

## Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali 2019/2021

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione RUE	Fg.	P.IIa	Sup/ Vani	Valore presunto	Alienazione o Valorizzazione	Anno	Variante	Note
1	Parcheggi San Martino	Parcheggi	CT 12	2387			Alienazione	2019	NO	Trattativa diretta ----- e/o Trasferimento a Geat ai sensi art.4 comma 3 D.Lgs.175/2016
			CF 12	2387						
				Sub						
				119	15	18.525,00				
				120	13	16.625,00				
				121	13	16.625,00				
				122	15	18.525,00				
				126	15	18.525,00				
					88.825,00					
2	Lotti di Via Veneto	Art. 4.2.3 – Interventi ammessi negli ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali Zona Acr5 – Riconferma allineamenti, tipologie edilizie, interventi ammissibili ex art. 1.3.23	CT 15	585, 584, 583, 582, 607, 608, 609	SUE Mq. 540	625.100,00 Valore comprensivo del 25% in più rispetto alla valutazione del tecnico comunale (valore di stima € 500.000,00 ca) a seguito dell'approvazione dell'emendamento in Consiglio Comunale	Alienazione	2019	NO	Trattativa diretta ----- e/o Trasferimento a Geat ai sensi art.4 comma 3 D.Lgs.175/2016
3	Box/Posti auto Palazzo dei Congressi Piano meno 2 interrato	Parcheggi	11	3080	Vari sub	euro 28.550,00	Alienazione	2019	NO	Trattativa diretta

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione RUE	Fg.	P.IIa	Sup/ Vani	Valore presunto	Alienazione o Valorizzazione	Anno	Variante	Note
4	BAR KATIA Lungomare della Libertà	CAPO 4.3 – Ambiti urbani consolidati prevalentemente turistici Art. 4.3.6 – Art. 4.3.1 comma 1 lett. A ActiC Unità edilizie a prevalente destinazione commerciale ed a pubblici servizi	11	1058		€ 400.000,00 Da piano alienazioni 2012/2014 Valutazione in corso di aggiornamento	Alienazione Valorizzazione	2019		Contratto di locazione commerciale 6+6 con scadenza dei primi 6 anni il 31.07.2020 (Sent. Trib. Rimini del 20.09.2019) ----- e/o Trasferimento a Geat ai sensi art.4 comma 3 D.Lgs.175/2016
5	Bar/Risp.Oberdan Via Michelangelo	AUR - Art.4.4.1. - Ambiti Urbani da Riqualificare: interventi ammessi fino al loro inserimento nelle previsioni del POC, in assenza di P.U.A. e/o al di fuori della programmazione del POC. Numero 5 Sugli edifici diversi dalle "colonie marine" sono ammessi esclusivamente interventi di (MO) senza cambio d'uso ed interventi di tipo AR	CF e CT 13	1638	Cop. 260 Scop. 50	€ 500.000,00 Da piano alienazioni 2012/2014 Valutazione in corso di aggiornamento	Alienazione Valorizzazione	2019		Trattativa diretta per la cessione in proprietà superficaria anni 99 ----- e/o vendita ----- e/o Trasferimento a Geat ai sensi art.4 comma 3 D.Lgs.175/2016
6	Rost. Kiosquito di Via Michelangelo (già in locazione)	Art.4.4.1. - Ambiti Urbani da Riqualificare Ambiti specializzati per attività produttive e polifunzionali Cambi d'uso ammessi solo per immobili di proprietà pubblica	CT e CF 13	1185 Sub 1	Mq. 70	550.000,00 Prezzo da aggiornare	Alienazione o Valorizzazione	2019	NO	Asta Pubblica ----- e/o Trasferimento a Geat ai sensi art.4 comma 3 D.Lgs.175/2016

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione RUE	Fg.	P.IIa	Sup/ Vani	Valore presunto	Alienazione o Valorizzazione	Anno	Variante	Note
7	Piccolo fabbricato Via Formia	Art. 4.2.1 – Articolazione degli ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali. Zona Acr2: zone residenziali e miste, prevalentemente edificate e ad alta densità edilizia	CT e CF 17	299 sub 2	Cons. 79 Sup.Cat. 83	€ 120.500,00	Alienazione	2019		In attesa di stipula
	Ex cabina ENEL Via Formia		CT e CF 17	1268 sub 1	Cons. 32 Sup.Cat. 42					
8	Area via Millesimo zona San Lorenzo	xPRG - Art. 4.2.1 comma 4 lett. a delle NtA	CT 4	1666	Sup.cat. Mq.851 nom. Mq.783 (differenza sede stadale)	canone annuo di locazione dell'area 3.200,00 €	Valorizzazione Locazione	2019	No	Vendita/locazione
9	Altre aree attualmente in concessione agli operatori Zona Sud + aree da regolamentazione Linea Demanio (es. zone 49 e 50)	Da Piano di spiaggia vigente	CT 3, 12, 13	Varie	Mq. 11000 ca.	€ 1.650.000,00 ca. valore presunto	Alienazione	2019	NO	Asta Pubblica ----- e/o Trasferimento a Geat ai sensi art.4 comma 3 D.Lgs.175/2016

08/11/2019

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione RUE	Fg.	P.IIa	Sup/ Vani	Valore presunto	Alienazione o Valorizzazione	Anno	Variante	Note
10	Ex Passeggiata Goethe Aree a monte occupate da alberghi	da verificare	CT 3 e 6	varie	Mq. 400 ca	€ 120.000,00 ca. valore presunto	Alienazione	2019		Asta Pubblica ----- e/o Trasferimento a Geat ai sensi art.4 comma 3 D.Lgs.175/2016
11	Aree limitrofe Ristorante TRAMPOLINES ove insistono chioschi: Tabacchi e edicola	Lungomare Repubblica	CF 12	1364 sub 27 e 28	Mq. (34+12) + (34+12)	€ 250.000,00 valore presunto	Alienazione	2019		Asta Pubblica ----- e/o Trasferimento a Geat ai sensi art.4 comma 3 D.Lgs.175/2016
12	Aree edificabili con sovrastante manufatto in Comune di Misano Adriatico	G/18 Unità edilizie non classificate in base agli usi esistenti della Zona T1 SC Max Mq. 1100	C.T. e C.F.F.11	C.T. 53, 409, 2458, 198, 2820, 2823, 2824 C.F. 53, 2823 Sub. 1 e 2824	superficie complessiva catastale mq. 20.399	€ 600.000,00	Alienazione	2019	NO	Trattativa diretta
13	ex Villino Pater Viale Latini n.22	Fabbricato piano terra e primo in zona ACT1A sottocategoria 1.2 (vincolo da RUE) vincolo ex D.Lgs n. 42/2004 Titolo II decreto di vincolo rettificato in data 5.07.2019	C.T. e C.F. F. 11	C.T. Mappale 773 (derivante dalla fusione dei Mappali 773, 1708, 1707,1710) - C.F. Mappale 773, subalterno 1, Cat. A/3 di vani 20	superficie area complessiva mq. 505	€ 600.000,00	Alienazione	2019	NO	Trattativa diretta Rogitato

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione RUE	Fg.	P.IIa	Sup/ Vani	Valore presunto	Alienazione o Valorizzazione	Anno	Variante	Note
14	Aree viale Tortona	Parcheggio pubblico	C.T. e C.F. F. 2	Mappale 73 sub.4	mq. 84 ca	19.992,00 ca	Permuta alla pari	2019	NO	Permuta Le aree da cedere da Beni Indisponibili divengono Beni Disponibili. Le aree da ricevere a titolo di permuta saranno classificate Indisponibili e destinate a parcheggio pubblico
15	Parco Arboreto Cicchetti	Art. 3.1.2, comma 6, lett. c – zone per verde pubblico - V	CT 10	P.lle nn. 223, 457, 458, 459, 823, 826, 836, 1036, 1038, 2312, 2313, 2314 e 2315		Canone annuale presunto euro 30.000,00 per 15 anni	Valorizzazione mediante Concessione l'immobile conserva la natura di bene indisponibile	2019	NO	Asta pubblica
16	Colonia Bertazzoni e fabbricato ex isolamento	Art. 4.4.1 - Ambiti urbani da riqualificare Ambito numero 3 in particolare si evidenzia il c. 7 (Città delle Colonie) Art. 2.17 - Immobili di interesse storico ..... Categoria di tutela 1 Sottocategoria 1.2	CT 13	2338 Sub 3 Sub 1 Sub 2		€ 10.000.000,00 valore presunto	Alienazione	2020		Asta Pubblica ----- e/o Trasferimento a Geat ai sensi art.4 comma 3 D.Lgs.175/2016
17	Aree Ex Ospizio Toti in uso a Gruppo Riccione Terme Spa	Art. 4.4.1 - Ambiti urbani da riqualificare Ambito numero 3 in particolare si evidenzia il c. 7 (Città delle Colonie)	CT CF 13	2068 2070	8623 3066 Totale Mq. 11689	€ 2.337.800,00 ca.	Alienazione o Valorizzazione	2020		Decreto di trasferimento Agenzia del Demanio prot. n. 2016/4526 del 18.03.2016. Verbale consegna 09/2016 25% del ricavato al Fondo Ammortam. Titoli di Stato (art. 56-bis L.n. 98/2013) Cespite in corso di valutazione

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione RUE	Fg.	P.IIa	Sup/ Vani	Valore presunto	Alienazione o Valorizzazione	Anno	Variante	Note
18	Aree Parco Giochi e Attività commerciale	Art. 4.4.1 - Ambiti urbani da riqualificare Ambito numero 3 in particolare si evidenzia il c. 7 (Città delle Colonie)	CT 13	277/P	Mq. 1167	€ 175.050,00 ca. valore presunto	Alienazione Valorizzazione	2020		Asta Pubblica ----- e/o Trasferimento a Geat ai sensi art.4 comma 3 D.Lgs.175/2016
19	Negozi Centro Via Carpi	Art. 3.1.2, comma 6, lett. a – zone per attrezzature collettive civili e religiosi (AC)	CF 6	2537 sub 8 e 9	134	€ 201.000,00 valore presunto	Alienazione	2020	NO	Asta Pubblica ----- e/o Trasferimento a Geat ai sensi art.4 comma 3 D.Lgs.175/2016
20	Immobile via Martinelli (già sede di palestra) intero fabbricato da cielo a terra con pertinenziale corte esterna	Art. 3.1.2, comma 6, lett. a – zone per attrezzature collettive civili e religiosi (AC)	CT e CF 11	296 sub.1,2,3,4,5	Sup. catastale area ca. Mq.950	€ 1.500.000,00 valore presunto	Alienazione	2020	SI	Asta Pubblica ----- e/o Trasferimento a Geat ai sensi art.4 comma 3 D.Lgs.175/2016
21	Ex Hotel Smart	Art. 4.3.1 c. 1 lett e) - art. 4.3.10 - zonta turistica normale (ACT5)-unità edilizia a prevalente destinazione alberghiera "B"	CT Foglio 12	edificato su area di cui a CT foglio 12 Map. 36		Canone annuale presunto euro 70.000,00 per 40 anni	Valorizzazione mediante Concessione l'immobile conserva la natura di bene indisponibile - Bene confiscato alla mafia gli introiti sono da destinarsi a fini sociali	2020	NO	Asta pubblica