

Pratica n. **1720/2022** Classificazione **4.8** Fascicolo **N.96/2021**

Settore Lavori Pubblici - Progetti speciali - Patrimonio
Servizio Patrimonio

Dirigente titolare del Settore Baldino Gaddi

DETERMINAZIONE N. 1621 DEL 14/11/2022

OGGETTO	APPROVAZIONE PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DI UN IMMOBILE CON VINCOLO DI DESTINAZIONE SITO IN VIALE ORIANI N. 5, ANGOLO VIALE BOCCACCIO.
---------	--

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:
PROCEDURA NEGOZIATA CON BANDO DI GARA

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Riccione è proprietario di un fabbricato sito nel Comune di Riccione, in Viale Oriani n.5, angolo Viale Boccaccio, di circa 178 mq., edificato su suolo dalla complessiva superficie catastale (tra coperto e scoperto) di mq 418, identificato al C.T. del suddetto Comune al Fg. 3, Mappale 39, costituito da:

- sala per attività culturali e ricreative di circa mq. 78,64 con adiacente sala riunioni di circa mq. 41,28, servizi (identificato al C.F. del suddetto Comune al foglio 3 Mappale 39) ed area scoperta pertinenziale, il tutto come meglio identificato nella planimetria allegata;

Considerato che il sopracitato fabbricato è stato donato al Comune di Riccione dagli Eredi Savioli (atto di donazione a rogito del notaio Colucci di Riccione in data 31.10.1991 Rep. 21168/1520) a condizione che lo stesso venga utilizzato in perpetuo per lo svolgimento di attività culturali, ricreative o sportive pubbliche e che la gestione dell'immobile venga affidata a soggetti senza finalità di lucro, escludendo espressamente ogni attività commerciale a scopo di lucro, ad eccezione di quelle direttamente connesse con le attività culturali, ricreative o sportive (quali ad esempio la gestione di bar, di ritrovi, di ristoranti ecc.) che garantiscano al concessionario la giusta remunerazione a fronte delle spese correnti di gestione;

Preso atto che è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere all'affidamento in concessione del suddetto immobile per un periodo di anni tre (3) decorrenti dal 01.01.2023 o dalla stipula del contratto di concessione se successiva causa eventuali differimenti per esigenze improrogabili connesse ai tempi tecnici della procedura di affidamento, con possibilità di rinnovo, per equal periodo, disposto con provvedimento espresso dell'amministrazione comunale previa verifica della ricorrenza dei presupposti di cui all'art.15, comma 3, del "Regolamento per l'assegnazione in godimento a soggetti terzi di beni immobili comunali", escluso il rinnovo tacito e per un canone annuo di concessione pari ad €9.000,00;

Considerato il fine sopra richiamato, è stato predisposto il bando per l'espletamento della procedura di gara negoziata, lo schema della domanda di partecipazione e lo schema della dichiarazione di impegno per costituenda associazione temporanea;

Visto lo schema di bando e i relativi allegati (planimetria, schema di domanda di partecipazione, schema di dichiarazione di impegno per costituenda associazione temporanea) che al presente atto si allegano rispettivamente sotto le lettere marginali “A” “B” “C” e “D”, ritenuti rispondenti agli indirizzi e obiettivi formulati da questa Amministrazione;

Considerato che i termini di pubblicità vengono fissati in giorni 15 (quindici) per esigenze correlate alla scadenza del contratto in essere che viene a cessare il 31.12.2022 e che la stessa avverrà tramite pubblicazione della documentazione di gara sul sito internet sezione “Bandi e Gare” e all’Albo Pretorio on-line;

Ritenuta la propria competenza in ordine all’approvazione delle modalità di gara, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/00;

Dato atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa ed accertamento di entrata;

Verificato che il presente provvedimento viene adottato a seguito dell’applicazione e nel rispetto delle Misure Anticorruptive di cui all.B del piano Comunale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per ciascun processo e rispettive fasi;

Vista la deliberazione del C.C. n.43 del 23.12.2021, immediatamente esecutiva, avente per oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024” (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011);

Vista la deliberazione di G.C. n.22 del 31.01.2022 ad oggetto: “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione per l’Esercizio 2022-2024”;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modificazioni;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Verificate, ai fini dell’espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

Visto il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di approvare quanto sopra specificato anche sotto il profilo motivazionale;

2) di indire la procedura negoziata, previo esperimento di gara informale, ai sensi dell’art. 8 co. 2 del “Regolamento per l’assegnazione in godimento a soggetti terzi di beni immobili comunali”, utilizzando quale criterio di assegnazione i parametri tecnici di cui all’art. 9 co. 2 del Regolamento

citato, per l'affidamento in concessione di un fabbricato sito nel Comune di Riccione, in Viale Oriani n.5, angolo Via Boccaccio, di circa 178 mq., edificato su suolo dalla complessiva superficie catastale (tra coperto e scoperto) di mq 418, identificato al C.T. del suddetto Comune al Fg. 3, Mappale 39, costituito da:

- sala per attività culturali e ricreative di circa mq. 78,64 con adiacente sala riunioni di circa mq. 41,28, servizi (identificato al C.F. del suddetto Comune al foglio 3 Mappale 39) ed area scoperta pertinenziale, il tutto come meglio identificato nella planimetria allegata;

3) di approvare il bando di gara e i relativi allegati (planimetria, schema di domanda di partecipazione, schema di dichiarazione di impegno per costituenda associazione temporanea) che al presente atto si allegano rispettivamente sotto le lettere marginali "A" "B" "C" e "D";

4) di stabilire che i termini di pubblicità vengono fissati in giorni 15 (quindici) per esigenze correlate alla scadenza del contratto in essere che viene a cessare il 31.12.2022 e che la stessa avverrà tramite pubblicazione della documentazione di gara sul sito internet sezione "Bandi e Gare" e all'Albo Pretorio on-line;

5) di dare atto che il canone annuale per la concessione dei locali di cui al superiore punto 2) sarà accertato con successivo atto conseguente l'aggiudicazione;

6) di dare atto che Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Patrimonio, che dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace, al quale competono gli atti conseguenti la presente deliberazione;

TIPO	EURO	VOCE	ESER.	IMPEGNO	SUB IMPEGNO	FORNITORE	CIG

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Settore Servizi Finanziari - Aziende Partecipate
Settore Servizi alla Persona e alla Famiglia - Socialità di quartiere
Sezione Gare
Servizio Coordinamento gestione impianti, attività ed eventi sportivi
Servizio Patrimonio
Servizio Attività Produttive e S.U.A.P.

Il Dirigente
GADDI BALDINO