo dovranno presentarsi presso il Settore Lavori Pubblici, Espropri, Demanio, Servizi Tecnici e rendere una **dichiarazione** confermata dal Responsabile Unico del Procedimento (o suo delegato) con la quale si attesta che la ditta interessata ha preso visione dei luoghi oggetto dell'intervento. La presa visione dei luoghi avverrà previo appuntamento telefonico con il RUP Arch. Giovanni Morri (telefono 0541/608210) o con il Supporto al RUP Geom. Cristina Pazzaglia (telefono 0541/608259).

Per la ditta, detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare, da un legale rappresentante dell'impresa o da un direttore tecnico (la mandataria nel caso di imprese riunite), (muniti di certificato della C.C.I.A.A. o attestazione SOA, comprovante la propria posizione nell'ambito dell'impresa), ovvero dipendente o collaboratore qualificato munito di apposita delega, rilasciata dal titolare o dal legale rappresentante con allegata almeno una busta paga. **N.B.** La delega sopra richiamata dovrà essere prodotta in originale.

**N.B. 2:** **In sede di invio dell'istanza di partecipazione, l'operatore economico dovrà aver già espletato la presa visione di cui sopra, in caso contrario il sistema di gestione informatizzata di cui al precedente punto 7, non gli permetterà di proseguire con l'invio della manifestazione di interesse.**

Si rende noto che nella stessa giornata del sopralluogo, l'operatore economico potrà visionare il progetto esecutivo dell'opera.

**8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**



**Settore Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Servizi Tecnici**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 15** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente gli ulteriori concorrenti da invitare per arrivare al numero previsto dalla normativa.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 15** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati da invitare (**20 candidati**) sulla base sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno **MARTEDI' 10 APRILE 2018** alle ore **09,00** presso la saletta dei LL.PP. , secondo piano, Residenza Comunale V.le Vittorio Emanuele II n. 2 , Riccione.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

### **9. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

#### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

#### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www. nella sezione "Bandi di gara"](http://www.comune.riccione.rn.it);

#### **Per chiarimenti:**

Settore Lavori Pubblici, Espropri, Demanio, Servizio Tecnici, RUP Arch. Giovanni Morri, 0541/608210 [gmorri@comune.riccione.rn.it](mailto:gmorri@comune.riccione.rn.it), Supporto al RUP, Geom. Cristina Pazzaglia tel. 0541/608259 [cpazzaglia@comune.riccione.rn.it](mailto:cpazzaglia@comune.riccione.rn.it),

Servizio Affari Generali, Gare ed Espropri - Dott.ssa Cinzia Ricci, tel. 0541/608257 email: [cricci@comune.riccione.rn.it](mailto:cricci@comune.riccione.rn.it)

#### **Allegati:**

1.- Presa visione dei luoghi

Riccione, 20.03.2018

Il Dirigente del Settore  
Lavori Pubblici, Espropri, Demanio,  
Ambiente/ Servizi Tecnici  
Ing. Michele Bonito