

AVVISO PUBBLICO  
INVITO A PRESENTARE PROPOSTE COSTITUENTI  
"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"  
AI SENSI DELL'ARTICOLO N.4 DELLA LEGGE REGIONALE 21 DICEMBRE 2017, N.24

## RESORT SIRENELLA RELAZIONE AMBIENTALE



### DATI GENERALI

L'area di intervento è sita in Riccione tra i Viali S. Francesco, Oriani e Massimo D'Azeglio

Dati Catastali

Censita nel N.C.T. di detto Comune al Foglio 3 Mappale 2521 di mq. catastali 3.893.

Società proprietaria:

soc. PARADISEIN di Aris Guidi e C. S.A.S. con sede legale in Rimini, Corso d'Augusto n.26 - Cod.

Fisc. /Part. IVA 04347720403

Progettista

ARCH. Massimo Morandi

Indirizzo Via costa n 5 - 47923 Rimini

Abilitazione Ordine degli Architetti della Provincia di Rimini n. 486

### RELAZIONE AMBIENTALE

La presente Relazione di valutazione e verifica di sostenibilità ambientale e territoriale con riferimento alle criticità evidenziate nella VALSAT del P.S.C.

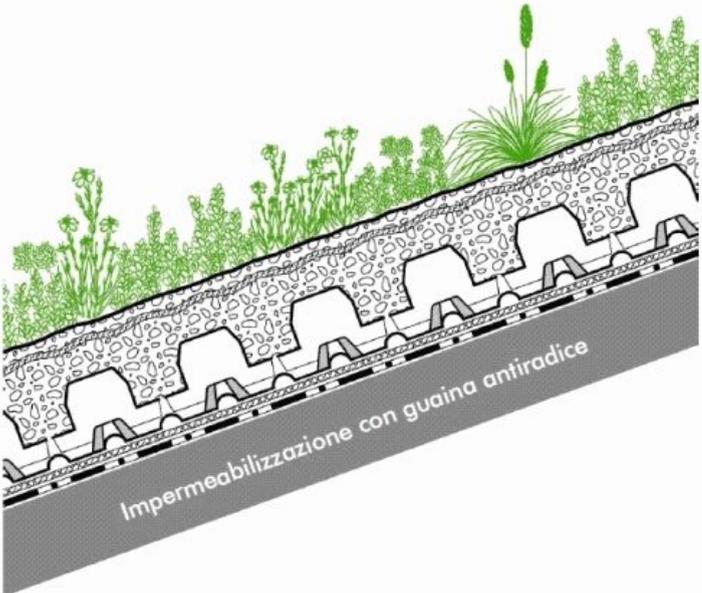
Vuole approfondire aspetti progettuali nell'ambito della proposta di intervento del bando ed analizzare gli impegni a soddisfare prestazioni ottimali in relazione alle criticità di matrici ambientali di ambito.



### ISOLE DI CALORE MISURE DI MITIGAZIONE

l'inserimento di vegetazione, di tetti verdi e l'introduzione di aree permeabili mitigano il disagio bioclimatico dovuto all'isola di calore, un fenomeno sempre più diffuso nelle aree urbane. Per simulare l'impatto di azioni di mitigazione sono state ipotizzate diverse soluzioni.

Peso kg/m <sup>2</sup>		Altezza cm
A secco	Saturo	
da 85	da 120	da 6
2	10	8
da 87	da 130	



Impermeabilizzazione con guaina antiradice

Zolle prevegetate secondo la "Roccia fiorita"  
 Se necessario rete antiosioni JEG  
 Zinco terra "Roccia fiorita"  
 Floraset® FS 75  
 Feltro ad accumulo e protezione

Annotazioni:  
 Un'impermeabilizzazione antiradice è presupposto necessario: teli non possono essere posati su inclinazioni elevate.

## ELEMENTI DI MITIGAZIONE

### PENSILINE:

La pensilina del piano attico verrà realizzata in pietra accoppiata a vetro con tecnica Glass-Stone-Glass.

Al piano terra saranno rivestite nella parte superiore in pietra alsaziana sp. min. 2cm e inferiormente rivestite in legno teak.

LA piscina rivestita in gress finta pietra aree attorno rivestite in gress finto legno.

### FRANGISOLE:

Rivestimento in lamiera di alluminio .



## Rigenerare la città con la natura

La natura , se reintrodotta nella città, può agire in modo efficace, performante e persino meno oneroso di altre soluzioni nel ridurre l'impatto dei cambiamenti climatici e nel rendere l'ambiente urbano più resiliente. Agendo sulla qualità e la resilienza dello spazio pubblico e privato e innescando processi di riconversione delle aree creando una infrastruttura urbana verde e blu in grado di mitigare gli effetti del clima, riducendo le temperature estive e favorendo la gestione sostenibile delle acque meteoriche; Riteniamo infatti che il concetto di verde ornamentale sia da considerarsi superato da quello di verde funzionale, o meglio multi-funzionale. Un sistema del verde ben concepito e adeguatamente connesso che colleghi con continuità l'insieme privato e pubblico con spazi verdi, parchi, giardini, filari alberati, soddisfa contemporaneamente e meglio più obiettivi: ridurre i gas serra, intrappolare le polveri sottili, produrre mitigazione micro climatica con ombra ed evapotraspirazione, aumentare il benessere delle persone negli spazi aperti, ridurre i consumi energetici per il raffrescamento degli edifici, migliorare la gestione del ciclo dell'acqua riducendo il runoff , costituire il supporto della mobilità ciclo-pedonale, conferire attrattività e vivibilità di strade, piazze, parchi e più valore economico agli immobili che vi si affacciano MATERIALI MINERALI E VEGETALI per suoli/pavimentazioni più comunemente usati negli spazi pubblici con l'indicazione delle proprietà (ottiche, termiche, fisiche e di permeabilità) che maggiormente influenzano il microclima urbano;

## GESTIONE ACQUE PLUVIALI URBANE <sup>35</sup>



© IMAGE COURTESY OF THE INTERSECTION AND APPLICATION NETWORK  
UNIVERSITY OF INDIANAPOLIS CENTER FOR ENVIRONMENTAL SCIENCE (INDIANAPOLIS.EDU/CENRES)

- ACQUA come elemento di mitigazione della temperatura ed aumento del comfort termico degli spazi
- ALBERI E ARBUSTI per l'ombreggiamento degli spazi aperti, il miglioramento del comfort termico delle persone e la mitigazione dell'inquinamento per migliorare la vivibilità;
- GESTIONE SOSTENIBILE DELLE ACQUE PLUVIALI con soluzioni che coniughino la riduzione del runoff , la permeabilità dei suoli, il miglioramento del microclima e la riduzione degli inquinanti;
- ATTRATTIVITÀ DEGLI SPAZI PUBBLICI attrezzati e multifunzionali con elementi per l'ombra, arredi urbani e sedute affinché siano accoglienti e confortevoli.



I propositi progettuali sono come buone pratiche e in quanto tali rappresentano infatti una soluzione che sintetizza l'impiego di materiali e di tecnologie che contribuiscono a soddisfare più requisiti contemporaneamente, cioè soddisfazione dei fruitori, lotta ai cambiamenti climatici e

reazione agli impatti. Proponendo realtà urbane vivibili e allo stesso tempo ambientalmente sostenibili

## LA PROGETTAZIONE DEL CONFORT



## EMISSTIVITA' DEI MATERIALI E

### IMPIANTI

#### IMPIANTO ELETTRICO

Sarà realizzato un locale cabina elettrica al piano terra o interrato. E' previsto un gruppo elettrogeno per i seguenti utilizzi : accessi motorizzati, porte automatiche, pompa antincendio, stazione di sollevamento se presente, luci emergenza e sicurezza, rilevazione incendio.

La distribuzione elettrica a partire dal quadro generale a bassa tensione tramite colonna elettrica e quadro secondario. Avverrà nella parete in fibrocemento o cartongesso e nel controsoffitto dei corridoi-bagni così come nella parete perimetrale con le necessarie apparecchiature di sicurezza ( impianto a terra, quadro generale dei dispositivi di sicurezza etc..) secondo le norme CEI vigenti. Le apparecchiature elettriche, del tipo Living serie Light o similari, saranno distribuite nei vani e servizi progettati e all'esterno come da disegno. I quadri elettrici delle camere sono collocati nei cavedi tecnici con accessi dai corridoi. Verrà posto un quadro cucina con pulsantespegnimento sotto vetro.

Quadri secondari per sale ristorante colazione, hall,bar,reception, vani tecnici, zone esterne,insegna. Rete generale correnti deboli , e cablaggio wifi. Sarà realizzato un impianto di rete generale di terra e protezione contro le scariche atmosferiche.



### IMPIANTO DI GENERAZIONE

La produzione di acqua calda sanitaria e' prevista nel piano interrato . Comprende circuito primario con pompe e scambiatore a piastre serbatoi di stoccaggio A.c.s. , valvole di blocco per permettere manutenzione. Generazione calore mediante 2 caldaie di riscaldamento con pompe scambiatore a piastre e serbatoi di stoccaggio con valvole di blocco, sistemi valvole di regolazione pompe di circolazione , accessori ecc. ( sistema eventualmente integrata da pannelli solari).

### IMPIANTO IDRAULICO E SANITARIO

Al piano interrato è prevista la realizzazione dei locali lavanderia servizi e spogliatoi , al piano terra di bagni , per la sala colazioni-ristorante e per il personale; all'esterno è prevista una piscina con attacchi c/f per docce. Sempre al piano terra è collocata la cucina, il bar colazioni, i servizi per il personale e le toilettes pubbliche; anche per gli spazi bar-lounge esterni. Ai piani superiori è previsto un bagno completo per camera. Dotazioni ambienti bagno: wc sospeso con cassetta di scarico ad incasso, bidet sospeso, lavabo, doccia, vasca da bagno. La rete di distribuzione sarà dotata di rubinetti di arresto per ogni singolo bagno e per piano. Alle testate verranno posizionati smorzatori per eliminare i colpi d'ariete.

### IMPIANTO FOGNARIO

Le fognature H2O nere e bianche saranno in PEAD tipo GEBERIT I pluvali saranno in pvc. Queste reti saranno sparate come prescritto dalla normativa.



## **IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO**

L'impianto di riscaldamento e raffrescamento sarà del tipo split.

Questi saranno installati a soffitto ospitati dal controsoffitto in cartongesso.

Nei bagni verranno posti in opera elementi radianti tipo "termo-arredo" opportunamente dimensionati. Temperatura regolabile in ogni singola camera o zona. Regolazione climatica esterna.

## **IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA**

La ventilazione degli spazi comuni avviene attraverso aria trattata canalizzata. La ventilazione per locali pubblici (ristorante-colazioni) sarà ad aria primaria con un ricambio minimo di 40 vol/h, da valutare un eventuale ricambio d'aria anche per le camere con sistemi monostanza mediante scambiatori elettrici insonorizzati con ricambio minimo 2 vol/h.

## **IMPIANTO DI IRRIGAZIONE**

Il giardino esterno sarà dotato di impianto di irrigazione automatizzato interrato.

## **PISCINA**

La piscina sarà dotata di tutta l'impiantistica necessaria posizionata sotto la vasca stessa e accessibile, la piscina è dotata di sistema idromassaggio e illuminazione a LED.



## **IMPIANTO TELEVISIVO TELEFONICO SATELLITARE**

Verrà realizzato impianto a regola d'arte per tutte le apparecchiature video e telefono e satellite.

## **IMPIANTO GEOTERMICO E RACCOLTA ACQUE METEORICHE**

Vista la presenza del giardino al fine di ottimizzare il risparmio energetico si può valutare ed eventualmente predisporre un sistema di sonde geotermiche che accoppiate ad una pompa di calore ed al sistema di riscaldamento radiante porta a notevoli risparmi.

E' particolarmente indicato: al fine di irrigare il giardino senza far uso di acqua della rete, la realizzazione di una cisterna per la raccolta delle acque meteoriche.

La distribuzione idrica viene invogliata attraverso cavedi tecnici accessibili.

La tubazione secondaria agli apparecchi sanitari è formata da tubi in plastica con guaine con rubinetti a sfera che consentono di isolare ogni singolo bagno e smorzatori alla testa delle colonne.

La produzione di acqua calda sanitaria e' prevista in copertura primo piano mediante caldaie di riscaldamento con pompe scambiatore a piastre e serbatoi di stoccaggio con valvole di blocco ( eventualmente integrata da pannelli solari).

La distribuzione orizzontale invece avviene nel contro-soffitto (dei corridoi e dei bagni) attraverso canalizzazione aerea.

Le prese di estrazione aria dei bagni sono convogliate sul tetto.

#### **PROTEZIONE INCENDIO:**

Tutte le disposizioni delle più recenti normative antincendio verranno adottate, in particolare :

- disposizioni disimpegno scale e uscite di sicurezza;
- isolamento locali a rischio;
- reazione a fuoco materiali messi in opera;
- impianti elettrici;
- illuminazione emergenza;
- mezzi antincendio (idranti, estintori, cassette antincendio, sprinkler ecc.)
- sistemi di allarme e rilevazione incendio e impianti spegnimento automatico sprinkler ove previsti.

#### **ASCENSORI**

Sono presenti due ascensori clienti da 8 persone in duplex con ritorno automatico al piano senza locale controllo ma con zainetto posizionato primo piano zona impianti