AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA A SOLLECITARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ATTIVITA' DI CUSTODIA E GUARDIANIA SVOLTA DA SOGGETTI CON FRAGILITA' E VULNERABILITA' ECONOMICA-SOCIALE

INDICAZIONI GENERALI

Con il presente avviso si intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare i soggetti da invitare ad una procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.
Essendo obbligatorio per le stazioni appaltanti utilizzare esclusivamente mezzi telematici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione, la presente indagine di mercato si svolgerà sulla piattaforma regionale SATER messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna tramite l'Agenzia Intercent-ER. Pertanto, per partecipare alla presente indagine di mercato, l'operatore economico che sia in possesso dei requisiti richiesti dal presente Avviso dovrà registrarsi al Sistema SATER seguendo le istruzioni delle Guide per l'utilizzo della piattaforma.
Il presente avviso ha quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato e non costituisce avvio di una procedura di gara. L'indagine di mercato si conclude pertanto con la ricezione attraverso la piattaforma SATER degli atti degli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto indicato che verrà espletata per via telematica, tramite piattaforma regionale SATER.
L'indagine di mercato è effettuata nell'ambito dell'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, dei soggetti da invitare alla procedura.

Il Settore Servizi alla Persona intende avviare un'indagine volta ad acquisire la disponibilità degli operatori economici presenti sul mercato.
A tal fine si forniscono le seguenti informazioni:

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Comune di Riccione sede in V.le Vittorio Emanuele II, n. 2 – 47838 Riccione (RN)
telefono 0541 428920

PEC: comune.riccione@legalmail.it

Profilo del committente: www.comune.riccione.rn.it

Settore competente: Settore Servizi Alla Persona – Ufficio Amministrativo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Ilaria Lorenzi.

ART. 1 OGGETTO CARATTERISTICHE, FINALITA' DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto della presente indagine di mercato, si riferisce all'affidamento dell'attività di custodia e guardiania svolta da soggetti con fragilità e vulnerabilità economico-sociale" presso i locali – servizi igienici pubblici- del Comune di Riccione ed in carico al Settore Servizi alla Persona, in un unico lotto indivisibile vista la natura del servizio richiesto.

Il servizio è maggiormente concentrato nel periodo estivo e nelle festività,- sono previste, soprattutto nel periodo estivo, anche aperture serali.

Resta inteso che ulteriori prescrizioni ed il programma delle attività da svolgere saranno fornite nell'ambito della successiva procedura negoziata.

E' inteso che i servizi igienici pubblici sono servizi necessari alla sfera sociale e in quanto tali a disposizione della comunità a titolo gratuito

L'Amministrazione, si pone come obiettivo quello di promuovere nell'ambito della gestione dei servizi igienici pubblici, opportunità occupazionali a favore di persone che si trovino in comprovate situazioni di svantaggio socio-economico, quali disoccupate con figli minori e/o disabili a carico e persone disoccupate di età superiore ai 50 anni, altri soggetti con disabilità, favorendo il reintegro nel tessuto sociale della persona in condizione di vulnerabilità e disagio economico e familiare.

Obiettivi specifici del Servizio:

- Favorire l'inserimento lavorativo di persone in comprovate situazioni di fragilità svantaggio, vulnerabilità socio-economico
- Garantire la custodia e la pulizia degli ambienti dei Servizi Igienici Pubblici nei periodi e nei giorni previsti dal calendario che verrà successivamente trasmesso in sede di procedura negoziata;
- Garantire il libero accesso ai Servizi Igienici Pubblici all'intera comunità e ai portatori di handicap

Luoghi di svolgimento del Servizio:

I locali dei Servizi Igienici Pubblici (numero totale 5 locali) sono collocati nel territorio comunale nelle seguenti sedi:

- P.zza Unità
- P.zza Curiel
- P.zza Tosi
- Lungomare (tratto da Porto Canale a P.zza Roma) scale n. 1 e n. 5

SOPRALLUOGO

La modalità di espletamento del sopralluogo sarà comunicata in sede di procedura negoziata.

Personale da impiegare

L'impresa affidataria deve adempiere al servizio attraverso l'impiego di operatori di età superiore ai 18 anni.

L'impresa affidataria si impegna a favorire l'inserimento lavorativo di persone in comprovate situazioni di svantaggio socio-economico, quali disoccupati con figli minori e/o disabili a carico e disoccupati di età superiore ai 50 anni.

Inoltre l'impresa affidataria deve dichiarare che, le prestazioni del servizio richiesto saranno svolte da personale per il quale viene acquisito certificato penale del casellario giudiziale secondo prescrizioni ai sensi del D.Lgs. 39/2014, trattandosi di servizio rivolto anche a minori e che, pertanto gli operatori non si trovano nella situazione indicata negli artt. 5 e 8 della legge n. 38/2003 "Disposizioni in materia di lotta contro lo sfruttamento sessuale dei bambini e la pedopornografia anche a mezzo internet;

Il Comune di Riccione si riserva la facoltà di richiedere la sostituzione di personale non idoneo o che nello svolgimento del servizio si sia reso colpevole di gravi mancanze o di comportamento scorretto e/o lesivo nei confronti degli utenti del servizio e dell'immagine della pubblica Amministrazione.

Ulteriori specifiche di carattere tecnico del servizio richiesto saranno meglio dettagliate nella successiva procedura negoziata

ART. 2 DURATA E VALORE DEL SERVIZIO

Il servizio viene affidato un periodo di 24 mesi.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di attivare le seguenti opzioni ai sensi dell'art 106 c. 1 lett. A) del D.lgs 50/2016 s.m.i.

- opzione di rinnovo per un ulteriori 24 mesi;
- opzione di proroga per ulteriori 6 mesi.

Si prevede un fabbisogno presunto di un monte ore di circa 2.100 ore all'anno, per un fabbisogno complessivo presunto di n. 4.200 ore nel biennio, dal 01/12/2022 al 30/11/2024, si prevedono indicativamente n. 863 giornate di apertura al pubblico.

Il valore complessivo dell'appalto, comprensivo delle opzioni sopra descritte, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, è presuntivamente pari a € 167.790,00 iva esclusa,:

- euro 71.400,00 per il primo biennio - contratto principale;
- euro 71.400,00 per l'opzione di rinnovo per un periodo massimo di 24 mesi;
- euro 17.850,00 per l'opzione di ulteriore proroga di 6 mesi

La Stazione appaltante prevede la revisione dei prezzi a partire dalla seconda annualità contrattuale. La revisione dei prezzi sarà riconosciuta se le variazioni accertate risultano superiori al 10% per cento rispetto al prezzo originario, per un importo pari ad euro 7.140,00 nei termini meglio specificati nella successiva procedura negoziata.

ART. 3 SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla gara tutti i Soggetti iscritti al mercato elettronico regionale SATER e devono rientrare nell'elenco di cui all'art. 45 del Codice

ART.4 REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente dovrà possedere i requisiti prescritti a pena di esclusione come di seguito indicati:

• **Requisiti di capacità generale**:

a) l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016

b) l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001;

c) l'insussistenza di ogni altra causa di incapacità o divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione, previste dalla normativa vigente;

d) di avere abilitazione attiva a partecipare alle procedure SATER sul Portale Intercent-ER.

● **Requisiti di idoneità professionale**

L'operatore economico deve essere iscritto nei registri ed albi tenuti presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività che consentano l'espletamento del servizio oggetto della prossima procedura di gara, oppure iscrizione agli albi/registri previsti per la tipologia di operatore economico concorrente

• **Requisiti di capacità tecnica e professionale**

L'operatore economico deve aver eseguito negli nell'ultimo triennio (3) anni almeno n. 1 servizio analogo a quello oggetto di gara, dove per servizi analoghi si intendono uno o più contratti o commesse che complessivamente comprendano il servizio oggetto della presente indagine, attraverso i quali l'operatore economico deve dimostrare di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessaria per eseguire l'affidamento con un adeguato standard di qualità, per un importo complessivo minimo iva esclusa non inferiore ad euro 50.000,00 iva esclusa

ART.5 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara è suddivisa in un lotto unico ed indivisibile e verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016) secondo le specifiche contenute nella lettera di invito che verrà successivamente inviata ai soggetti interessati.

ART. 6 REGISTRAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito **http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/**

Numero Verde 800 810 799 da telefonia fissa nazionale per assistenza e supporto tecnico sull'utilizzo della piattaforma di *e-procurement*.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente avviso, nei relativi allegati e guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali Comunicazioni.

ART.7 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT

La partecipazione è ammessa esclusivamente con la presentazione della documentazione richiesta dalla presente manifestazione d'interesse, mediante la Piattaforma telematica di e-procurement del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Emilia Romagna (per brevità «SATER», nel seguito anche denominata «Piattaforma»), il cui accesso è consentito al link della pagina internet:

https://intercenter.regione.emilia-romagna.it o direttamente all'indirizzo

https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/

A tale scopo:

a) la partecipazione alla manifestazione di interesse avviene esclusivamente caricando la documentazione "Allegato A" sulla Piattaforma SATER**;**

b) con la Piattaforma sono gestite tutte le fasi relative alle comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli Operatori economici;

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla presentazione di istanza di manifestazione di interesse dovranno essere presentate **entro e non oltre il giorno indicato sulla piattaforma SATER.**

I documenti relativi alla manifestazione di interesse e allegati relativi saranno altresì pubblicati ai soli fini della trasparenza sul sito istituzionale del Comune di Riccione all'url:

https://www.comune.riccione.rn.it/Home/Bandi-Gare

ART.8 FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

L'indagine di mercato si conclude con la ricezione attraverso la piattaforma SATER degli atti degli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata che verrà espletata per via telematica, attraverso la piattaforma SATER.

Saranno pertanto invitati ESCLUSIVAMENTE gli Operatori Economici che abbiano presentato la manifestazione d'interesse, anche nel caso in cui questi non siano in numero pari o superiori a 5. Mentre nel caso pervenga un'unica manifestazione di interesse si potrà procedere con affidamento diretto all'OE che ha manifestato interesse a partecipare.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ART.9 ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

ART.10 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Decreto legislativo n.196/2003, del GDPR UE 2016/679 e del Decreto legislativo 101/2018 il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento degli adempimenti connessi alla procedura del presente avviso, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Il Comune di Riccione è titolare del trattamento dei dati ed ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida SpA (dpoteam@lepida.it). I dati sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento.

Il trattamento dei dati personali viene effettuato dal Comune di Riccione per lo svolgimento di funzioni istituzionali, ovvero, nel procedimento di individuazione dell'operatore economico per l'affidamento del servizio in oggetto.

I dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono

utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.
Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di appalti.
Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti, pertanto il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di perseguire le finalità istituzionali.

Il Dirigente
Servizi alla Persona e alla Famiglia
Dott.ssa Stefania Pierigè