



SETTORE FINANZE-TRIBUTI-BILANCIO-
PATRIMONIO-PARTECIPATE.ECON.PROVV.
Servizio Patrimonio

Riccione, lì 16.01.2013

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione consiliare n. 9 del 29.03.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano triennale 2012/2014 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
Vista la determinazione dirigenziale n. 2 del 07.01.2013, esecutiva ai sensi di legge;
Visto il Vigente Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare di proprietà comunale approvato con l'atto di C.C. n. 90 del 27.10.2005;
Visto il D.Lgs. 267/2000;
Visto l'art. 12, comma 2°, Legge n. 127/97;

RENDE NOTO

Il giorno **19 FEBBRAIO 2013 alle ore 10,00**, presso la Civica Residenza di Viale Vittorio Emanuele II n. 2, avrà luogo l'asta pubblica, da tenersi col metodo dell'offerta segreta, ai sensi dell'art. 12 del sopra richiamato Regolamento, per la vendita in unico lotto del seguente **compendio immobiliare**:

RICCIONE, Via Formia 31

- a) manufatto distinto al C.F. al Fg. 17 P.lla 299 Sub.1 Categoria C/4, Rendita Catastale € 734,40 ed analogamente al C.T. al Fg. 17 P.lla 299 quale Ente Urbano di catastali Mq. 152.
Superficie coperta Mq. 79.
b) manufatto distinto al C.F. al Fg. 17 P.lla 1268 Categoria D/1 Rendita Catastale € 118,79 ed analogamente al C.T. al Fg. 17 P.lla 1268 quale Ente Urbano di catastali Mq. 160.
Superficie coperta Mq. 37.

VALORE DI STIMA DEL COMPENDIO € 250.000,00

In mancanza di offerte per un unico lotto, si procederà alla vendita in due lotti separati, così costituiti:

A) Manufatto distinto al C.F. al Fg. 17 P.lla 299, come sopra descritto.

Valore di stima: € 170.000,00 (centosettantamilaeuro/00).

B) Manufatto distinto al C.F. al Fg. 17 P.lla 1268, come sopra descritto.

Valore di stima: € 80.000,00 (ottantamilaeuro/00).

DESCRIZIONE DEL BENE E DESTINAZIONE URBANISTICA

Il compendio immobiliare è costituito da due distinti corpi di fabbrica di cui uno (manufatto sub a), già sede di attività culturali, risulta costruito in adiacenza ad altra costruzione, mentre l'altro (manufatto sub b), già adibito a cabina Enel ora dismessa, sorge a poco distanza dal precedente ed è da quest'ultimo distanziato da una pista ciclabile realizzata dal Comune di Riccione.

Le unità edilizie in oggetto sono classificate fra gli ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali Acr2: zone residenziali e miste, prevalentemente edificate e ad alta densità edilizia.

In tali zone sono previsti in generale i seguenti tipi d'uso: a1, a2, b1, b2, b3, b4, b5, b7, b8, b9, f1, f2, f3, g1, g3, g5.

Interventi ammessi (Art. 4.2.3 RUE): MO, MS, RRC, RE esteso anche alla demolizione e successiva fedele ricostruzione,

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Asta pubblica con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che abbia offerto la miglior percentuale di aumento sul prezzo a base d'asta, purché non inferiore a quella minima stabilita dal vigente regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare del 1% (art. 12, comma 3°).

La gara si intenderà esperita anche in ipotesi di partecipazione di un solo concorrente.

Non saranno prese in considerazione offerte peggiorative o condizionate.

CONDIZIONI DI VENDITA

La proprietà sarà trasferita con atto pubblico da stipularsi entro 90 giorni dall'avvenuta aggiudicazione definitiva, previo versamento del prezzo residuo, maggiorato delle spese contrattuali (registrazione, trascrizione, voltura) e notarili.

Il pagamento dovrà essere estinto solo ed esclusivamente in moneta corrente (è data facoltà al concorrente di optare per il pagamento dilazionato per un massimo di anni 3 come previsto dall'art. 11 del Regolamento per la vendita del patrimonio immobiliare). In tal caso la scelta di pagamento dilazionato dovrà essere indicata nell'offerta.

Gli immobili saranno venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

In ipotesi di diserzione dell'asta per mancata presentazione di offerte o per inammissibilità delle stesse si procederà alla vendita mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento, previo esperimento di gara informale.

In ipotesi, invece, di rinuncia da parte dell'aggiudicatario si procederà alla vendita interpellando le ditte che seguono in graduatoria, fatta salva l'ipotesi dell'aggiudicatario unico partecipante per la quale si procederà ai sensi del soprarichiamato art. 14 del Regolamento.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le offerte devono essere indirizzati a:

COMUNE DI RICCIONE

Settore Finanze-Tributi-Bilancio-Patrimonio-

Società Partecipate-Economato e Provveditorato

Servizio Patrimonio

Viale Vittorio Emanuele II n. 2 – 47838 Riccione (RN).

I plichi devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, ad esclusivo rischio del concorrente, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, presso il Servizio URP/Protocollo del Comune di Riccione – Via Vittorio Emanuele II, n. 2 – 47838 Riccione (Orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 14,00).

Detti plichi dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore **13,00 del giorno 15.02.2013.**

Per le offerte non pervenute o pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

Oltre detti termini non sarà accettata nessun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca ovvero controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare l'indicazione:

**“NON APRIRE – OFFERTA PER ASTA PUBBLICA
ALIENAZIONE IMMOBILI ANNO 2012
COMPENDIO VIA FORMIA”.**

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura **“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE”** – **“BUSTA B -OFFERTA ECONOMICA”**

La busta **“A – DOCUMENTAZIONE”** dovrà contenere:

- 1) **Istanza** di partecipazione così formulata:
“Il sottoscritto chiede di partecipare alla procedura indetta dall’Amministrazione Comunale per la vendita
in unico lotto
in due lotti separati
(barrare la casella di proprio interesse)
del compendio immobiliare di Via Formia”
L’istanza, datata e sottoscritta con firma leggibile, dovrà riportare i seguenti elementi:
 - per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell’offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese;
 - per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, estremi identificativi del rappresentante legale.
- 2) **Dichiarazione sostitutiva di atto notorio** resa e sottoscritta ai sensi dell’art. 47 del DPR 445/2000, con allegata fotocopia di un documento d’identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR 445/2000, nella quale la persona fisica partecipante, ovvero il rappresentante legale e i singoli componenti il consiglio di amministrazione in nome e per conto della società partecipante, dichiara di non essere interdetto, inabilitato o individualmente incapace a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale. Nel caso di società offerente occorrerà inoltre dichiarare che la medesima non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non è sottoposta ad altra procedura concorsuale, e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati.
In ipotesi di offerta per procura o per persona da nominare, gli interessati dovranno attenersi alle prescrizioni contenute nell’art. 8 del Regolamento, richiedendone copia al Responsabile del procedimento indicato in calce.
- 3) **Deposito cauzionale** pari al 10% del prezzo a base d’asta, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Riccione – Servizio Patrimonio. Detto deposito, **al netto delle spese di gara (stampa, pubblicazione, affissione) quantificate in € 1.233,37, che rimangono a carico dell’aggiudicatario**, verrà trattenuto e quindi imputato alla prestazione dovuta (pagamento del prezzo) ovvero ritenuto dall’Amministrazione in ipotesi di inadempimento (rinuncia all’aggiudicazione o rifiuto alla stipula del contratto di compravendita entro i termini stabiliti dal presente avviso). Verrà invece immediatamente restituito ai non aggiudicatari.

La busta “**B – OFFERTA**” dovrà contenere:

- 1) **Offerta economica**, redatta su carta legale, datata e sottoscritta con firma leggibile riportante:
 - a) le generalità, il codice fiscale, l’eventuale ragione sociale, il domicilio e il recapito dell’offerente;
 - b) la dichiarazione di accettazione senza riserve di tutte le clausole e condizioni contenute nel bando di asta pubblica, relativamente al lotto di interesse;
 - c) l’indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo, espresso in euro, della percentuale in aumento rispetto al prezzo a base di gara fissato dall’Amministrazione nonché del prezzo complessivo offerto;
 - d) eventuale opzione per pagamento dilazionato (art. 11 del vigente regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare)
 - e) la data e la firma dell’offerente.

Il provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell’Ente sarà emesso previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell’aggiudicatario.

La stipulazione del contratto di compravendita avrà luogo mediante atto pubblico; il contratto sarà assoggettato alle imposte di registro, ipotecaria e catastale.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente, fermo restando l'incameramento del deposito cauzionale, si riserva ogni possibile richiesta di risarcimento del danno.

ALTRE INFORMAZIONI

Presso il Servizio Patrimonio del Comune di Riccione – Via Vittorio Emanuele II, n. 2 (dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,30) – sono disponibili per la consultazione le copie del presente bando, le planimetrie relative agli immobili, le relazioni di stima, nonché le schede tecniche.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Ulteriori e/o eventuali informazioni saranno fornite dall'Ufficio Patrimonio del Comune di Riccione (Rag. Meletti Sabrina Tel. 0541/608346 – Fax 0541/603519 – e-mail patrimonio@comune.riccione.rn.it – sito Internet www.comune.riccione.rn.it).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Finanze-Tributi-Bilancio-Patrimonio
Soc. Partecipate-Economato e Provv.to
F.to Dott. ssa Cinzia Farinelli