



## **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDIVIDUARE I SOGGETTI INTERESSATI ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER 5 ANNI DI UN CHIOSCO DI PROPRIETA’ COMUNALE UBICATO ALL’INTERNO DEL PARCO DELLA RESISTENZA IN VIA CASTROCARO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE**

### *S I R E N D E N O T O*

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto **“ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER 5 ANNI DI UN CHIOSCO DI PROPRIETA’ COMUNALE UBICATO ALL’INTERNO DEL PARCO DELLA RESISTENZA IN VIA CASTROCARO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE”**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva valutazione comparativa.

#### **1.AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante: Comune di Riccione sede in V.le Vittorio Emanuele II, n. 2 Riccione – telefono 0541-608.295 Fax 0541-601.962 PEC: [comune.riccione@legalmail.it](mailto:comune.riccione@legalmail.it)  
profilo del committente: [www.comune.riccione.rn.it](http://www.comune.riccione.rn.it)

Settore competente: Settore Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Sviluppo Tecnologico Patrimonio e contratti - CUC

#### **2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell’art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Lorenzo Spataro, del Settore Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Sviluppo Tecnologico –Patrimonio e contratti Centrale Unica di Committenza del Comune di Riccione telefono 0541.608295 e-mail: [lspataro@comune.riccione.rn.it](mailto:lspataro@comune.riccione.rn.it)

#### **3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA’ DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL’APPALTO**

Assegnazione in concessione di chiosco di proprietà comunale della superficie complessiva di circa mq 25 (5,00 x 5,00 x h3,10 m), da adibire esclusivamente a bar, con apertura quotidiana, con eventuale riposo settimanale, non coincidente con le giornate di sabato, domenica e festivi;

Il chiosco è costituito come segue:

- Struttura portante realizzata con profilati metallici a sezione tubolare, lamiere pressopiegate, zincati, di spessori variabili collegati mediante unioni saldate, opportunamente dimensionati per garantire la rispondenza alle normative vigenti.
- Basamento costituito da intelaiatura metallica, pannelli in legno-cemento Betonwood e finitura superficiale con pavimento in grès, fissaggio mediante adesivo a presa rapida e fuga da 4 mm.
- Copertura a falde costituita da intelaiatura metallica opportunamente dimensionata, legno multistrato ad incollaggio fenolico, isolamento termico realizzato con polistirene ad alta densità dello spessore di 50 mm e impermeabilizzazione in lamiera zincata verniciata, color rame (Zincopper). Puntale di decorazione tetto in ghisa. Finitura cupolino con puntale in ghisa
- Fascione sottotetto realizzato in lamiera zincata e verniciata.
- Pareti cieche coibentate con doppia lamiera zincata preverniciata interna esterna e isolamento interno, spessore 50 mm.
- Lato vendita realizzato su tre lati, rifinito con bancalina in acciaio inox e rivestimento fascia inferiore esterna con doghe in legno composito a trama orizzontale.
- Zoccolatura perimetrale basamento rifinita in acciaio inox.



- Verniciatura di tutte le parti metalliche con smalti ad alta resistenza ed elasticità del tipo bicomponente.
- Locali bagno e antibagno/spogliatoio completi di sanitari in ceramica e accessori, compresi i collegamenti idraulici interni al manufatto (rimangono a carico del committente le predisposizioni dell'area di ubicazione della struttura prefabbricata e l'allaccio finale).
- Vano adibito a bagno pubblico corredato di vaso per disabili con pulsante di scarico pneumatico a parete, corrimano verticali ed orizzontali fissati a parete, specchio orientabile, dispenser sapone, porta-salviette e accessori per dare il prodotto funzionante, compresi i collegamenti idraulici interni al manufatto (rimangono a carico del committente le predisposizioni dell'area di ubicazione del chiosco e l'allaccio finale).
- Porta di ingresso laterale ad anta singola, realizzata con profili in PVC, tamponamento cieco in multistrato con doppio rivestimento in lamiera di alluminio 6/10, completa di serratura e pompa chiudi porta interna.
- Porte di ingresso ai vani interni ad anta singola, realizzate con profili in PVC, tamponamento cieco in multistrato con doppio rivestimento in lamiera di alluminio 6/10.
- Serramenti vetrine scorrevoli su lato vendita realizzati con profili in PVC e tamponamento in vetro 6/7.
- Serramenti finestre realizzati con profili in PVC, tamponamento in vetro 6/7 e sistema di apertura/chiusura a ribalta.
- Controsoffitto in pannelli di fibra minerale bianchi termoisolanti della misura 60x60, certificati REI 120, e intelaiatura con montanti bianchi in alluminio.
- Impianto elettrico realizzato secondo le Norme CEI e legge 37/08 e successive modifiche, con illuminazione realizzata mediante punti luce a LED 60x60 ad incasso, prese varie e quadro elettrico settorializzato.
- Chiusura notte realizzata mediante n°3 serrande a rotolo in lamiera zincata 8/10 con serratura di sicurezza a doppio perno e apertura/chiusura elettrica.
- L'immobile è nella piena disponibilità del Comune e viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

#### **4. CANONE DI CONCESSIONE**

Il canone annuale di concessione ammonta ad € 4.000,00 (euro quattromila/00) e va corrisposto, la prima volta, entro 30 giorni dal rilascio del titolo abilitativo e in proporzione al periodo residuo annuale e, per gli anni successivi, entro il mese di gennaio di ciascun anno. Il canone si aggiornerà annualmente nella misura dell'intera variazione ISTAT dell'anno precedente.

A integrazione del suddetto canone, viene stabilito a carico del Concessionario l'obbligo di effettuare quotidianamente la pulizia dell'area pubblica circostante al chiosco di propria competenza, nonché la sorveglianza della stessa durante gli orari di apertura dell'esercizio.

#### **5. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La Concessione avrà una durata di 5 (cinque) anni dalla data del verbale di consegna.

#### **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento avverrà con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. secondo i criteri e le prescrizioni contenute nella lettera di invito/disciplinare che verrà successivamente inviata ai soggetti interessati, ritenuti idonei.

#### **6. REQUISITO PROFESSIONALE DI PARTECIPAZIONE**

**a) Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 s.m.i..

**b) Requisiti di ordine generale:**



- Gli operatori economici non dovranno trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016.
- Non dovrà sussistere divieto a contrarre con la pubblica amministrazione, compreso quanto previsto dall'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001.
- Non dovranno sussistere divieti di partecipazione a gare con la pubblica amministrazione, compreso quanto previsto dall'art. 48, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

**c) Requisito professionale e tecnico organizzativo:**

-Iscrizione nei registri ed albi tenuti presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività che consentano l'espletamento dei servizi oggetto della presente procedura

-Avere sede operativa sul territorio provinciale con l'impegno a costituirla in caso di affidamento nel territorio Comunale;

**7. REGISTRAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/> **Numero Verde 800 810 799** da telefonia fissa nazionale per assistenza e supporto tecnico sull'utilizzo della piattaforma di e-procurement.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali Comunicazioni.

**8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT**

La partecipazione è ammessa esclusivamente con la presentazione della documentazione richiesta dagli atti di gara e dell'offerta, mediante la Piattaforma telematica di e-procurement del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Emilia Romagna (per brevità «SATER», nel seguito anche denominata «Piattaforma»), il cui accesso è consentito al link della pagina internet: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it> o direttamente all'indirizzo <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>

A tale scopo:

- a) la partecipazione alla manifestazione di interesse avviene esclusivamente caricando la documentazione sulla Piattaforma SATER;
- b) con la Piattaforma sono gestite tutte le fasi relative alle comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli Operatori economici;

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla valutazione comparativa in oggetto dovranno essere presentate entro e non oltre il giorno **06 APRILE 2020 alle ore 13,00.**



I documenti relativi alla manifestazione di interesse e allegati relativi saranno altresì pubblicati ai soli fini della trasparenza sul sito istituzionale del Comune di Riccione all'url: <https://www.comune.riccione.rn.it/Home/Bandi-Gare>

Le dichiarazioni, rese e sottoscritte nella domanda di partecipazione, hanno valore di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni; nel caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti, si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, oltre all'esclusione dalla graduatoria.

La domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta e corredata di tutta la necessaria ed idonea documentazione, deve indicare l'indirizzo presso il quale devono essere trasmesse le relative comunicazioni e dovrà essere corredata da fotocopia di un valido documento di riconoscimento del richiedente.

Non saranno ammesse a partecipare all'assegnazione le domande non corredate di tutta la documentazione richiesta dal presente avviso e quelle pervenute fuori termine.

Si precisa infine che nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio. Scaduto il termine sopraindicato l'Amministrazione sulla base delle istanze pervenute, ha l'insindacabile facoltà:

- Di procedere o di non procedere all'affidamento, anche in caso di un solo soggetto interessato;
- Di continuare la procedura in oggetto anche nel caso cui si sia accertata l'esistenza di un solo soggetto interessato, previa verifica delle dichiarazioni rese;
- Di provvedere, in caso pervengano più istanze idonee, all'espletamento di regolare procedura ad evidenza pubblica utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 95 comma 2 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.) La presente procedura non è vincolante per l'Amministrazione comunale che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso all'affidamento. Si stabilisce inoltre che la manifestazione di interesse non produce alcun diritto del soggetto interessato all'espletamento della futura procedura di gara da parte del Comune.

## **9. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**L'Amministrazione nella valutazione della gara considera positivamente con un peso non indifferente gli operatori economici che si impegnano a dare occupazione a fasce deboli o portatori di handicap.**

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

## **10. PRIVACY**

Ai sensi e per gli effetti della L. 31.12.1996 n° 675 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge.



Settore Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Sviluppo Tecnologico  
Servizio Patrimonio - Economato - CUC  
Sezione CUC- Provveditorato - Contratti

**Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:**

il RUP Dott. Lorenzo SPATARO del Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane -  
Sviluppo Tecnologico, Patrimonio e contratti - CUC tel. 0541.608295  
[lspataro@comune.riccione.rn.it](mailto:lspataro@comune.riccione.rn.it)

Riccione, 06/03/2020

***Il RUP Dott. Lorenzo SPATARO***