Avviso di indagine di mercato per l'espletamento di procedura negoziata previa consultazione di operatori economici per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DEL CENTRO SPORTIVO ITALO NICOLETTI DI VIALE FORLIMPOPOLI, 3 PER ILSUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI".

(art. 36, commi 2, lett. b) e 7, del D.Lgs. n° 50/2016 s.m.i.)

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DEL CENTRO SPORTIVO ITALO NICOLETTI DI VIALE FORLIMPOPOLI, 3 PER ILSUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI"**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Comune di Riccione sede in v.le Vittorio Emanuele II, n. 2 – 47838 Riccione (RN)
telefono 0541 608111 Fax 0541 601962 PEC comune.riccione@legalmail.it
profilo del committente: www.comune.riccione.rn.it
Settore competente: Settore Lavori Pubblici, Espropri, Demanio, Ambiente e Servizi Tecnici

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n° 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giovanni Morri, P.O. Patrimonio Edilizio e Opere Strategiche del Settore Lavori Pubblici, Espropri, Demanio, Ambiente e Servizi Tecnici del Comune di Riccione telefono 0541/608210 e-mail: gmorri@comune.riccione.rn.it

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DEL CENTRO SPORTIVO ITALO NICOLETTI DI VIALE FORLIMPOPOLI, 3 PER ILSUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI".**

Descrizione: trattasi di manutenzione straordinaria per il superamento delle barriere architettoniche, messa in sicurezza e riammodernamento dello spogliatoio all'interno della palestra del Centro Sportivo per renderlo accessibile e fruibile dagli utenti diversamente abili. Verranno rivisti ed adeguati gli impianti elettrici e termoidraulici. Si provvederà anche all'adeguamento totale dei servizi igienici con la sostituzione della rubinetteria, doccette e sanitari. La descrizione dettagliata dell'intervento è all'interno dell'Elab. 1 – Relazione Generale.

Importo complessivo dei lavori: € 121.502,38
di cui:

a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso a misura** (al netto degli oneri di cui al successivo punto b) € 118.050,85 di cui € 36.595,76 per costi della manodopera

b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): € 3.451,53

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	*Categoria D.M. n° 248 del 10.11.16*	*Classifica*	*Qualificazione obbligatoria (si/no)*	*Importo (euro)*	*%*	*Indicazioni speciali ai fini della gara*	
						prevalente o scorporabile	*subappaltabile (%)*
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	I	SI	€ 121.502,38	100	prevalente	30

N.B.: L'individuazione della categoria di cui sopra rileva ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA.

4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 102 (centodue) giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 18 del CSA.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 s.m.i.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016 s.m.i.
L'operatore economico, **a pena di esclusione,** è tenuto ad indicare, già in questa fase, se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione all'indagine di mercato, ciò per evitare che gli operatori economici possano concorrere sia singolarmente che all'interno di forme associate.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:
Ai sensi dell'art. 83, comma 2 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

a) i concorrenti con sede in Italia: (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)
attestazione di qualificazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016, regolarmente autorizzata, in corso di validità;

a 1) (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)
i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata alla tabella dei lavori sopra riportata:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

b) I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n° 207/2010 s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto D.P.R. n° 207/2010 s.m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere presentate entro e non oltre il giorno **MAR 05/06/2018** accedendo al link sottostante e seguendo le modalità per la compilazione e la trasmissione dell'istanza, debitamente firmata digitalmente, previa effettuazione di presa visione dei luoghi e del progetto dei lavori in parola:

https://sites.google.com/a/comune.riccione.rn.it/indagini-di-mercato/

N.B. Prima di procedere all'inserimento della manifestazione di interesse nei termini sopra espressi, sarà necessario esperire la presa visione dei luoghi di cui al successivo punto 9. del presente avviso.

N.B. 1: E' obbligatorio, per gli operatori economici interessati alla presente manifestazione di interesse, prendere visione dei luoghi in cui verrà realizzata l'opera pubblica da appaltare prima dell'invio dell'istanza di partecipazione. Per tale ragione a seguito del sopralluogo dovranno presentarsi presso il Settore Lavori Pubblici, Espropri, Demanio, Ambiente e Servizi Tecnici e rendere una **dichiarazione** confermata dal Responsabile Unico del Procedimento (o suo delegato) con la quale si attesta che la ditta interessata ha preso visione dei luoghi oggetto dell'intervento. La presa visione dei luoghi avverrà previo appuntamento telefonico (telefono 0541/608265) con la Sig.ra Susanna Battarra o con il R.U.P. Arch. Giovanni Morri (telefono 0541/608210).
Per la ditta, detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare, da un legale rappresentante dell'impresa o da un direttore tecnico (la mandataria nel caso di imprese riunite), (muniti di certificato della C.C.I.A.A. o attestazione SOA, comprovante la propria posizione nell'ambito dell'impresa), ovvero dipendente o collaboratore qualificato munito di apposita delega, rilasciata dal titolare o dal legale rappresentante;

N.B. 2: In sede di invio dell'istanza di partecipazione, l'operatore economico dovrà aver già espletato la presa visione di cui sopra, in caso contrario il sistema di gestione informatizzata di cui al precedente punto 7., non gli permetterà di proseguire con l'invio della manifestazione di interesse.

Si rende noto che nella stessa giornata del sopralluogo, l'operatore economico potrà visionare il progetto esecutivo dell'opera.

8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 10** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente gli ulteriori concorrenti da invitare per arrivare al numero previsto dalla normativa.
Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 10** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati da invitare a **15** sulla base del **sorteggio pubblico** che si terrà il giorno **MER 06/06/2018** alle **ore 09.30** presso la saletta dei LL.PP., secondo piano, Residenza Comunale v.le Vittorio Emanuele II n. 2 , Riccione.
Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.
La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Trattamento dati personali
I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso
Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni sul profilo del committente www.comune.riccione.rn.it della Stazione Appaltante nella sezione "Bandi e Gare"- Lavori;

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:
- Arch. Giovanni Morri Responsabile Unico del Procedimento - Settore Lavori Pubblici, Espropri, Demanio, Ambiente e Servizi Tecnici, tel. 0541/608210 e-mail: gmorri@comune.riccione.rn.it
- Arch. Paolo Mele Progettista e D.L. - Settore Lavori Pubblici, Espropri, Demanio, Ambiente e Servizi Tecnici, tel. 0541/608258 e-mail: pmele@comune.riccione.rn.it
- Ufficio Appalti, Sig.ra Susanna Battarra, tel. 0541/608265 fax 0541 608273 e-mail: sbattarra@comune.riccione.rn.it oppure llppappalti@comune.riccione.rn.it

dalle 8,30 alle 13,30 dei giorni feriali escluso il sabato, il giovedì anche nel pomeriggio dalle 15,00 alle 17,00.

Allegati:
1.- Presa visione dei luoghi

Riccione, 21.05.2018
Data di pubblicazione sul profilo del Committente – Comune di Riccione (RN)

Il Dirigente del Settore
LL.PP., Espropri, Demanio, Ambiente
e Servizi Tecnici
Ing. Michele Bonito