



Comune di Riccione

Provincia di Rimini

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PROT. SPEC. N°	SOGGETTO PROPONENTE	TURA GUERRINO, TURA TIZIANO, GATTONI NADIA e TURA SANZIO		
5	NOMINATIVO FIRMATARIO	TURA GUERRINO, TURA TIZIANO, GATTONI NADIA e TURA SANZIO		
	PROT. GEN. N°	32083	DATA	30/08/2013
	INDIRIZZO IMMOBILE	Via Calatafimi 15		
	RIFERIMENTI CATASTALI	N.C.E.U. foglio 14 p.la 78 e NCT foglio 14 p.la 390		

Il documento che segue è copia autentica informatica del corrispondente documento originale conservato agli atti presso la scrivente Amministrazione.

COMUNE DI RICCIONE
SERVIZIO PROTOCOLLO
Prot. 32983
Gen. n. Cat. 06 Cl. 01 Fasc. 0
30 AGO. 2013
Si trasmette al Dir. del Settore Pianif. Terr.
Dott. Ing. Arch. Feosuzzi
Procedimento ai sensi art. 4 l. 79/1999 n. 241
Responsabile

Ill.mo Sig. SINDACO
DEL COMUNE DI RICCIONE
Viale v. Emanuele II n°2
- Settore Urbanistica ed Edilizia -

**Oggetto : Osservazione alla variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio
Comunale (RUE) – Variante specifica 2013 - adottata con Delibera di
Consiglio Comunale n° 37 del 04/07/2013.**

I sottoscritti, TURA GUERRINO, TURA TIZIANO / GATTONI NADIA, residenti in Riccione Via Catalafimi 15 e TURA SANZIO residente a Misano Adriatico Via Sacco 14, nella veste di comproprietari del fabbricato con unità immobiliari ad uso civile abitazione, situato in Riccione Via Calatafimi 15, censito al N.C.E.U. foglio 14 con la particella 78, oltre all'appezzamento di terreno distinto al foglio 14 con la particella 390 di proprietà esclusiva del Sig. Tura Guerrino, in riferimento alla **Variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) – Variante specifica 2013** – adottata con Delibera di C. C. n° 37 del 04/07/2013, con la presente

**OSSERVANO quanto segue
- nuovo testo dell'articolo 4.3.12 -**

- 1) Che in data 29- 12-2010 di cui al protocollo n° 49082 è stata presentata istanza per la modifica alla cartografia e normativa al RUE
- 2) Che con delibera di Consiglio Comunale n° 37 del 04/07/2013 è stata adottata la variante specifica ed accolta la sola modifica alla normativa per quanto riguarda il mantenimento dell'uso preesistente e ammesso l'intervento edilizio diretto, per la ricostruzione dell'edificio in questione, di tipo RI di cui all'art. 4.3.12 punto 4 bis

SI CHIEDE

- A) Eliminare dall'art. 4.3.12 punto 4 bis la seguente frase: "sino a diverse determinazioni da assumere con il POC", perché lascia intendere che il POC possa variare l'uso preesistente e il tipo di intervento, ammessi dall'art. sopra citato del RUE
- B) Sia rivalutata la possibilità di modificare la cartografia della tavola n° 1/L di azionamento del RUE e stralciare dalla zona Act7 l'area in questione, in quanto la stessa non è compresa nell'ambito territoriale del Piano Particolareggiato vigente ed approvato in data 12-09-1991 n° 1393, al quale si applicano le normative contenute di cui all'art. 4.3.12 – commi da 1 a 4 -

- C) In considerazione a quanto richiesto alla lettera B) **inserire** l'area in zona "Act5A -art. 4.3.10 comma 2.1 - del RUE
- D) **Eliminare** la classificazione di "immobile di pregio storico culturale e testimoniale" di cui all'art. 2.15 del RUE, in quanto l'edificio non presenta più tali caratteristiche, come si può notare in base alla documentazione fotografica, che si allega in copia

Certo di una favorevole considerazione e fiduciosi **dell'accoglimento delle richieste** che precedono, ringraziano anticipatamente e distintamente salutano.

Si allega:

- Estratto di mappa catastale
- Stralcio di azzonamento del RUE
- Documentazione fotografica

Riccione

Tura Guerrino..... *Tura Guerrino*

Tura Tiziano..... *Tura Tiziano*

Gattoni Nadia..... *Gattoni Nadia*

Tura Sanzio..... *Tura Sanzio*





