



Comune di Riccione

Provincia di Rimini

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PROT. SPEC. N°	SOGGETTO PROPONENTE	TOSI MARIA GRAZIA e TOSI GIAN CARLO		
19	NOMINATIVO FIRMATARIO	TOSI MARIA GRAZIA e TOSI GIAN CARLO		
	PROT. GEN. N°	35357	DATA	27/09/2013
	INDIRIZZO IMMOBILE	Via Mameli n. 36, angolo Via Aretino		
	RIFERIMENTI CATASTALI	F. 6 p.lla 1134 sub. 6, 7 e 8		

Il documento che segue è copia autentica informatica del corrispondente documento originale conservato agli atti presso la scrivente Amministrazione.

COMUNE DI RICCIONE
SERVIZIO PROTOCOLLO
Prot. 35352
Gen. n. Cat. 06 Cl. 01 Fasc. 0
27 SET. 2013
Si trasmette al Dir. del Settore Pianificazione
Att. Ing. Arch. Fecchi
Procedimento ai sensi art. 4 L. 7.8.1990 n. 241
Il Responsabile.....

Al Sig. SINDACO
DEL COMUNE DI RICCIONE
Viale V. Emanuele II, n.2
47838 Riccione

Oggetto: Osservazione alla Variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio comunale (RUE) – Variante specifica 2013 – adottata con Delibera di C.C. n°37 del 04/07/2013.

La Sottoscritta Tosi Maria Grazia, nata a Riccione il 03/01/1955, residente a Riccione Via Monte Bianco n. 6, in qualità di comproprietaria per un terzo ciascuno, con il fratello Tosi Gian Carlo nato a Riccione il 03/04/1961 e la madre Matteoni Liliana nata a Riccione 28/10/1933, del fabbricato sito in Via Mameli n. 36, angolo Via Aretino, distinto al Catasto dei Fabbricati del Comune di Riccione al foglio 6 mappale 1134 sub. 6, 7 e 8.

Il fabbricato è costituito da n° 3 unità immobiliari, così distinte:

- piano terra ad uso negozio e ripostigli
- piano primo ad uso appartamento
- piano secondo (sottotetto) ad uso appartamento

in riferimento alla **Variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) – Variante specifica 2013 –** adottata con Delibera di C.C. n° 37 del 04/07/2013, con la presente

OSSERVA QUANTO SEGUE:

-nelle norme della Variante specifica 2013 al RUE adottata, **Art. 4.3.10 - Zona turistica normale Act5, punto 2.1) Unità edilizie a prevalente destinazione residenziale (Act5A) Usi previsti – lettera b) è scritto quanto segue :**

b) la possibilità di trasformazione non si applica al tipo d'uso b1 il quale se preesistente può mutare esclusivamente il rapporto di capacità insediativa verso gli usi b2 e b5, in alternativa a quanto disposto nella precedente lettera a) *omissis*

La realtà del contesto urbano mette in evidenza prevalentemente le tipologie d'uso alberghiero ed abitativo, alcune abitazioni con presenza di negozi al Piano Terra.

Tali negozi a piano terra, per le dimensioni ridotte e ubicazione non sono più adeguati all'uso per cui vengono esercitati, ad esclusione di quelli lungo gli assi stradali principali nella zona come, Viale Verdi e Via Tasso .

Poiché il fabbricato in proprietà sopra descritto è costituito da un piano terra uso negozio, piano primo uso abitazione con sottotetto, al fine di realizzare un'abitazione al Piano Terra per alloggio dei propri famigliari

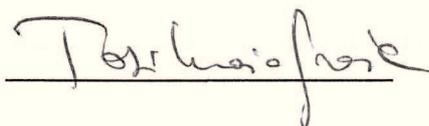
PER QUANTO SOPRA OSSERVATO ED ESPOSTO CHIEDE

Che le norme della Variante specifica 2013 al Rue da approvare, nella Zona turistica normale Act5, articolo 4.3.10 – in particolare al punto 2.1)- Unità edilizie a prevalente destinazione residenziale (Act5A), lett.b) per il proprio fabbricato ad uso abitazione con piano terra ad uso negozio, consentano il cambio d'uso da esercizio commerciale b1 in abitazione a1,

Fa presente inoltre, che nella zona interna compresa tra Viale Tasso, Verdi e ferrovia, esclusi gli assi stradali principali, non sono presenti attività commerciali di nessun genere. Il cambio di destinazione di tali unità immobiliari è rivolto principalmente al recupero di un patrimonio edilizio altrimenti in disuso.

Con la speranza che la presente venga benevolmente accolta, ringrazia e porge distinti saluti.

La Sottoscritta



Riccione, lì 27.09.2013

In Allegato :

- 1) Estratto di mappa con evidenziato il fabbricato
- 2) Stralcio RUE – TAV.1 quadro C (RUE approvato con Delibera di C.C. n° 57 del 11/08/2008)

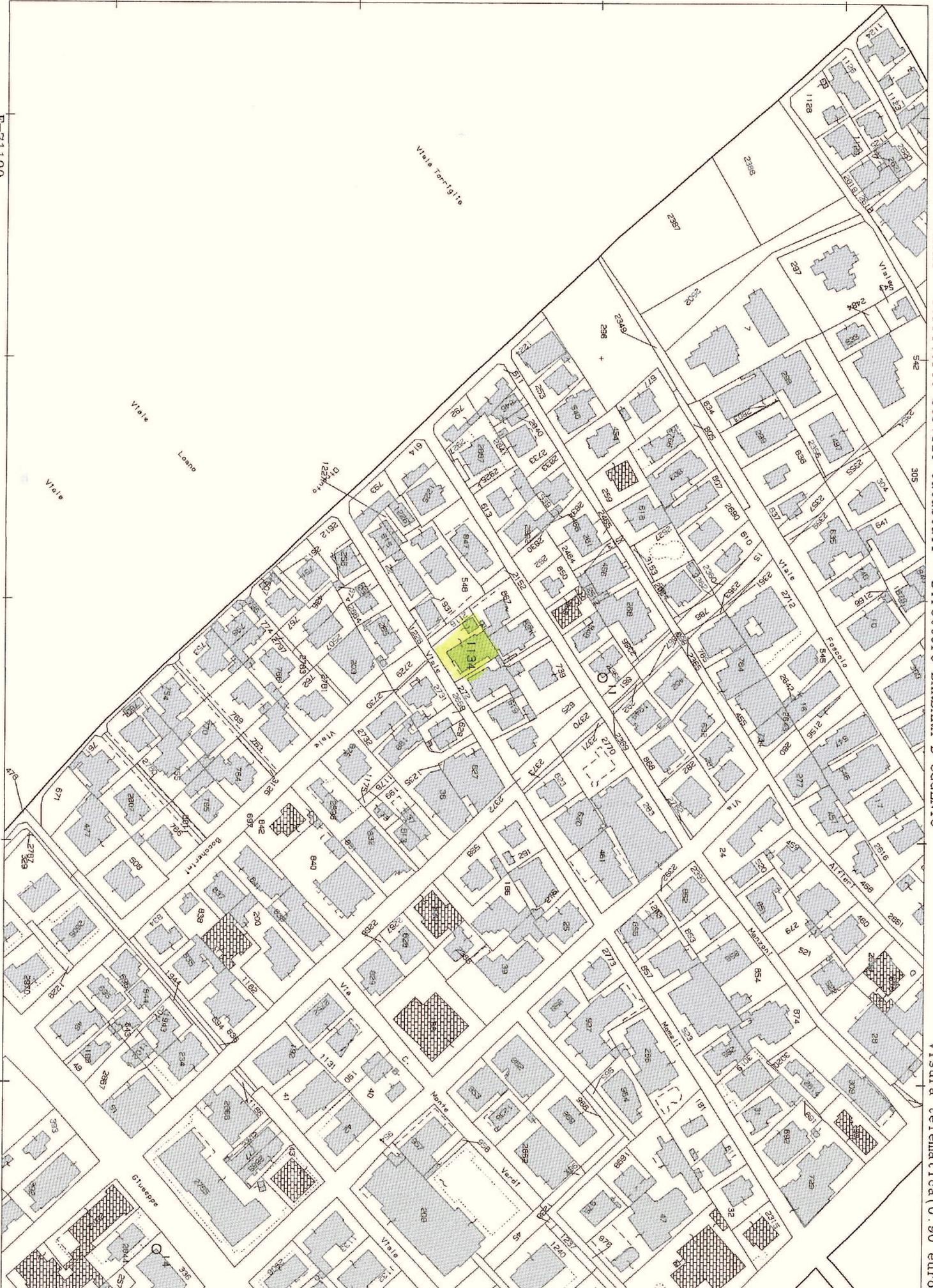


N=57600

E=71100

Ufficio Provinciale di Rimini - Territorio Servizi Catastali - Direttore BARBARA D'UGENTO

Visura telematica(0.90 euro)



I Particella: 1134

Comune: RICCIONE
Foglio: 6

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

23-Lug-2013 9:31
Prot. n. T28875/2013



MARZENIGO LUCA

ROSSI LAURO

VIALE ARETINO PIETRO

VIALE MANZONI ALESSANDRO

VIALE MAMELI GOFFREDO

VIALE SCARLATTIA

VIALE MONTEVERDI C

VIALE LEOPARDI G.

VIALE VERDI GIUSEPPE

VIALE CILEA

VIALE BOITO ARRIGO

VIALE MONTI VINCENZO

VIALE TASSO TORQUATO

VIALE DANTE ALIGHIERI

VIALE D'ANNUNZIO GABRIELE

VIALE CIMAROSA

VIALE SPONTINI

VIALE PEROSI LORENZO

VIALE PAISIETTO GIOVANNI

VIALE PERGOLESI GIOVANNI BATTISTA

LUNGOMARE COSTITUZIONE

PASSEGGIATA SHAKESPEARE WILLIAM