

**COMUNE DI RICCIONE**  
**PROVINCIA DI RIMINI**

Settore Infrastrutture, Qualità Urbana e Controllo del Territorio

**APPALTO CONCORSO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO DELL’AREA DENOMINATA EX FORNACE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MEDIA, DI UN TEATRO E DI UNA PALAZZINA UFFICI.**

**AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visto l’articolo 65 e l’allegato IX A del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;

**COMUNICA**

**1. NOME ED INDIRIZZO DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Comune di Riccione - Settore Infrastrutture, Qualità Urbana e Controllo del Territorio -  
V.le Vittorio Emanuele II, n° 2 cap. 47838 Riccione (RN) – telefono 0541/608111.

**2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:**

Procedura Aperta.

**3. NATURA ED ENTITA’ DELLE PRESTAZIONI**

Appalto concorso – Progettazione ed esecuzione – Sito o luogo principale dei lavori:  
Comune di Riccione - Via Massaua.

**Quantitativo o entità totale: € 11.320.000,00** (progettazione, costruzione e oneri della sicurezza) escluso IVA e contributi previdenziali, così ripartito:

A) IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO (lavori e progettazione):	€ 10.885.312,00
A1) Scuola (edificio e sistemazione esterna)	€ 4.586.832,00
A2) Teatro (edificio, sistemazione esterna, viabilità e rotatoria, palazzina uffici)	€ 6.298.480,00
B) SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO (oneri per la sicurezza)	€ 434.688,00
B1) scuola e sistemazione esterna	€ 183.168,00
B2) teatro, palazzina uffici, sistemazione esterna Viabilità e rotatoria	€ 251.520,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 11.320.000,00</b>

**Categorie opere:** L’intervento appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con i seguenti importi:

Categoria **OG2** (Recupero), Classifica VI per un importo di € 6.552.000,00;

Categoria **OG11** (Impianti tecnologici), Classifica V per un importo di € 3.188.000,00;

Categoria **OG3** (Strade, autostrade), Classifica IV per un importo di € 1.580.000,00;

**Categorie progettazione:** L’intervento appartiene alle seguenti categorie di progettazione, con i seguenti importi:

**Classe I categoria d)** (Costruzioni civili di edifici di rilevante impatto tecnico ed architettonico Opere edili) per un importo di € 3.896.000,00;

**Classe I categoria g)** (Struttura in cemento armato in zona sismica) per un importo di € 2.656.000,00;

**Classe III categoria a,b,c** (Impianti) per un importo di € 3.188.000,00;  
**Classe VI categoria a** (Opere stradali) per un importo di € 1.580.000,00.  
 così come previsto dal progetto preliminare posto a base di gara.

**4. DATA DI AGGIUDICAZIONE:** 01/10/2010.

**5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:**

per l'aggiudicazione dell'appalto concorso si è adottato il seguente sistema: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinato secondo i criteri di valutazione sotto specificati e la relativa ponderazione attribuita a ciascuno di essi:

<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PESO</b>	<b>SUBPESI</b>
<b>1. Scuola media e palestra</b>	<b>20</b>	
1.1 Qualità estetica dell'edificio e qualità dei materiali utilizzati		4
1.2 Aspetti funzionali e distributivi		3
1.3 Soluzioni di bioedilizia ed eco-compatibilità		3
1.4 impianti meccanici		6
1.5 impianti elettrici		4
<b>2. Teatro</b>	<b>31</b>	
2.1 Qualità estetica dell'edificio e qualità dei materiali utilizzati		4
2.2 Aspetti funzionali e distributivi		7
2.3 Soluzioni di bioedilizia ed eco-compatibilità		3
2.4 impianti meccanici		6
2.5 impianti elettrici		6
2.6 eventuale fornitura di arredi e loro qualità		5
<b>3. Palazzina Uffici</b>	<b>6</b>	
3.1 Qualità estetica dell'edificio e qualità dei materiali utilizzati		1
3.2 Aspetti funzionali e distributivi		1
3.3 Soluzioni di bioedilizia ed eco-compatibilità		1
3.4 impianti meccanici		2
3.5 impianti elettrici		1
<b>4. Opere esterne</b>	<b>8</b>	
<b>5. Prezzo offerto</b>	<b>30</b>	
<b>6. Tempo di realizzazione</b>	<b>5</b>	

**6. NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE:** tre.

**7. NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:**

A.T.I. con capogruppo UNIECO Soc. Coop.va con sede a Reggio Emilia, via Meuccio Ruini, 10.

**8. VALORE DELL'OFFERTA CUI E' STATO AGGIUDICATO L'APPALTO CONCORSO:**

Offerta tecnica: 65/65

Offerta economica e temporale: 33,845/35

Totale: 98,845/100

L'Amministrazione com.le con delibera di G.C. n° 300 del 23.09.10 si è avvalsa della facoltà di aggiudicare parte delle opere componenti l'intervento in oggetto, come previsto dall'avviso di rettifica al bando di gara, per un importo contrattuale di €5.513.482,39 (lavori, progettazione ed oneri per la sicurezza inclusi).

**9. DATA DI INVIO DEL BANDO RETTIFICATO ALLA GUCE: 23.06.2010**

**10. DATA DI INVIO DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUCE: 12.10.2010.**

**11.1. TERMINE, NOME ED INDIRIZZO DEGLI ORGANI COMPETENTI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

Avverso il bando e/o le operazioni di gara potranno essere alternativamente proposti ricorso giurisdizionale innanzi al TAR dell'Emilia Romagna o ricorso al Capo dello Stato nel termine rispettivamente di 60 giorni o 120 giorni dalla conoscenza del provvedimento pretesamente lesivo.

**11.2. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:**

Settore Infrastrutture, Qualità Urbana e Controllo del Territorio, Ufficio Appalti Sig.ra Susanna Battarra – telefono 0541/608265 e fax 0541/608273, email [lppappalti@comune.riccione.rn.it](mailto:lppappalti@comune.riccione.rn.it).

Riccione, 11.10.2010

f.to Il Dirigente del Settore  
Infrastrutture, Qualità Urbana e  
Controllo del Territorio  
Ing. Ivo Castellani