

COMUNE DI RICCIONE
RIQUALIFICAZIONE IN AMBITO URBANO CONSOLIDATO
RELAZIONE DESCRITTIVA INTERVENTO

La proposta di intervento riguarda i lotti siti tra i viali Fucini e Oriani aventi destinazione urbanistica dell'attuale R.U.E. a Zona Turistica Speciale adiacenti con l'hotel Etna.

Si specifica che la proprietà dei lotti è dei sig.ri Casadei Giovanni Paolo e Trentini Ildegarda genitori del sig. Casadei Giancarlo proprietario dell'Hotel Etna e che detti terreni sono stati sempre funzionali all'attività dell'hotel.

La proposta d'intervento tende a valorizzare quest'area adiacente all'hotel per favorirne un miglioramento in funzione di servizi da fornire alla clientela altrimenti compromesso da una utilizzazione a parcheggi a raso nella stagione estiva come accade per lotti con analoghe caratteristiche nella zona.

L'ipotesi prevede la realizzazione di un edificio polifunzionale di circa 280 mq ad un piano fuori terra con relativo piano interrato destinato a parcheggi di tipo P3 per garantire i posti auto utilizzati al piano terra . L'accesso al suddetto piano interrato avverrà per mezzo di un montauto avente ingresso su viale Fucini vista l'impossibilità di realizzare una vera rampa scivolo che avrebbe sottratto superficie da destinarsi ad area a verde permeabile e alle piantumazioni.

Al piano terra la sala polivalente di circa 230 mq sarà collegata all'hotel Etna per mezzo di un accesso posto nei pressi del vano scala dal quale; l'accesso al lastrico di copertura del piano terra nel quale è prevista la realizzazione di una piscina scoperta di circa 80 mq ed un'area solarium di circa 185 mq. avverrà dal piano primo dell'hotel Etna che dall'ascensore attraversando una zona destinata a piedi calzati prima dell'accesso diretto al solarium.

Una scala interna ed un ascensore collegheranno i vari piani tra loro per consentire l'accesso anche alle persone con disabilità.

Riccione, 28/05/2019

Il Tecnico

