

Comune di **Riccione** - **“Manifestazione di interesse ai sensi dell’art.4 della L.R.24/2017 - Avviso 2019”**

Proponente: Riccardo **Ceschina** via Patroclo, 20 Milano

Progettisti: arch.Marco **Martinelli** via Cappellini, 16 Milano - arch.Fulvio **Monti** via G.B.Prandina, 37 Milano

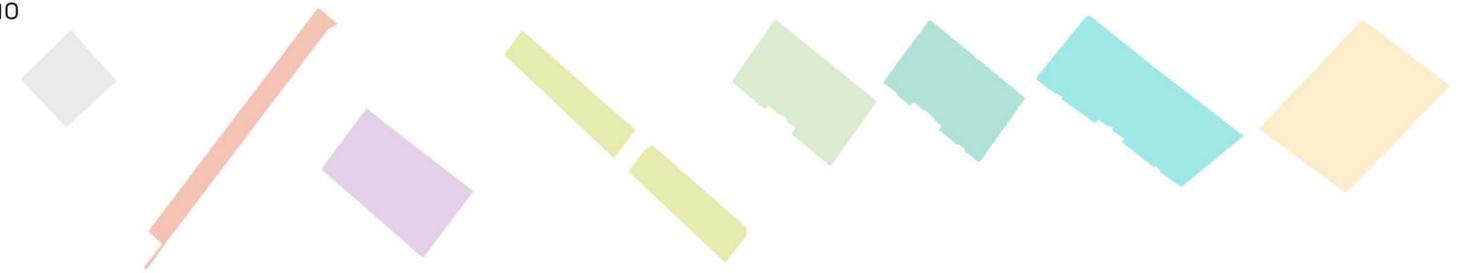
A - AREE LOTTI E SUPERFICI EDIFICATE ESISTENTI										
	FG	MAP	SUB	SUP AREE MQ	AREE PREVISTE IN CESSIONE		indice	EDIFICATO ESISTENTE MQ	EDIFICATO IN CESSIONE	EDIFICATO GENERATO / TRASFERITO
Bollicine	13	1604	1	5.453			1	1.038,00		1.038,00
Lotto Indiana Golf	13	1714		6.515			1	73,50		
Parcheggio Indiana Golf	13	2152		2.362						
Ex ristorante Sandokan	13	1479	1	502			1	202,65		202,65
Ex negozio	13	1481		75			1	75,66		75,66
Corte scoperta ex negozio	13	1715		51				0,00		
Ex nolo bici	13	1482	1	267			1	96,60		96,60
Ex Rossi Ines	13	1483		145			1	150,00		150,00
Ex cambia valute	13	1484		14			1	14,00		14,00
Porzione di strada via Bernini	13	1735		1.169						
Porzione giardino	13	2153		182						
<b>via San Gallo</b>	<b>14</b>	<b>77</b>	<b>1</b>	<b>2.025</b>	<b>2.025</b>		<b>1</b>	<b>369,48</b>	<b>369,48</b>	
via Oriani	3	88	1,2,5	874	874		1	227,68	227,68	
Arenile (Parcheggio Comune 1)	13	286		1.029	1.029		2.182			
Arenile (Parcheggio Comune 1)	13	287		1.090	1.090					
Arenile (Parcheggio Comune 1)	13	1888		29	29					
Arenile (Parcheggio Comune 1)	13	1891		34	34					
Arenile (Parcheggio Comune 2)	13	288		996	996		2.126			
Arenile (Parcheggio Comune 2)	13	289		1.056	1.056					
Arenile (Parcheggio Comune 2)	13	1894		38	38					
Arenile (Parcheggio Comune 2)	13	1897		36	36					
Arenile (Parcheggio Comune 4)	13	294		1.257	1.257		2.770			
Arenile (ricovero natanti Centro Velic	13	295		1.513	1.513					
				<b>26.712</b>	<b>9.977</b>			<b>2.248</b>	<b>597</b>	<b>1.576,91</b>
<b>Piazza urbana inserita nel "Sistema aree pubbliche"</b>					<b>1.936</b>					
<b>Porzione di via Bernini</b>					<b>1.169</b>					
<b>nuovo parcheggio pubblico standard</b>					<b>1.978</b>					
					<b>5.083</b>					
				<b>15.060</b>				<b>2.247,57</b>	<b>597,16</b>	<b>1.576,91</b>

B - CAPACITA' EDIFICATORIA IPOTIZZATA DA AREE / EDIFICI CEDUTI										
	FG	MAP	SUB	SUP AREE MQ	CESSIONE	ref. Norma	indice	EDIFICATO ESISTENTE MQ	EDIFICATO IN CESSIONE	EDIFICATO GENERATO / TRASFERITO
Via San Gallo							1			369,48
Via Oriani							1			227,68
Piazza urbana inserita nel "Sistema aree pubbliche" + via Bernini					3.105	PSC art. 3.6	0,05			155,25
Nuovo parcheggio pubblico standard					1.978	comma 5.A.A1) pag.50	0			0,00
										<b>1.106,31</b>

C - CAPACITA' EDIFICATORIA COMPLESSIVA A+B										
										<b>2.683,22</b>

D - PROPOSTA CESSIONE AREE										
				<b>15.060</b>						

E - CAPACITA' EDIFICATORIA MINIMA ATTESA										
										<b>3.700,00</b>



<b>via Oriani</b> Fg 3 Map 8  <b>mq 874</b>	<b>porzione via Bernini</b> Fg 13 Map 1735  <b>mq 1.169</b>	<b>nuovo parcheggio pubblico a standard</b>   <b>mq 1.978</b>	<b>nuova piazza urbana inserita nel "Sistema aree pubbliche"</b>   <b>mq 1.936</b>	<b>arenile 1</b> Fg 13 Mapp 286, 287, 1888, 1891 <b>mq 2.182</b>	<b>arenile 2</b> Fg 13 Mapp 288, 289, 1894, 1897 <b>mq 2.126</b>	<b>arenile 3</b> Fg 13 Mapp 294, 295 <b>mq 2.770</b>	<b>via San Gallo</b> Fg 14 Map 77  <b>mq 2.025</b>
---	---	--	---	---	---	---	--

