

COMUNE DI RICCIONE
Provincia di Rimini

* * * *

Via Vittorio Emanuele II, n° 2 – 47838 RICCIONE (RN) – Tel. 0541 608111 – Fax 0541 601962
E-Mail: Ilppappalti@comune.riccione.rn.it
C.F. e P.IVA 00324360403

* * *

SETTORE INFRASTRUTTURE E SERVIZI TECNICI
Ufficio Appalti tel. 0541 608265 - fax 0541 608273

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

Visto l'articolo 65 e l'allegato IX A del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;

Ai sensi dell'art. 66 e art.122 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., si rende noto che in data **05.06.2014** è stata esperita una gara, aggiudicata definitivamente con determinazione dirigenziale n° 573 del 07.07.2014, affidata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, per lavori a corpo e con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs.163/2006 e s.m.i, per i lavori di:

“RECUPERO ED ADEGUAMENTO SISMICO DEL CORPO DI FABBRICA DELLA EX FORNACE PIVA DA DESTINARSI A CONTENITORE CULTURALE E SISTEMAZIONE AREE A VERDE”.

Motivazione del ricorso alla procedura negoziata: Il ricorso a tale procedura è scaturito dalla necessità di rispettare i termini previsti dal finanziamento regionale, derivante da contributo europeo e nel rispetto della soglia dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. n° 163/06 s.m.i.

Importo dei lavori:

- **importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza): € 569.507,00;
- **importo lavori a corpo assoggettabile a ribasso** (escluso oneri): € 545.507,00;
- **importo oneri per la sicurezza** (non soggetti a ribasso): € 24.000,00;

Categoria prevalente: **OG1** Edifici civili e industriali per un importo di € 569.507,00 classifica II – qualificazione obbligatoria SI - subappaltabile max 20% (art. 122, co. 7, D.Lgs. 163/06 s.m.i.)

Descrizione: Il progetto individua nella realizzazione del “giardino delle terre crude” il nuovo carattere, con nuove funzioni, che dovrà assumere la ex-fabbrica.

In assenza del vecchio forno, demolito, con le sue camere di combustione, è stata svolta una indagine conoscitiva sul terreno che ha consentito di individuare in pianta le murature del forno, l'anello delle camere di combustione, gli accessi alle camere per caricare e scaricare il materiale da cuocere, i cunicoli sotterranei dei fumi e le loro fuoriuscite, la base della ciminiera e la sua fuoriuscita dalla struttura di copertura.

Il progetto intende consentire la lettura in pianta delle varie parti del forno.

INTERVENTI PRINCIPALI.

Come pavimentazione per le parti relative alla struttura in muratura del forno, ora mancanti, si è pensato di stendere su di esse un intonaco in terre crude provenienti dalle diverse regioni italiane, con colori differenti, e impastate con resine trasparenti, per renderlo impermeabile e resistente alle piogge.

Conservazione delle murature perimetrali esistenti con restauro delle parti ammalorate, lasciando in vista i segni che sulle mura documentano le vicende della fabbrica: le aggiunte, le demolizioni, i legni bruciati e le trasformazioni.

Le numerose aperture, lungo tutte le facciate dell'edificio, saranno tamponate con una nuova muratura di tavelle con effetto “a gelosia”.

Conservazione e restauro della struttura metallica, interna alle mura e relative capriate in ferro, priva di manto di copertura, così come si trova attualmente.
Aggiunta di nuovi rinforzi in ferro ad integrare la struttura esistente al fine di mettere in sicurezza la muratura di mattoni, a cui è puntualmente collegata.
Sabbiatura, zincatura e verniciatura di tutte le parti in ferro.
Realizzazione dei percorsi esterni, parte in mattoni e parte in asfalto, relativamente all'area di fronte all'ingresso del "giardino delle terre crude", (che a sua volta chiameremo "campo dei fiori").

Codice CIG: 5731379392;

Codice CUP: E84C10000000003

Ditte invitate: n° 20:

- 1) P.P.G. di Mengozzi Marzio & C. s.n.c. - Via G. di Vittorio, 5/A - 47018 SANTA SOFIA (FC) – PEC - ppgsnc@cgn.legalmail.it – C.F. e P.I.: 00937910404
- 2) Tecnostrade Costruzioni s.r.l - Via Raibano, 31 - 47853 CORIANO (RN) – PEC: tecnostradecostruzionisrl@legalmail.it – C.F. e P.I.: 03973360401
- 3) CONSCOOP Consorzio fra Coop. di Prod. e Lav. Soc. Coop. - Via Luigi Galvani, 17/b - 47122 FORLI' – PEC: gare@pec.conscoop.it - C.F. e P.I.: 00140990409
- 4) UNIECO Soc. Coop.va - Via Meuccio Ruini, 10 - 42124 REGGIO EMILIA – PEC: uniecosoccoop@legalmail.it - C.F. e P.I.: 00301010351
- 5) Mariani Costruzioni Generali s.r.l. - Via A. Gramsci, 5 - 47122 FORLI' – PEC: mariani@pec.marianicostruzioni.eu - C.F. e P.I.: 03935560403
- 6) Canghiari Costruzioni s.r.l. - Via dell'Artigianato, 7 - 61010 MONTEGRIMANO (PU) – PEC: info@pec.canghiaricostruzioni.com - C.F. e P.I.: 00658420419
- 7) C.A.R. Cons. Artigiani Romagnolo Soc. Coop.va - Via Caduti di Marzabotto, 47 - 47922 RIMINI – PEC: carsoccoop.car@cert.cna.it - C.F. e P.I.: 01685300400
- 8) CO.I.R. Consorzio Imprese Romagnole - Sede amm.va c/o Centro Direzionale Flaminio - Via Flaminia, 171 - 47923 RIMINI – PEC: consorziocoir@pec.it - C.F. e P.I.: 01615190400
- 9) Zambelli s.r.l. - Via A. Cimatti, 11 - 47010 GALEATA (FC) – PEC: amm@pec.zambellionline.it - C.F. e P.I.: 01798650402
- 10) Edil Costruzioni s.r.l. - Via Canaletto, 6 - 47843 MISANO A. (RN) – PEC: edilc@pec.it - C.F. e P.I.: 00189910409
- 11) Bartolini Edilizia s.r.l. - Via Dell'Industria, s.n.c. - 47843 MISANO A. (RN) – PEC: bartoliniediliziasrl@pec.it - C.F. e P.I.: 02320860402
- 12) Fabbri Costruzioni s.r.l. - Via Marecchiese, 142 - 61010 S. LEO (PU) – PEC: fabbri.costruzioni@legalmail.it - C.F. e P.I.: 01313930412
- 13) COGECAR Italia s.r.l. - S.S. 85 Venafrana, 124 - 86079 VENAFRO (IS) – PEC: info@pec.cogecaritalia.it - C.F. e P.I.: 00379670946
- 14) I.T.I. Impresa Generale s.p.a. - Via Portogallo, 60 - 41122 MODENA – PEC: itispa@legalmail.it - C.F. e P.I.: 01029050364
- 15) S.M.S. Costruzioni Generali s.p.a. - Via XXVIII Luglio, 212 - 47893 BORGIO MAGGIORE (RSM) – PEC: smscostruzionigeneralispa@legalmail.it - C.F.: 91024910407 P.I.: 03119920407
- 16) Coop.va Umanitaria Edile Soc. Coop.va - Via Papa Giovanni XXIII, 77 - 47034 FORLIMPOPOLI (FC) – PEC: info@pec.cooperativaumanitariaedile.it - C.F. e P.I.: 00125180406
- 17) Manutenzioni Generali Reggiane s.r.l. - Via F.lli Cervi, 130 – Pieve Modolena - 42124 REGGIO EMILIA – PEC: mgr.re@pec.it - C.F. e P.I.: 01945090353
- 18) Emme Costruzioni s.r.l. - Via Sant'Agata Feltria, 2 - 47922 RIMINI – PEC: giuseppemaraia@arubapec.it - C.F. e P.I.: 02588810644
- 19) F.lli Ottaviani di Ottaviani Adriano & Carlo s.n.c. - Via Ornaccia, 7 - 61010 MONTE GRIMANO TERME (PU) – PEC: ottavianicostruzioni@legal.email.it - C.F. e P.I.: 01266020419
- 20) Geom. Giuseppe Bocchetta s.r.l. - c.so Garibaldi, 72 - 85025 MELFI (PZ) – PEC: posta@pec.bocchettacostruzioni.com - C.F. e P.I.: 01501660763

Ditte partecipanti e ammesse: n° 11

Ditta aggiudicataria: Geom. Giuseppe Bocchetta s.r.l. – c.so Garibaldi, 72 - 85025 MELFI (PZ) per l'importo complessivo contrattuale di € 389.489,69, comprensivo degli oneri per la sicurezza e con il ribasso del 33,00%, subappalto massimo 20%, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Il termine di esecuzione dei lavori è di gg. 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi dirigente dello scrivente Settore del Comune di Riccione.

Ricorsi: avverso la lettera d'invito e/o le operazioni di gara potranno essere proposti ricorso giurisdizionale innanzi al TAR dell'Emilia Romagna nel termine di 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento pretesamente lesivo.

Informazioni: Settore Infrastrutture e Servizi Tecnici, Ufficio Appalti Sig.ra Susanna Battarra – telefono 0541 608265 e fax 0541 608273, e-mail llppappalti@comune.riccione.rn.it

Riccione, 10.07.2014

Il Dirigente del Settore
Infrastrutture e Servizi Tecnici
Dott. Baldino Gaddi

