



Settore Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Servizi Tecnici

Avviso di indagine di mercato per l'affidamento dell'Accordo Quadro del servizio di manutenzione ordinaria dell'area portuale nel Comune di Riccione"

(art. 36, commi 2 lett. b) e 7 del D.lgs. n. 50/2016)

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento dell'Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 per il servizio di "**Manutenzione ordinaria dell'area portuale nel Comune di Riccione**", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Cooperative Sociali da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.lgs. 50/2016.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Comune di Riccione sede in V.le Vittorio Emanuele II, n. 2 Riccione – telefono 608/111 Fax 0541 601962 PEC comune.riccione@legalmail.it, profilo del committente: www.comune.riccione.rn.it
Settore competente: Settore Lavori Pubblici, Espropri, Demanio Servizi Tecnici

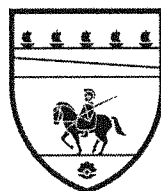
2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giovanni Morri, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Espropri, Demanio Servizi Tecnici del Comune di Riccione telefono 0541/608264 email: gmorri@comune.riccione.rn.it;

3. OGGETTO, IMPORTO, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

La procedura di gara è finalizzato all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'area portuale compresa fra il ponte della ferrovia e l'imboccatura a mare del porto canale, comprensiva delle due darsene (Servizi di riparazione e manutenzione vari classificazione **CPV2 – 50800000**).
Nello specifico, il servizio comprende:

- Pulizia squero e specchi d'acqua
- Verniciatura pareti squero
- Gestione controllo colonnine
- Pulizia banchine
- Pali fanali palate – Verniciatura e manutenzione impianto elettrico
- Tinteggiatura palate
- Pulizia scogli
- Controllo golfane e bitte, verifica stato deterioramento
- Tinteggiatura ufficio
- Manutenzione ordinaria pavimentazione palate, terrazze e percorsi
- Colonnine – modificazione programma invernale/estiva
- Manutenzione ordinaria ringhiere parapetti
- Manutenzione ordinaria panchine per sedute, pali illuminazione e cestini.



Settore Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Servizi Tecnici

L'importo a base di gara dell'Accordo Quadro nel periodo della sua validità (pari alla somma di 3 anni di validità massima teorica dell'accordo) è pari ad € 117.000,00, oltre € 3.000,00 per oneri di sicurezza, al netto dell'IVA.

Tale importo è stabilito esclusivamente per la determinazione della soglia massima dell'accordo quadro di cui all'art. 35, comma 16, del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50.

L'importo di affidamento del 1° contratto specifico/lettera commerciale (1° anno di affidamento) è pari € 39.000,00, oltre € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

4. DURATA

L'Accordo Quadro ha una durata di 3 anni decorrenti dalla sua sottoscrizione.

Il contratto d'appalto operativo/lettera commerciale per l'espletamento del servizio oggetto dell'accordo quadro è stabilito in 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del contratto specifico/lettera commerciale come previsto dall'art. 3 del capitolato prestazionale.

Alla scadenza del contratto operativo di cui sopra è' facoltà dell'Amministrazione Comunale prorogare il servizio oggetto di affidamento di ulteriore 12 mesi + 12 mesi previa verifica delle necessarie risorse economiche nel Bilancio dell'Ente.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto mediante offerta di ribasso sull'importo del servizio ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: le Cooperative sociali di cui alla lett. B), art. 1, della L. n. 381/1991 finalizzate all'inserimento di persone svantaggiate così come previsto dall'art. 112 del D.lgs. n. 50/2016 secondo le forme di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016.

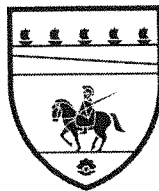
Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

- a) iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- b) iscrizione all'albo regionale di cui all'art. 9 comma 1 della Legge n. 381/1991

Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016)

- a) avvenuto espletamento nell'ultimo triennio di un servizio analogo a quello oggetto di affidamento per un importo non inferiore ad € 30.000,00;
- b) disponibilità di adeguata attrezzatura coerente con l'espletamento del servizio oggetto di affidamento.



Settore Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Servizi Tecnici

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere presentate entro e non oltre il giorno **23/02/2017** accedendo al link sottostante e seguendo le modalità per la compilazione e la trasmissione dell'istanza, debitamente firmata digitalmente, previa effettuazione di presa visione dei luoghi e dei documenti/elaborati dell'Accordo Quadro in parola:

<https://sites.google.com/a/comune.riccione.rn.it/indagini-di-mercato/>

N.B. 1: Il sistema di gestione informatizzata di cui sopra è in fase di sperimentazione e validazione pertanto, qualora si verificano problemi tecnici, vi preghiamo di segnalarceli immediatamente ai recapiti indicati al punto 10. del presente avviso, al fine di provvedere in merito.

N.B. 2: Prima di procedere all'inserimento della manifestazione di interesse nei termini sopra espressi, sarà necessario esperire la presa visione dei luoghi di cui al successivo punto 9. del presente avviso.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base del sorteggio pubblico che verrà effettuato **il giorno 24/02/2017 alle ore 09,00**.

Potranno essere presenti solo un rappresentante per ciascun operatore economico con specifica delega conferita dal legale rappresentate.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

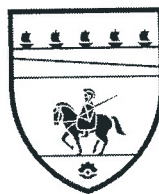
9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

N.B. E' obbligatorio per gli operatori economici interessati alla presente manifestazione di interesse prendere visione dei luoghi in cui dovrà essere espletato il servizio oggetto di accordo



Settore Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Servizi Tecnici

quadro prima dell'invio dell'istanza di partecipazione. Per tale ragione la presa visione dei luoghi avverrà previo appuntamento telefonico (telefono 0541/608402) con il Sig Paolo Balducci. A seguito del sopralluogo la ditta dovrà presentarsi presso il Settore Lavori Pubblici, Espropri, Demanio, Servizi Tecnici e rendere una **dichiarazione** confermata dal Responsabile Unico del Procedimento (o suo delegato) con la quale si attesta che la ditta interessata ha preso visione dei luoghi oggetto dell'intervento. Per la ditta, detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare, da un legale rappresentante dell'impresa o da un direttore tecnico (la mandataria nel caso di imprese riunite), (muniti di certificato della C.C.I.A.A. o attestazione SOA, comprovante la propria posizione nell'ambito dell'impresa), ovvero dipendente o collaboratore qualificato munito di apposita delega, rilasciata dal titolare o dal legale rappresentante;

N.B. 2: In sede di invio dell'istanza di partecipazione, l'operatore economico dovrà aver già espletato la presa visione di cui sopra, in caso contrario il sistema di gestione informatizzata di cui al precedente punto 7, non gli permetterà di proseguire con l'invio della manifestazione di interesse.

Si rende noto che nella stessa giornata del sopralluogo, l'operatore economico potrà visionare i documenti/elaborati dell'Accordo quadro.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni sul profilo del committente www.comune.riccione.rn.it della Stazione Appaltante nella sezione "Bandi e Gare" - Servizi;

10. Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Settore Lavori Pubblici, Espropri, Demanio, Servizio Tecnici, Sig. Paolo Balducci tel. 0541/608402 pbalducci@comune.riccione.rn.it, Servizio Affari Generali, Gare ed Espropri - Dott.ssa Cinzia Ricci, tel. 0541/608257 email: cricci@comune.riccione.rn.it

Allegati:

1.Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Riccione, 14.02.2017

Il Dirigente del Settore
Lavori Pubblici, Espropri, Demanio,
Servizi Tecnici
Arch. Giovanni Morri