

Publicato il 23.12.2015

Scade il 22.01.2016

**COMUNE DI
RICCIONE**
PROVINCIA DI RAVENNA



Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE

per l'affidamento di incarico professionale per la predisposizione della Variante generale del Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Riccione di cui all'art.29 della L.R. 20/2000

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Richiamata la Delibera di G.C. n.333 del 21/12/2015 che fornisce i necessari indirizzi per l'elaborazione della Variante Generale RUE e che qui si intendono integralmente riportati.

Dato atto che la scrivente Amministrazione intende procedere quanto prima con una Variante Generale RUE.

Considerato che l'incarico riguarderà la predisposizione della Variante generale del Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Riccione, di cui all'art.29 della L.R. 20/2000, nonché il supporto, la consulenza e l'assistenza tecnica nella redazione/stesura degli elaborati/documenti di carattere preliminare e definitivo, sia propedeutici che conseguenti.

Considerato che il valore della prestazione professionale oggetto dell'incarico, determinato sulla base del Decreto Ministeriale 31/10/2013 n.143 - *Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria*, per la prestazione "*Pianificazione e Programmazione*", corrisponde ad un importo pari a circa Euro30.000,00 (diconsi trentamila/00).

Considerato che a tale importo vanno aggiunte imposte e previdenza, e quindi, l'I.V.A. al 22% ed il contributo C.N.P.A.I.A. al 4%, per un totale complessivo pari a Euro38.064,00 (diconsi trentottomilasessantaquattro/00).

Ritenuto, quindi, al fine di conseguire la migliore prestazione professionale possibile per tale onorario fisso ed invariabile, di non procedere con l'affidamento diretto, bensì, con un avviso per l'attivazione di una procedura finalizzata alla scelta del professionista sulla base della proposta metodologica migliore, da intendere come il "*Documento preliminare*" contenente la metodologia e le linee guida sui principali contenuti della Variante Generale RUE più aderente agli indirizzi dell'Amministrazione comunale di cui alla D.G.C. n.333 del 21/12/2015 ed all'avviso di selezione in allegato.

Ritenuto di demandare la valutazione della proposta metodologica migliore ad una commissione nominata con successivo provvedimento di nomina.

Richiamata la procedura svolta nel rispetto della Det. n.1021 del 30/10/2015 di organizzazione e funzionamento della Centrale Unica di Committenza.

In esecuzione delle determinazione n. 1252 del 23.12.2015 di approvazione del presente avviso di selezione pubblica.

RENDE NOTO

che il Comune di Riccione intende procedere alla selezione per l'affidamento dell'incarico riguardante la predisposizione della Variante generale del Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Riccione, di cui all'art.29 della L.R. 20/2000, nonché il supporto, la consulenza e l'assistenza tecnica nella redazione/stesura degli elaborati/documenti di carattere preliminare e definitivo, sia propedeutici che conseguenti, come dettagliato ai paragrafi che seguono.

Oggetto dell'incarico

In dettaglio i contenuti principali dell'incarico sono:

1. il coordinamento e la responsabilità tecnico-scientifica dell'Ufficio di Piano;
2. la predisposizione della Variante generale del Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Riccione, di cui all'art.29 della L.R. 20/2000, nelle sue componenti grafica e normativa e con i contenuti di cui alla L.R.20/2000, che comprende principalmente:
 - l'aggiornamento della Carta unica del territorio e della Tavola dei vincoli di cui all'art.19 della L.R.20/2000 per gli ambiti territoriali cui si riferiscono le previsioni dello strumento urbanistico;
 - la redazione del Quadro Conoscitivo di cui all'art.4 della L.R.20/2000 per gli ambiti territoriali oggetto di disciplina;
 - la revisione della disciplina di tutela degli immobili e dei giardini di competenza comunale e contenuta nel vigente RUE;
 - il supporto, la consulenza e l'assistenza tecnica alle attività dedicate alla concertazione, consultazione e partecipazione dei cittadini di cui all'art.8 della L.R.20/2000;
 - il supporto, la consulenza e l'assistenza tecnica al procedimento di approvazione della Variante Generale RUE, disciplinato dagli artt. 33 e 34 della L.R.20/2000;
 - il supporto, la consulenza e l'assistenza tecnica alle attività di consultazione ed approfondimento svolte dalle commissioni consiliari nonché da altri organi istituzionali del Comune coinvolti;
 - il supporto, la consulenza e l'assistenza tecnica nella valutazione delle osservazioni e delle riserve, anche attraverso la redazione/stesura delle controdeduzioni;
 - la predisposizione di ogni altro documento/studio/elaborato previsto dalle norme vigenti e/o richiesto dagli Enti/Autorità sovraordinati e/o compartecipi per proprie competenze istituzionali specifiche ai procedimenti di adozione ed approvazione degli atti deliberativi.

Importo onorario

L'importo dell'onorario per la prestazione professionale oggetto dell'incarico rimane fisso ed invariabile ed è pari a Euro30.000,00 (diconsi trentamila/00), cui vanno aggiunte imposte e previdenza, e quindi, l'I.V.A. al 22% ed il contributo C.N.P.A.I.A. al 4%, per un totale complessivo a corpo pari a Euro38.064,00 (diconsi trentottomilasessantaquattro/00).

Tempo di espletamento dell'incarico

Massimo: 12 mesi dalla data della sottoscrizione della convenzione.

Indirizzi per la formulazione della proposta metodologica

Per proposta metodologica si intende:

- a. il "*Documento preliminare*" che dovrà tenere conto degli indirizzi dell'Amministrazione comunale di cui alla D.G.C. n.333 del 21/12/2015, e che dovrà contenere la metodologia e le linee guida sui principali contenuti della Variante Generale RUE. In tal senso si valuteranno sia le peculiarità metodologiche che quelle tecniche orientate alla semplificazione della regolamentazione, alla innovazione urbanistica, alla valorizzazione territoriale, alla sostenibilità ambientale ed alla sicurezza sismica ed idrogeologica del territorio;
- b. una scheda sintetica esplicitiva delle modalità organizzative che si intende attivare per raggiungere gli obiettivi prefissati dall'Amministrazione comunale, illustrando il metodo e la tempistica che si

intende perseguire per elevare la qualità del lavoro, il risultato finale e ridurre al minimo i tempi di elaborazione, esponendo eventualmente le idee progettuali innovative che si intende attivare in riferimento agli obiettivi.

Andrà fornito anche un curriculum vitae aggiornato e sottoscritto da parte di ciascun professionista che partecipa alla selezione, contenente tutte le informazioni inerenti la professionalità del candidato, le attività svolte per le PP.AA. con indicazione del committente, importo della prestazione, descrizione dell'intervento, nonché ruolo ed attività esercitati.

Soggetti che possono presentare la domanda

Professionisti iscritti negli albi professionali (architetti o ingegneri o urbanisti o altre figure professionali abilitati alla progettazione degli strumenti urbanistici) previsti dalle vigenti disposizioni di legge, singoli od associati nelle forme previste dalle norme, con eventuali collaboratori anch'essi iscritti, da dichiarare in sede di domanda. Saranno ammessi alla selezione solo professionisti abilitati che abbiano già maturato una fattiva esperienza come progettista su almeno tre strumenti urbanistici generali, di cui almeno un Regolamento Urbanistico Edilizio, realizzati in Comuni dell'Emilia Romagna, nonché la pubblicazione di almeno una monografia in materia urbanistica.

Requisiti di carattere generale

Requisiti di cui agli artt.38 e 39 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., da autocertificare attraverso dichiarazione resa ai sensi del DPR 28/12/2000 n.445 con allegata fotocopia di documento in corso di validità.

Valutazione delle proposte

La commissione che valuterà le proposte metodologiche pervenute sceglierà la miglior proposta di Variante Generale RUE, con la più ampia discrezionalità, in rapporto alla coerenza delle proposte rispetto agli indirizzi di cui al presente avviso. La selezione non darà origine ad una graduatoria.

Modalità e tempi di presentazione della domanda

I soggetti che intendono partecipare alla selezione devono far pervenire al Comune di Riccione, entro le 12.00 del giorno 22 gennaio 2016 pena l'esclusione dalla selezione, un plico sigillato con nastro adesivo all'indirizzo Viale Vittorio Emanuele II n. 2 - 47838 Riccione (RN), o una pec all'indirizzo comune.riccione@legalmail.it, all'attenzione del Settore 11 - Servizio Urbanistica, contenente la documentazione prevista nel presente avviso.

Il plico, o la p.e.c., deve arrecare all'esterno, oltre al mittente ed al suo indirizzo, il numero telefonico e di fax, l'indirizzo p.e.c. al quale far pervenire le comunicazioni, l'oggetto della selezione.

Indicazioni di carattere generale

La partecipazione alla selezione rende la proposta formulata immediatamente vincolate per il proponente/candidato e valida per 180 giorni dalla sua presentazione, mentre l'Amministrazione sarà vincolata solo dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione della prestazione e la sottoscrizione della convenzione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla selezione o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

Si procederà alla selezione ed alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Norme sulla riservatezza

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla necessità di provvedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;
- i soggetti cui i dati possono essere comunicati sono: il personale dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla selezione, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L.241/1990 e ss.mm.ii.;
- soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione comunale.

Responsabile del procedimento

Dott. Daniele Salvatori – Dirigente del Settore 11: "*Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente*".

Telefono: 0541/608441

Fax: 0541/601962

Email: dsalvatori@comune.riccione.rn.it

Sito internet: www.comune.riccione.rn.it