



# Comune di Riccione

## Provincia di Rimini

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PROT. SPEC. N°	SOGGETTO PROPONENTE	<b>IMOLA ALBA</b>		
<b>16</b>	NOMINATIVO FIRMATARIO	IMOLA ALBA		
	PROT. GEN. N°	35281	DATA	27/09/2013
	INDIRIZZO IMMOBILE	Viale Lodi e Cremona		
	RIFERIMENTI CATASTALI	F. 7, part. n. 174, 175, 340, 341		

Il documento che segue è copia autentica informatica del corrispondente documento originale conservato agli atti presso la scrivente Amministrazione.

COMUNE DI RICCIONE  
SERVIZIO PROTOCOLLO  
Prot. 35281  
Gen. n. Cat. 06 Cl. 01 Fasc. 0  
27 SET. 2013  
Si trasmette al Dir. del Settore. Liampicini  
Dott. Ing. Arch. facchini per l'avvio del  
Procedimento ai sensi art. 4 L. 7.8.1990 n. 241  
Il Responsabile

AL Signor SINDACO  
DEL COMUNE DI RICCIONE  
Viale V. Emanuele II, n. 2  
47838 Riccione

Oggetto:

**Osservazione alla Variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio comunale (RUE) – Variante specifica 2013 - adottata con Delibera di C.C. n° 37 del 04/07/2013.**

La Sottoscritta Imola Alba nata a Riccione il 28/03/1939, residente a Riccione in Viale Lodi n° 2, in qualità di proprietaria delle aree, site in Viale Lodi e Cremona, distinte al Catasto Terreni del Comune di Riccione al Foglio n° 7, particelle n. 174, 175, 340, 341,

in riferimento alla Variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) – Variante specifica 2013- adottata con Delibera di C.C. n° 37 del 04/07/2013, con la presente **OSSERVA** quanto segue:

*Attualmente la destinazione d'uso del mio terreno è la seguente:*

*Mappali 174 e 175*

Acr1 – Art. 4.2.1 comma 1 lett. a – Zone prevalentemente residenziali, da considerarsi sature al fine del mantenimento dell'equilibrio del carico urbanistico rispetto alle dotazioni di servizi e alle reti infrastrutturali

*Mappali 340 e 341*

xPRG – Art. 4.2.1 comma 4 lett. A Unità fondiarie individuate come aree già destinate ai sensi del PRG previdente alla realizzazione di infrastrutture, attrezzature e spazi collettivi e non ancora attuate al momento dell'adozione del PSC ed attuabili solo mediante POC

*In data 28 dicembre 1983 ho ceduto al Comune di Riccione le particelle 164, 165, 169 e 170 per realizzare il parco pubblico sito fra viale Monza, Lodi e Cremona; le aree in oggetto sono quelle che mi sono rimaste in seguito alla vendita al Comune di Riccione.*

*La zona, nelle aree limitrofe ed adiacenti a quella in oggetto, ha destinazione urbanistica residenziale e probabilmente per un errore il mio terreno risulta "saturo" perché non è concepibile in un piano perequato che io sola debba pagare il carico urbanistico di tutta l'area, specie dopo aver ceduto il terreno per realizzare il parco pubblico.*

Per quanto sopra osservato ed esposto la Sottoscritta

#### **CHIEDE**

una corretta classificazione urbanistica dell'area in oggetto perché in una zona di completamento con caratteristiche simili (Acr3) solo il mio terreno risulta (Acr1) "zone sature".

Sono disponibile a formare un comparto con i proprietari delle aree non molto distanti (foglio 7 / part. 1005).

data 23/09/2013

Allegati: Stralcio planimetrico

Fto  
Imola Alba

*Imola Alba*

...



