



Comune di Riccione

Provincia di Rimini

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PROT. SPEC. N°	SOGGETTO PROPONENTE	CUALBU ANGELA		
6	NOMINATIVO FIRMATARIO	CUALBU ANGELA		
	PROT. GEN. N°	32564	DATA	4/09/2013
	INDIRIZZO IMMOBILE	c.so F.lli Cervi, 119		
RIFERIMENTI CATASTALI	NCEU FG. N. 11 Mapp. N. 1572 Sub. 4, N. 1573 Sub. 6, N. 3024 Sub. 1, N. 2738 Sub. 1, N. 793 Sub. 2, N. 861 Sub. 1, N. 1572 Sub. 4, N. 1573 Sub. 6, N. 3024 Sub. 2			

Il documento che segue è copia autentica informatica del corrispondente documento originale conservato agli atti presso la scrivente Amministrazione.

COMUNE DI RICCIONE SERVIZIO PROTOCOLLO			
Prot.	6010		
Gen. n.	Cat.	Cl.	Fasc.
32564-4 SET. 2013			
Si trasmette al Dir. del Settore			
Dott. Ing. Arch.	FACONDI		
Procedimento ai sensi art. 4 L. 7.8.1990 n. 241			
Il Responsabile			

AL Signor SINDACO
DEL COMUNE DI RICCIONE
Viale V. Emanuele II, n. 2
47838 Riccione

Oggetto: Osservazione alla Variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio comunale (RUE) – Variante specifica 2013 - adottata con Delibera di C.C. n° 37 del 04/07/2013.

La Sottoscritta **Angela Cualbu**, nata a Riccione il 22/05/1949, residente a Riccione in Viale C.so F.lli Cervi, 119, in qualità di proprietaria del fabbricato, sito in Viale C.so F.lli Cervi, 119, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Riccione, al Foglio/Mappale/Subalterno, 11/1572/4 11/1573/6 11/3024/1 11/2738/1 11/793/2 11/861/1 11/1572/4 11/1573/6 11/3024/2, in riferimento alla Variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) – Variante specifica 2013 - adottata con Delibera di C.C. n° 37 del 04/07/2013, con la presente

OSSERVA quanto segue:

- nella Variante specifica 2013 al RUE adottata e precisamente nella TAVOLA 3 - SCHEDE CENTRO STORICO – STATO DI FATTO E DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI,
- nella scheda 7-B (STATO ATTUALE), non è stata riportata la doppia linea rossa indicante la zona oggetto del provvedimento di variante sull'edificio destinato ad ufficio e garage.
- nella scheda 7-B (STATO COORDINATO), non è stata riportata la doppia linea rossa indicante la zona oggetto del provvedimento di variante sull'edificio destinato ad ufficio e garage, inoltre non è stata riportata la porta nel vano destinato a WC dell'ufficio inserito nella scheda all'interno dell'edificio destinato ad ufficio e garage.
- nella scheda 7-C (STATO COORDINATO), notando che sulla base della vecchia cartografia vengono rappresentate bidimensionalmente le volumetrie esistenti e/o in progetto non risulta evidenziata la possibilità di realizzare il portico sul retro dell'edificio che si affaccia su C.so F.lli Cervi, così come previsto negli elaborati allegati alla Delibera del Consiglio Comunale n° 56 del 22/04/1999.

Per quanto sopra osservato ed esposto la Sottoscritta

CHIEDE

- che per il fabbricato di mia proprietà sopra descritto, nella variante specifica 2013 al RUE da approvare, vengano eseguite la seguenti modifiche:
- nella Variante specifica 2013 al RUE adottata e precisamente nella TAVOLA 3 - SCHEDE CENTRO STORICO – STATO DI FATTO E DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI,
- nella scheda 7-B (STATO ATTUALE), sia riportata la doppia linea rossa indicante la zona oggetto del provvedimento di variante sull'edificio destinato ad ufficio e garage.
- nella scheda 7-B (STATO COORDINATO), sia riportata la doppia linea rossa indicante la zona oggetto del provvedimento di variante sull'edificio destinato ad ufficio e garage, inoltre sia riportata la porta nel vano destinato a WC dell'ufficio inserito nella scheda all'interno dell'edificio destinato ad ufficio e garage.
- nella scheda 7-C (STATO COORDINATO), sia evidenziata la possibilità di realizzare il portico sul retro dell'edificio che si affaccia su C.so F.lli Cervi, così come previsto negli elaborati allegati alla Delibera del Consiglio Comunale n° 56 del 22/04/1999.

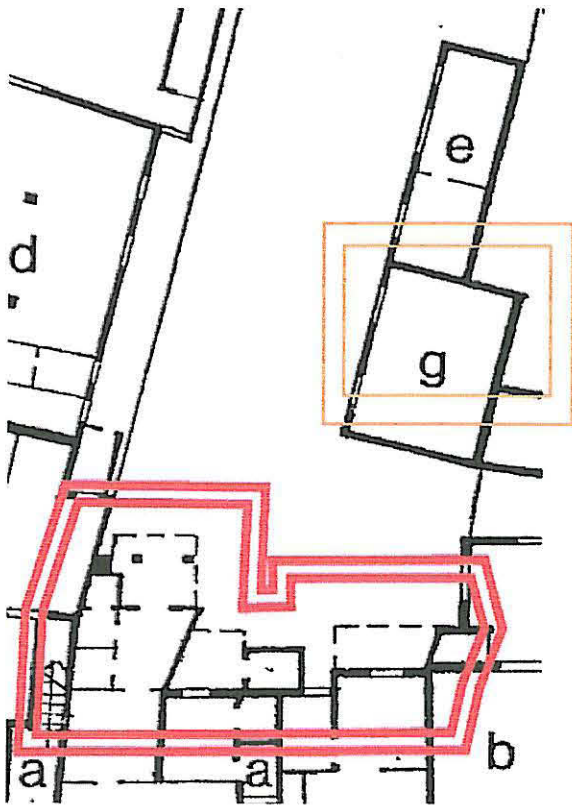
Il tutto come evidenziato nella cartografia allegata alla presente.

Distinti Saluti.

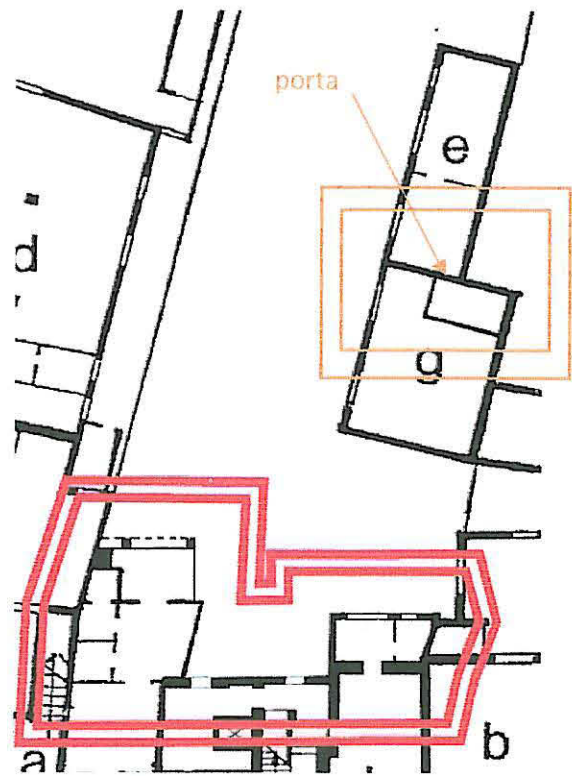
La Sottoscritta



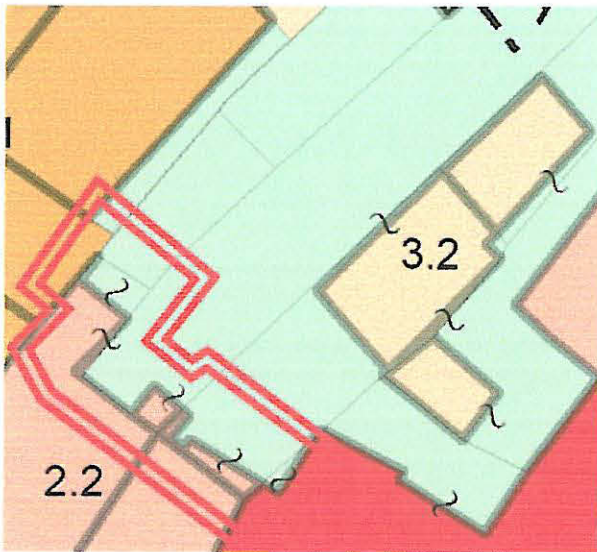
data 03/09/2013



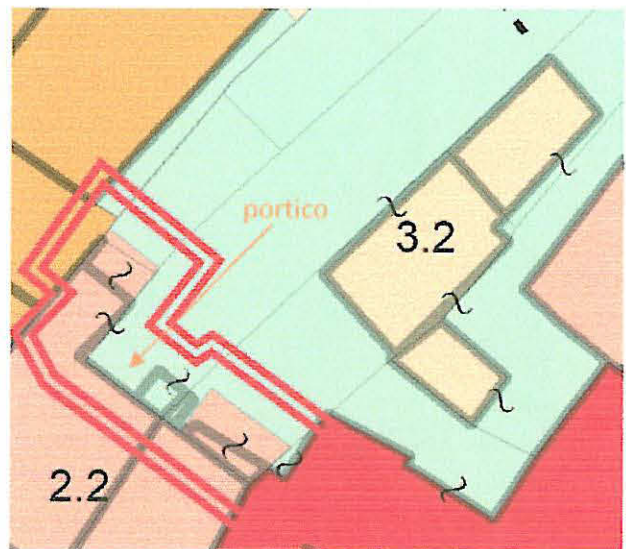
STRALCIO TAVOLA 3 - SCHEDE CENTRO STORICO
 STATO DI FATTO E DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI
 Scheda 7-B (STATO ATTUALE) + osservazioni



STRALCIO TAVOLA 3 - SCHEDE CENTRO STORICO
 STATO DI FATTO E DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI
 Scheda 7-B (STATO COORDINATO) + osservazioni



STRALCIO TAVOLA 3 - SCHEDE CENTRO STORICO
 STATO DI FATTO E DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI
 Scheda 7-C (STATO ATTUALE)



STRALCIO TAVOLA 3 - SCHEDE CENTRO STORICO
 STATO DI FATTO E DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI
 Scheda 7-C (STATO COORDINATO) + osservazioni