

COMUNE DI RICCIONE

PROVINCIA DI RIMINI

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO INTERRATO SOTTO IL LUNGOMARE DELLA COSTITUZIONE DA VIALE ZANDONAI (ESCLUSO) A PIAZZALE AZZARITA CON RIQUALIFICAZIONE URBANA ED AMBIENTALE IN SUPERFICIE.

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto l'articolo 65 e l'allegato IX A del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;

COMUNICA

1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Riccione - Settore Pianificazione e Gestione del Territorio - V.le Vittorio Emanuele II, n° 2 cap. 47838 Riccione (RN) – telefono 0541/608111.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Procedura Aperta.

3. NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI

Il costo complessivo dell'investimento ammonta ad € 15.000.000,00, così come previsto dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

4. DATA DI AGGIUDICAZIONE: 03/09/2010.

5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

per l'aggiudicazione della concessione si è adottato il seguente sistema: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinato secondo i criteri di valutazione sotto specificati e la relativa ponderazione attribuita a ciascuno di essi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PESO SUBPESI
1. Valore tecnico ed estetico dell'opera progettata	46
1.1. qualità dei materiali utilizzati	15
1.2. originalità e funzionalità della soluzione progettuale proposta	13
1.3. la metodologia esecutiva del contenimento del terreno degli edifici limitrofi allo scavo	9
1.4. qualità della progettazione del verde	5
1.5. studio e progettazione di un collegamento aereo pedonale con il giardino pensile di Via Cilea	4
2. Tempo di esecuzione	3
3. Rendimento	20
3.1 numero posti auto complessivi	7
3.2 posti auto da cedere al Comune	8
3.3 posti auto a rotazione breve	5

4. Durata	10	
4.1 Durata della Concessione		5
4.2 Durata del diritto di superficie		5
5. Modalità di gestione	11	
5.1 sistema di gestione del parcheggio a rotazione breve compresa il sistema di sicurezza assicurato all'utenza e le modalità di segnalamento ed informazione dell'utenza		2
5.2 valutazione del Piano di tariffazione e relativo aggiornamento		4
5.3 maggior durata della manutenzione del verde e dell'arredo di superficie oltre ai due anni obbligatori		5
6. Contenuto della Convenzione	10	
6.1. qualità e completezza dello schema di convenzione		3
6.2 sistema del complesso delle utilità e delle garanzie a tutela dell'amministrazione		7

6. NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE: una.

7. NOME ED INDIRIZZO DEGLI AGGIUDICATARI:

Società Paolo Beltrami S.p.a. con sede in Paderno Ponchielli (CR), Via IV Novembre n° 72.

8. VALORE DELL'OFFERTA CUI E' STATO AGGIUDICATA LA CONCESSIONE

Offerta tecnica: 40,10/100

Offerta parametri oggettivi: 33,00/100

Totale: 73,10/100

Il costo complessivo dell'investimento offerto ammonta ad € 14.786.645,00.

9. DATA DI INVIO DEL BANDO ALLA GUCE: 08.04.2010

10. DATA DI INVIO DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUCE: 17.09.2010.

11.1. TERMINE, NOME ED INDIRIZZO DEGLI ORGANI COMPETENTI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Avverso il bando e/o le operazioni di gara potranno essere alternativamente proposti ricorso giurisdizionale innanzi al TAR dell'Emilia Romagna o ricorso al Capo dello Stato nel termine rispettivamente di 60 giorni o 120 giorni dalla conoscenza del provvedimento pretesamente lesivo.

11.2. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Ufficio Affari Generali e Legali, Dott.ssa Cinzia Ricci – telefono 0541/608257 e fax 0541/608273, email cricci@comune.riccione.rn.it..

Riccione, 20.09.2010

f.to Il Dirigente del Settore
Pianificazione e Gestione del Territorio
Dott. Baldino Gaddi