

AREA EX SIRENELLA

INTERVENTO
RESORT TURISTICO RTA E RESIDENZA TURISTICA
VERDE URBANO E PARCHEGGIO INTERRATO

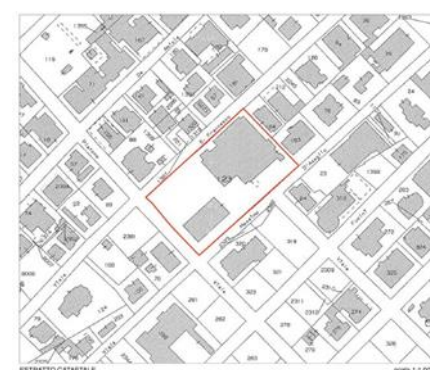
BANDO AI SENSI ART 4 L. R. 24/2017



"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"
AI SENSI DELL'ARTICOLO N.4 DELLA LEGGE REGIONALE 21
DICEMBRE 2017, N.24

PROGETTO URBANO

Oggetto: Resort Turistico rta e residenze a Riccione tra i Viali S. Francesco, Oriani e Massimo D'Azeglio		Elaborato: unico
Proprietà: soc. PARDEISEIN di Aris Guidi e C. S.A.S. con sede legale in Rimini, Corso d'Augusto n.26 - Cod. Fisc. /Part. IVA 04347720403		
scala	data	
1:500	maggio 2018	



RUE nel N.C.T. al Foglio 3 Mappale 2521

STANDARD DI PROGETTO

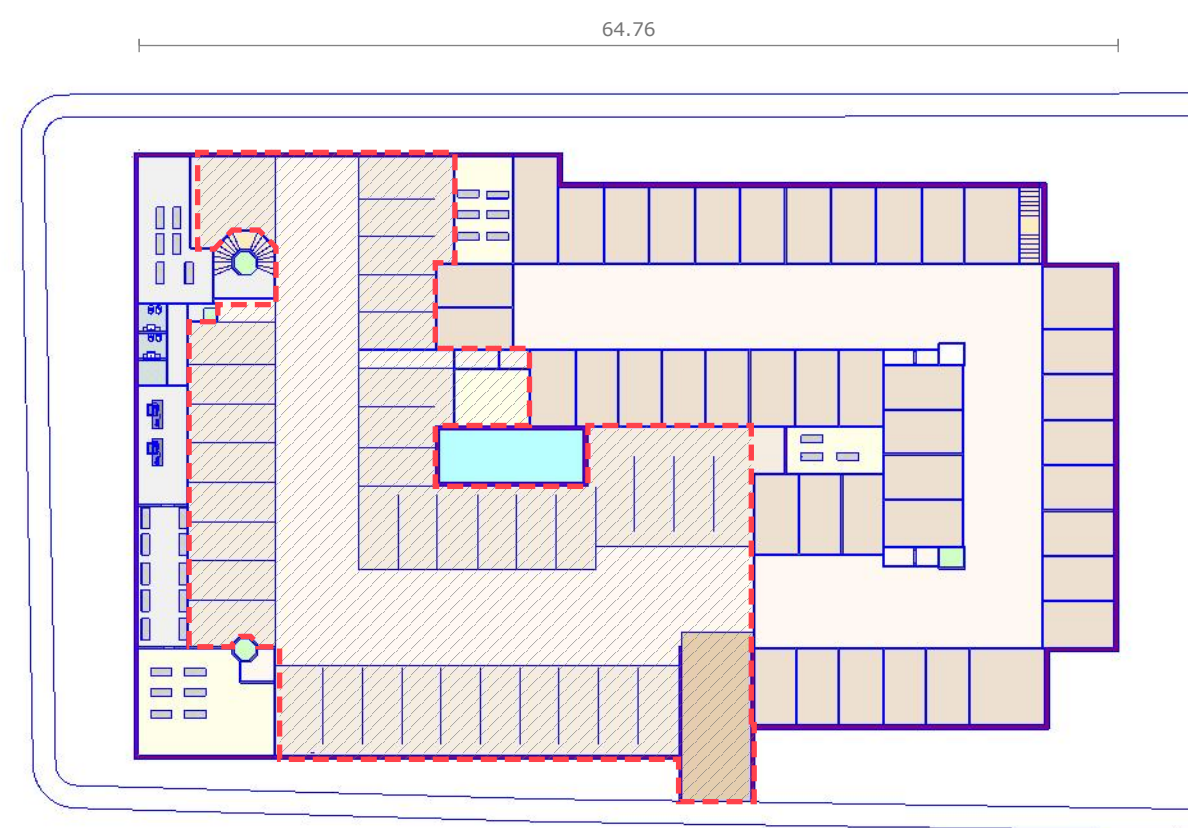
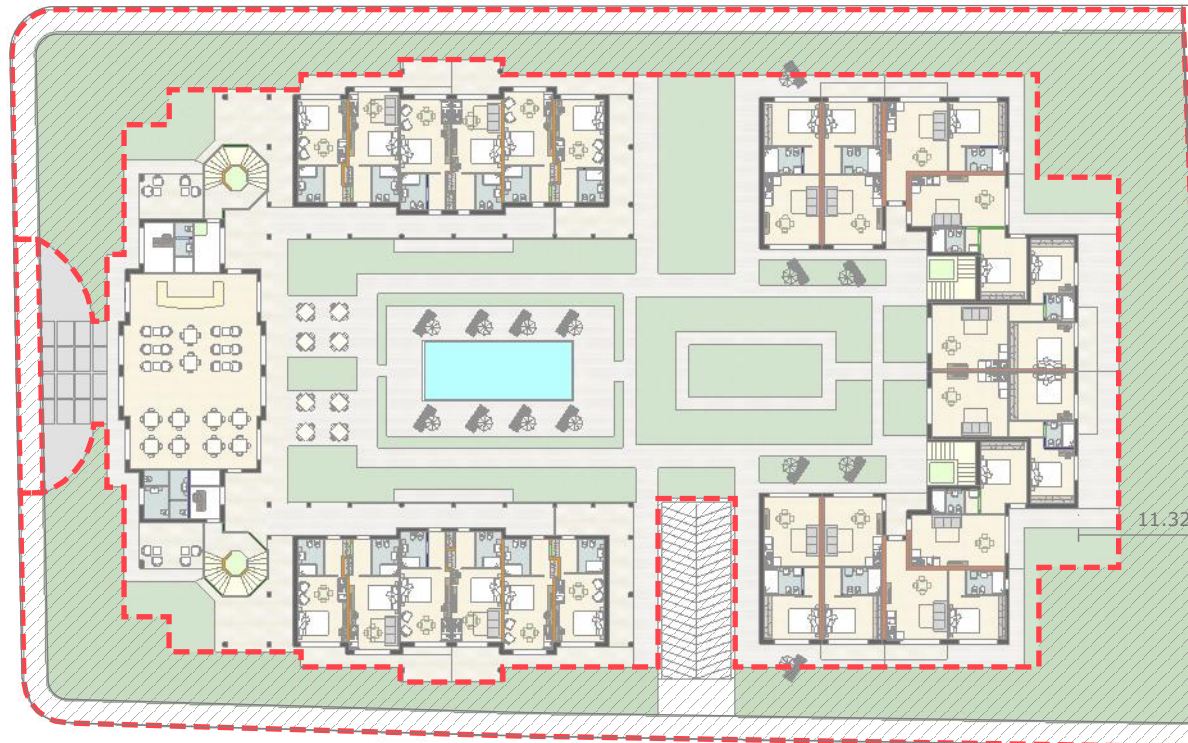
- aree standard pubblico
- autorimessa interrato mq 1084 mq 328 (p1) e 756 (p2)
- verde pubblico e marciapiede mq 1225

SUPERFICIE DI PROGETTO

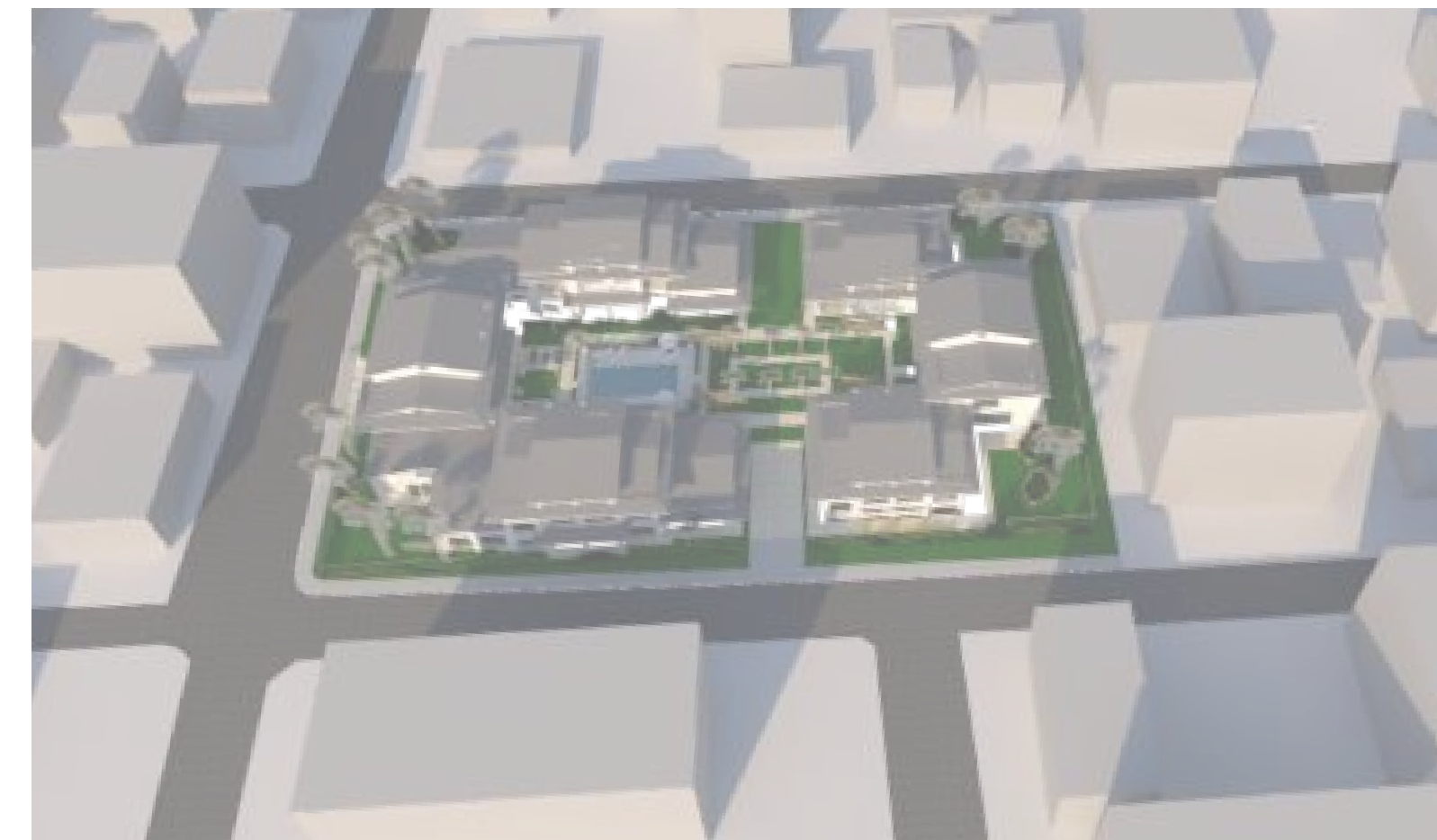
SUPERFICIE CATASTALE 3893 MQ	SUPERFICIE: s.u. TOTAL 1890 MQ
SUPERFICIE FONDIARIA 3780 MQ	PIANO TERRA 995 MQ
RTA N 26 unità rta MQ 945	PIANO PRIMO 599 MQ
RESIDENZA n 18 unità MQ 945	PIANO SECONDO 286 MQ
Piscina mq 45	TOTALE s.u. 1890 MQ
Int. Parcheggi privati 1100 m2	PIANO INTERRATO 2405 MQ
Logge Balconi 223.05 m2	Verde interno resort 650mq
hall-lounge mq 200	verde privato appartamenti 190mq
Portici 180 MQ	posti auto 39 pubblici 43 garage privati
Vani Tecnici 21.75 m2	superficie permeabile 670 mq
3 livelli fuori terra	

SUP. NORME PREVISTE EX PIANO PARTICOLAREGGIATO

SUPERFICIE CATASTALE 3893 MQ	OPERE URBANIZZAZIONE parcheggi 1084
SUPERFICIE FONDIARIA 3780 MQ	OPERE URBANIZZAZIONE verde 1225
SUPERFICIE UTILE 1890	TOT OPERE URBANIZZAZIONE 2309MQ
FUNZIONE U1+U2 = 780MQ	PARCHEGGI P1 328MQ
FUNZIONE U8 110MQ	PARCHEGGI P2 756MQ
FUNZIONE U5 1000 MQ	PARCHEGGI P3 1094MQ
	ALTEZZA FUORIPIANO 4 PIANI FUORI TERRA
	(DI PROGETTO previsti solo n 3)

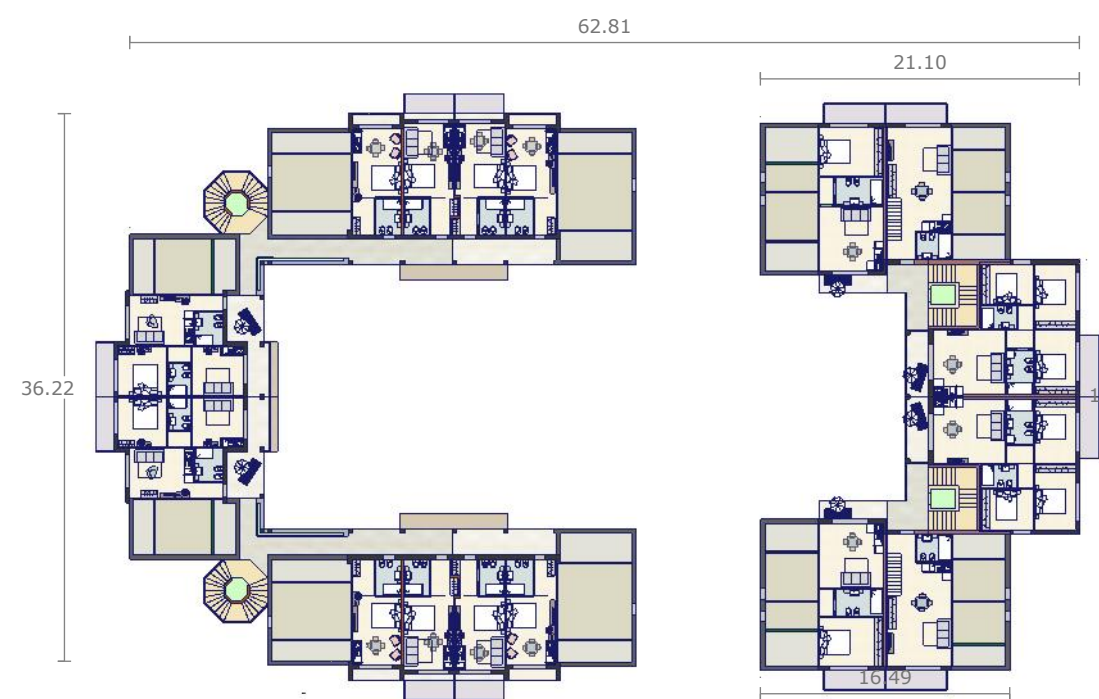


PIANO INTERRATO



VISTA VOLO UCCELLO

PIANO TERRA

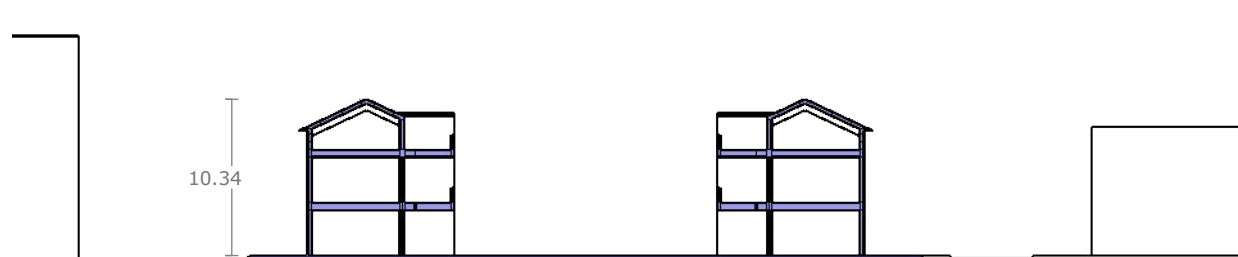


PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



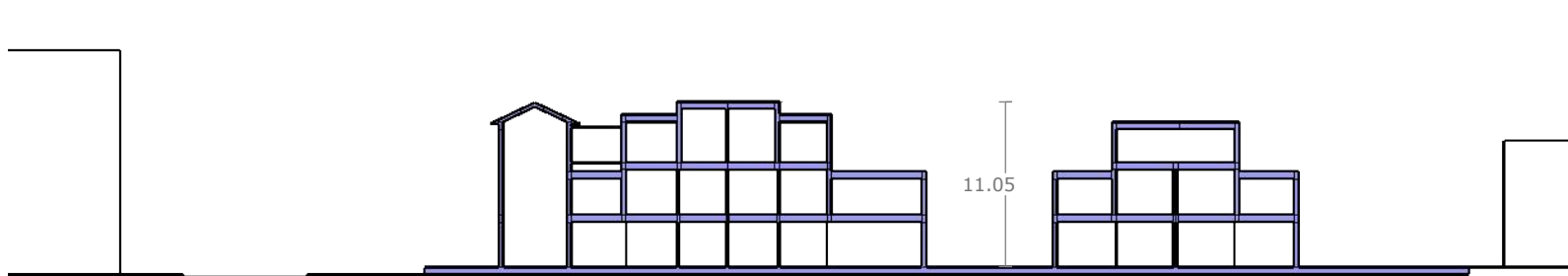
PROSPETTO LATERALE



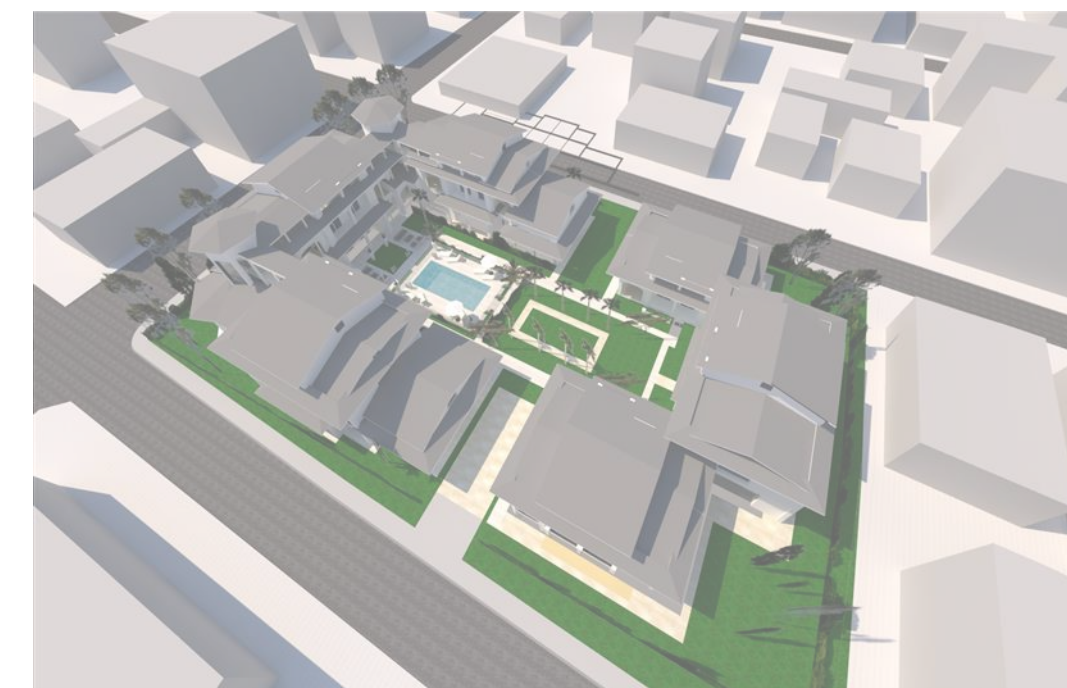
SEZIONE



PROSPETTO FRONTALE



SEZIONE



VISTA INQUADRAMENTO



VISTA DA CAMERA



VISTA LATERALE



VISTA PISCINA VERSO RTA

