COMUNE DI
RICCIONE

Atto n. 64 del 24/08/2023

VERBALE DELIBERAZIONE COMMISSARIALE
con i poteri del Consiglio Comunale

OGGETTO **ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI RICCIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA - IMMOBILI VIA BRUNATE.**

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventiquattro** del mese di **Agosto** alle ore **12:40** nella sala allo scopo destinata;

RICHIAMATO il Decreto Prefettizio Prot. n. 37123 del 15/06/2023, Prot. comunale n. 48228 del 16/06/2023, con il quale si è provveduto alla nomina della dott.ssa Rita Stentella quale Commissario Prefettizio per la provvisoria gestione del Comune di Riccione, con i poteri di Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale, a seguito della sentenza n. 373/2023, di accoglimento del ricorso n. R.G. 526/2022 e di annullamento delle operazioni elettorali, pronunciata in data 14 giugno 2023 dal Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna – Sezione Seconda – Sede di Bologna;

VISTI:
- il Decreto Prefettizio Prot. n. 41966 del 06/07/2023, Prot. comunale n. 53986 del 06/07/2023, con il quale è stato nominato Sub Commissario del Comune di Riccione il dott. Alfonso Agostino Soloperto, Dirigente del Servizio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali presso la Prefettura di Pesaro-Urbino;
- l'Atto del Commissario Prefettizio, assunto con i poteri del Sindaco, n. 5 del 10/07/2023 di attribuzione al Sub Commissario delle funzioni vicarie, in caso di assenza e/o impedimento del Commissario Prefettizio, nonché delle funzioni inerenti all'Area Amministrativa ed Economica-Finanziaria ed ai servizi Affari Generali, Programmazione e Bilancio, Tributi, Risorse Umane, Gare e Contratti, Lavori Pubblici e progetti PNRR, con poteri di firma;

Assistito da **Giuseppina Massara**, il Segretario Comunale, con funzioni consultive, referenti e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a, del D.Lgs.18.8.00 n. 267);

Vista l'allegata proposta di delibera numero 102, predisposta in data 23/08/2023 dal Settore "Settore 2 - Servizi Finanziari-Aziende Partecipate-Patrimonio-Risorse umane" - Servizio "Servizio Patrimonio";

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi in ordine alla regolarità tecnica / contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, allegati parti integranti e sostanziali del presente atto, firmati digitalmente:
- Responsabile Servizio interessato, LUIGI BOTTEGHI, in data 23/08/2023: Parere Favorevole ;
- Responsabile di Ragioneria, LUIGI BOTTEGHI, in data 24/08/2023: Parere Favorevole NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA – ;

Assunti i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Relaziona il Dirigente Luigi Botteghi;

D E L I B E R A

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione.

****

Inoltre

Vista la segnalazione d'urgenza presente nella proposta di delibera;

Visto l'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**.

****

Documenti allegati parti integranti e sostanziali del presente atto, firmati digitalmente:

- Pareri di regolarità Tecnico/Contabile;
- Elenco beni confiscati agosto 2023;

Proposta di Deliberazione Commissariale numero 102 del 23/08/2023.

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI RICCIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA - IMMOBILI VIA BRUNATE.

RICHIAMATO il Decreto Prefettizio Prot. n. 37123 del 15/06/2023, Prot. comunale n. 48228 del 16/06/2023, con il quale si è provveduto alla nomina della dott.ssa Rita Stentella quale Commissario Prefettizio per la provvisoria gestione del Comune di Riccione, con i poteri di Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale, a seguito della sentenza n. 373/2023, di accoglimento del ricorso n. R.G. 526/2022 e di annullamento delle operazioni elettorali, pronunciata in data 14 giugno 2023 dal Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna – Sezione Seconda – Sede di Bologna;

VISTI:
- il Decreto Prefettizio Prot. n. 41966 del 06/07/2023, Prot. comunale n. 53986 del 06/07/2023, con il quale è stato nominato Sub Commissario del Comune di Riccione il dott. Alfonso Agostino Soloperto, Dirigente del Servizio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali presso la Prefettura di Pesaro-Urbino;
- l'Atto del Commissario Prefettizio, assunto con i poteri del Sindaco, n. 5 del 10/07/2023 di attribuzione al Sub Commissario delle funzioni vicarie, in caso di assenza e/o impedimento del Commissario Prefettizio, nonché delle funzioni inerenti all'Area Amministrativa ed Economica-Finanziaria ed ai servizi Affari Generali, Programmazione e Bilancio, Tributi, Risorse Umane, Gare e Contratti, Lavori Pubblici e progetti PNRR, con poteri di firma;

PREMESSO CHE:
- con atto n. 411 in data 17.11.2022 la Giunta Comunale esprimeva, quale atto di indirizzo, la propria volontà di procedere all'acquisizione in proprietà a titolo non oneroso, ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011, dei beni divenuti oggetto di confisca definitiva sotto indicati, da destinare alle finalità di massima specificate:
  - Codice bene I-RN-104768-S Appartamento in Condominio Via Brunate 5 Riccione (RN) NCEU, Fg. 15, Par. 1120, Sub. 28, procedimento 12/2016 R.G.M.P. Tribunale Bologna definitivo 01/03/2022 – da destinare a progetti di natura sociale in favore di persone in condizione di vulnerabilità sociale;
  - Codice bene I-RN-104752-S Autorimessa in Via Brunate 5 Riccione (RN) NCEU, Fg. 15, Par. 1120, Sub. 4, procedimento 12/2016 R.G.M.P. Tribunale Bologna definitivo 01/03/2022 - da destinare a progetti di natura sociale in favore di persone in condizione di vulnerabilità sociale;

- con il medesimo provvedimento si demandava ai Dirigenti competenti per materia:
  1. la determinazione del valore da attribuire ai beni ai soli fini fiscali volto al definitivo trasferimento, prendendo comunque atto del valore OMI indicato nelle schede trasmesse dall'ANBSC;
  2. la predisposizione della relativa proposta al competente organo consigliare;
  3. la verifica, di concerto con il coadiutore dell'Agenzia, dei reali costi del trasferimento e/o eventuali ulteriori oneri gravanti sui predetti beni confiscati;
  4. la verifica della possibilità di attivare le procedure previste dall'art. 19 della L.R. n. 18/2016 cd. "Interventi di prevenzione terziaria" per la concessione dei contributi regionali ivi previsti)";
  5. la verifica ed attivare eventuali procedure previste dal PNRR;

PRESO ATTO CHE con successiva comunicazione prot. n. 104323 del 19.12.2023 sono state specificate le finalità sociali al fine di destinare gli immobili ad una progettualità sociale riguardante l'area della disabilità e, in particolare, in linea con il Programma Nazionale "Dopo di noi" di cui alla Legge 22 giugno 2016 , n. 112 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare",

RILEVATO CHE:

- con nota Pec ANBSC - Prot. Uscita N.0039259 del 07/06/2023, assunta al protocollo generale dell'Ente n. 45475/2023 del 08/06/2023, l'Agenzia nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei beni sequestrati e Confiscati alla Criminalità organizzata (ANBSC) ha trasmesso il decreto di destinazione n. 39239 del 6/6/2023, in formato informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs.85/2005 s.m.i. e norme collegate, con cui è stato disposto il trasferimento dei beni in argomento al patrimonio indisponibile del Comune di Riccione (RN) per finalità sociali, a favore di soggetti affetti da gravi disabilità, nell'ambito del Programma Nazionale "Dopo di noi" di cui alla Legge 22 giugno 2016 n. 112;

- - con verbale in data 13.06.2023, il delegato dal coadiutore dell'ANBSC, Dott. Stefano Reverberi, dando esecutività al provvedimento di destinazione di cui infra, ha consegnato brevi mano le chiavi di accesso degli immobili in argomento formalizzando, in tal modo, la materiale consegna all'Ente;

- in data 24.07.2023 con note RG.11799/RP.8299 e RG.11800/RP.8300 il servizio competente procedeva, ai sensi dell'art. 48 comma 13 del D.lgs. n.159/2011, rispettivamente alla trascrizione del suddetto decreto di trasferimento e del vincolo di destinazione, presso la competente Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare – di Rimini;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del Decreto Legislativo n. 159/2011, di integrare l'apposito elenco dei beni confiscati trasferiti al Comune di Riccione e procedere alla loro formale acquisizione al patrimonio indisponibile in relazione alle destinazioni d'uso previste;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 18 del 28.10.2016, la Regione Emilia Romagna attua la prevenzione terziaria, diretta a ridurre i danni provocati dall'insediamento dei fenomeni criminosi, attraverso:

a) l'assistenza agli Enti Locali assegnatari dei beni immobili sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata e mafiosa;
b) la concessione di contributi agli Enti Locali di cui alla lett. a) per concorrere alla realizzazione d'interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, nonché arredo degli stessi al fine del recupero degli stessi;
c) la concessione di contributi agli enti locali di cui alla lettera a) e ai soggetti concessionari dei beni stessi per favorire il riutilizzo in funzione sociale degli stessi, mediante la stipula di appositi accordi di programma;

CONSIDERATO CHE:
- con nota Protocollo N. 47955/2023 del 15/06/2023 veniva inoltrata richiesta di contributi regionali L.R. 18/2016 per l'avvio della procedura finalizzata alla sottoscrizione di un Accordo di programma per la realizzazione di un progetto congiunto, denominato "Verso il Dopo di Noi", che prevede il recupero e riutilizzo, per finalità sociali, previa funzionale sistemazione, dei suddetti beni di via Brunate n. 5;
- la Giunta Regionale dell'Emilia Romagna, con Deliberazione n.1292 del 31.07.2023, ha accolto la proposta di sottoscrizione di un accordo di programma e ammesso a finanziamento il progetto presentato dal Comune di Riccione, come comunicato con propria nota prot.01/08/2023 -0775827U;
- la Deliberazione di cui sopra prevede che le attività connesse ai suddetti progetti dovranno essere realizzate entro il 31.12.2023 e gli Accordi di programma conservano validità fino al 31.12.2023, fatto salvo quanto previsto dagli articoli 9 e 10 dei medesimi accordi;
- con nota prot. n. 65483 del 17.08.2023 il Comune di Riccione ha comunicato alla Regione Emilia Romagna l'accettazione del contributo/co-finanziamento per il progetto di cui sopra;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 159/2011, se entro due anni l'ente territoriale non ha provveduto all'assegnazione o all'utilizzazione del bene, l'Agenzia dispone la revoca del trasferimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 29.12.2022 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10 DEL D.LGS. N. 118/2011)";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 12.01.2023 immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025 (ART. 169 TUEL)";

VISTO l'allegato Parere di Regolarità Tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Patrimonio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTO l'allegato Parere di Regolarità Contabile espresso dal Dirigente dei Servizi Finanziari Dott. Luigi Botteghi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTI l'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011 e l'art. 19 della L.R. Emilia Romagna n. 18/2016;

P R O P O N E

1) Di acquisire in proprietà a titolo non oneroso, ai sensi della normativa richiamata in premessa, i beni qui di seguito descritti, di cui al Decreto di destinazione n. 39239 del 6/6/2023 pervenuto via PEC in data 07/06/2023, assunto al protocollo generale dell'Ente n. 45475/2023 del 08/06/2023, regolarmente trascritto in data 24.07.2023, emesso dall'Agenzia nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei beni sequestrati e Confiscati alla Criminalità organizzata (ANBSC), ai sensi dell'art. 48, comma 3, lettera c), del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159:

   - Codice bene I-RN-104768-S Appartamento in Condominio Via Brunate 5 Riccione (RN) identificato al NCEU Fg. 15, Par. 1120, Sub. 28 Cat. A/3 Consistenza 5,5 vani Superficie Catastale Totale 87 mq R.C. Euro 477,21, procedimento 12/2016 R.G.M.P. Tribunale Bologna definitivo 01/03/2022;
   - Codice bene I-RN-104752-S Autorimessa in Via Brunate 5 Riccione (RN) identificato al NCEU Fg. 15, Par. 1120, Sub. 4 Cat. C/6 Consistenza 19 mq Superficie Catastale Totale 21 mq R.C. Euro 84,78, procedimento 12/2016 R.G.M.P. Tribunale Bologna definitivo 01/03/2022;

   tali beni sono destinati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile del Comune di Riccione (RN) per finalità sociali, a favore di soggetti affetti da gravi disabilità, nell'ambito del Programma Nazionale "Dopo di noi" di cui alla Legge 22 giugno 2016 n. 112, come da vincolo di destinazione regolarmente trascritto.

2) Di prendere atto del verbale di consegna del 13.06.2023 dei beni immobili di cui al precedente punto 1), depositato in atti al presente provvedimento, e della presa in carico di detti beni dal Settore Servizi alla Persona e alla Famiglia-Socialità di Quartiere per procedere agli adempimenti conseguenti finalizzati alla realizzazione del progetto denominato "Verso il Dopo di Noi;

3) Di prendere atto che con Deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia Romagna n.1292 del 31.07.2023, la Regione ha accolto la proposta di sottoscrizione di un Accordo di Programma e ammesso a finanziamento il progetto congiunto presentato dal Comune di Riccione, denominato "Verso il Dopo di Noi", che prevede il recupero e riutilizzo, per finalità sociali, previa funzionale sistemazione, dei suddetti beni di via Brunate n. 5, come comunicato con nota prot.01/08/2023 -0775827U e che le attività connesse ai suddetti progetti dovranno essere realizzate entro il 31.12.2023, fatto salvo quanto previsto dagli articoli 9 e 10 dei medesimi accordi;

4) Di demandare al Settore Servizi alla Persona e alla Famiglia-Socialità di Quartiere e Settore Lavori Pubblici Progetti Speciali, l'adozione e all'attuazione dei procedimenti finalizzati a dare concreta esecuzione alla volontà espressa da Comune di Riccione con il presente deliberato, disponendo affinché i conseguenti provvedimenti siano trasmessi in copia al Servizio Patrimonio al fine dell'aggiornamento periodico dell'elenco dei beni confiscati di cui all'art. 48, c.3 lett.c) del D.Lgs n. 159/2011;

5) Di approvare l'elenco dei beni confiscati assegnati al Comune di Riccione aggiornato con l'immobile di cui al presente atto, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, e di rendere pubblico mediante inserimento del medesimo sul sito istituzionale dell'Ente in apposita

sezione all'uopo dedicata, contenente i dati relativi alla consistenza, destinazione e utilizzazione dei medesimi, nonché – in caso di futura assegnazione a terzi – quelli relativi a eventuali concessionari oltre agli estremi, l'oggetto e la durata del conseguente atto di concessione;

6) Di prendere atto che responsabile del presente procedimento è il Dott. Luigi Botteghi, Dirigente del Settore Servizi Finanziari Aziende Partecipate Patrimonio Risorse umane, che dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

7) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134. 4° comma. D. Lgs 267/2000 in quanto le attività connesse ai suddetti progetti dovranno essere realizzate entro il 31.12.2023, fatto salvo quanto previsto dagli articoli 9 e 10 dei relativi accordi di programma;

8) Di inviare copia della presente deliberazione all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata al seguente indirizzo pec: agenzia.nazionale@pec.anbsc.it;

9) Di trasmettere copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, a tutti i Dirigenti del Comune di Riccione.

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
RITA STENTELLA
(Documento Firmato Digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIUSEPPINA MASSARA
(Documento Firmato Digitalmente)