



# Comune di Riccione

## Provincia di Rimini

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PROT. SPEC. N°	SOGGETTO PROPONENTE	<b>ASSOCIAZIONE ALBERGATORI DI RICCIONE</b>		
21	NOMINATIVO FIRMATARIO	ASSOCIAZIONE ALBERGATORI DI RICCIONE		
	PROT. GEN. N°	35362	DATA	27/09/2013
	INDIRIZZO IMMOBILE	-----		
	RIFERIMENTI CATASTALI	-----		

Il documento che segue è copia autentica informatica del corrispondente documento originale conservato agli atti presso la scrivente Amministrazione.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE RUE 2013

Al Signor SINDACO  
DEL COMUNE DI RICCIONE  
Viale V. Emanuele II, n. 2  
47838 Riccione

COMUNE DI RICCIONE			
SERVIZIO PROTOCOLLO			
Prot. 35362	Gen. n. 06	Cat. Cl. 1	Fasc. 2
27 SET. 2013			
Si trasmette al Dir. del Settore Pianificazione			
Dott. Ing. Arch. Facchini			
Procedimento ai sensi art. 4 L. 7.3.1990 n. 241			
Il Responsabile.....			

Oggetto: Osservazione alla Variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio comunale (RUE) - Variante Specifica 2013 - adottata con Delibera di C.C. n° 37 del 04/07/2013.

L'Associazione Albergatori di Riccione, con riferimento alla Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 4/7/2013, nell'intento di contribuire ad un possibile miglioramento delle norme proposte

**OSSERVA**

**quanto segue:**

All'art. 3.1.5 che disciplina le *dotazione minime di parcheggi pertinenziali P3* il comma 9 contiene le tabelle per le dotazioni minime di parcheggi pertinenziale (P3r + P3c) in relazione agli usi.

Per i tipi d'uso alberghieri, **e1.a** ed **e1.b**, nella zona omogenea definita come "Ambiti urbani consolidati residenziali e turistici" è previsto che per ogni alloggio per le modalità d'intervento previste sia reperito n° 1 posto auto.

Tale norma, oltre a rivelarsi spesso nella prassi esecutiva di impossibile attuazione in ragione delle modeste dimensioni medie dei lotti urbani in dotazione al punto da frenare sul nascere numerose iniziative di ampliamento con riqualificazione alberghiera, in considerazione delle effettive necessità e delle attuali disponibilità di parcheggi pubblici, risulta ingiustificata ed eccessiva. Si evidenzia infatti come una quota importante del nostro turismo si avvalga sempre più di trasporti connessi alla linea ferroviaria (Freccia Rossa ed altri collegamenti veloci dalle grandi città italiane) ed al vicino aeroporto (si pensi al crescente turismo proveniente dalla

## **ASSOCIAZIONE ALBERGATORI DI RICCIONE**

V.le San Martino, 51 – 47838 Riccione (RN) - Tel 0541/605000 - Fax 0541/601202  
[www.albergatoririccione.net](http://www.albergatoririccione.net) E-mail: [info@albergatoririccione.net](mailto:info@albergatoririccione.net) - C.F. 82010790408

Russia). Oltre a ciò occorre considerare che la nostra città negli ultimi anni ha realizzato un significativo incremento del numero di parcheggi pubblici con l'apporto e la partecipazione di numerose aziende alberghiere attraverso l'acquisto diretto di un consistente numero di posti auto ovvero attraverso altre forme di utilizzo degli stessi.

Si ritiene quindi che la soglia minima possa essere riparametrata per n° 1 posto auto ogni due alloggi/camere come standard esclusivo per il reperimento dei parcheggi pertinenziali P3, per tanto

### **CHIEDE**

alla S.V. Ill.ma che alla citata tabella venga sostituita la dizione “1 p.a. per ogni alloggio” con la dizione “1 p.a. ogni due alloggi”.

Confidando in un favorevole accoglimento,  
distintamente ossequia

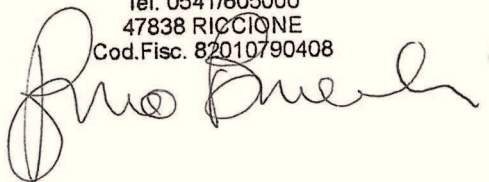
**Associazione Albergatori**

V.le San Martino, 51

Tel. 0541/605000

47838 RICCIONE

Cod.Fisc. 82010790408



Riccione 26/09/2013