



Comune di Riccione

Provincia di Rimini

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PROT. SPEC. N°	SOGGETTO PROPONENTE	Signorini Giuseppe, Signorini Domenico, Signorini Ugo e Signorini Loretta		
3	NOMINATIVO FIRMATARIO	Signorini Giuseppe, Signorini Domenico, Signorini Ugo e Signorini Loretta		
	PROT. GEN. N°	31432	DATA	26/08/2013
	INDIRIZZO IMMOBILE	viale Trento Trieste, 72		
	RIFERIMENTI CATASTALI	C.T. - F. 12, P.IIa 373		

Il documento che segue è copia autentica informatica del corrispondente documento originale conservato agli atti presso la scrivente Amministrazione.

Al Spett.le Signor Sindaco
- Comune di Riccione -
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Viale Vittorio Emanuele II n. 2
- 47838 Riccione - RN -

COMUNE DI RICCIONE			
SERVIZIO PROTOCOLLO			
Prot. 31432	Cat. 06	Cl. 01	Fasc. 0
26 AGO. 2013			
Si trasmette al Dir. del Settore <i>Pianif. Terr.</i>			
Dott. Ing. Arch. <i>Facchini</i> Servizio del			
Procedimento ai sensi art. 4 L. 7.8.1990 n. 241			
Il Responsabile.....			

Oggetto: **Osservazione alla Variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio comunale (RUE) – Variante specifica 2013 – adottata con Delibera di C.C. n°37 del 04/07/2013.**

I sottoscritti:

- **Signorini Giuseppe** nato a Riccione (RN) il 13-07-1928 residente in Riccione (RN) viale Trento Trieste 72,
- **Signorini Domenico** nato a La Plata il 19-10-1953 residente in Riccione (RN) viale Trento Trieste 72,
- **Signorini Ugo** nato a Riccione il 01-02-1948 residente in Riccione (RN) Viale Villa Terzo 5,
- **Signorini Loretta** nata a Riccione il 15-09-1950 residente in Misano Adriatico (RN) via Castellano 41,

in qualità di comproprietari del fabbricato sito in viale Trento Trieste n.72, distinto al C.T. del Comune di Riccione al Fog. 12, P.IIIa 373, in riferimento alla Variante al RUE – Variante specifica 2013 – adottata con Delibera di C.C. n°37 del 04/07/2013, a seguito della richiesta di Istanza di modifica delle previsioni del RUE Prot. N. 47693 del 28-12-2012 non accettata in quanto considerata argomento riferito ad interi ambiti o zone territoriali omogenee, con la presente

OSSERVA quanto segue:

- nelle norme della Variante specifica 2013 al RUE adottata, all'**art. 4.3.10 recante – Zona turistica normale Act5 - al punto 2.1) Unità edilizie a prevalente destinazione residenziale (Act5A)** non si applica la possibilità di trasformazione del tipo d'uso b1 se non verso gli usi b2 e b5,
- visto che l'immobile in oggetto faceva parte dell'attività commerciale ex "Supermercato Abissinia" e che dopo il suo trasferimento è rimasta chiusa per mancanza della domanda nel mercato immobiliare e che l'ex "Supermercato Abissinia", a seguito dell'istanza di parte Prot. N. 46371 del 13-12-2011 (rif. lett

E14), ha ottenuto la possibilità di ripristinare la normativa precedente al fine di modificare la destinazione d'uso preesistente (funzione commerciale), anche verso l'uso residenziale a patto che venga rispettato il limite min di mq. 70,00 di Sue,

- vista la volontà di Risanare e Riquilificare il fabbricato esistente e la necessità di poter usufruire delle superfici adibite a negozio già da tempo non utilizzate per poter creare unità abitative per i propri figli e le rispettive famiglie.

CHIEDE

Che nelle norme della Variante specifica 2013 al RUE da approvare, all'art. 4.3.10 al punto 2.1) e art. correlato 4.3.5 del RUE, venga apportata la modifica al fine di disciplinare le possibilità relative agli interventi di cambio di destinazione d'uso, già previste dal previgente PRG, per il riuso della porzione di fabbricato in cui era insediata parte dell'attività commerciale denominata "Supermercato Abissinia" posta al piano terra dell'immobile sito in Comune di Riccione viale Trento Trieste 72. C.T. Foglio 12, Particella 373, ai fini di poter ottenere, per le unità poste al piano terra, la stessa possibilità di cambio di destinazione d'uso da negozio (b1) ad abitazione (a1) ottenuta dalla porzione di Unità Edilizia ubicata in viale Trento Trieste n.64.


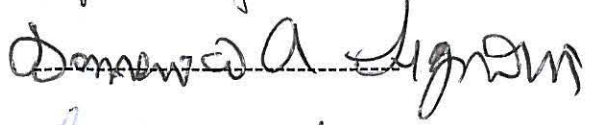
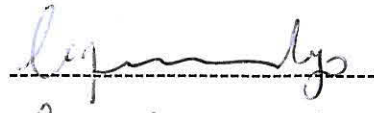
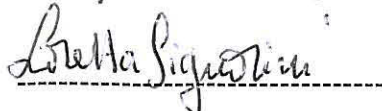
Si allega:

- Estratto RUE

Fiduciosi in un favorevole accoglimento della presente, si porgono distinti saluti.

Riccione li, 26-08-2013

in fede

Comune di Riccione

Provincia di Rimini



SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

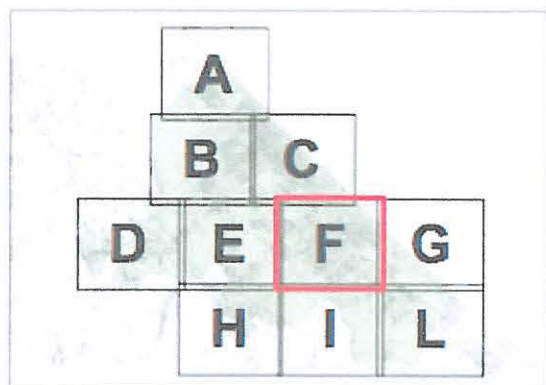
RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

TAVOLA 1

ARTICOLAZIONE DEGLI AMBITI URBANI
IN ZONE E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

QUADRO F



QUADRO D'UNIONE TAVOLE

Il Sindaco	DANIELE IMOLA
L'Assessore all'Urbanistica	LORETTA VILLA
Il Segretario Generale	FRANCESCO SARACINO
Il Dirigente	GUGLIELMO ZAFFAGNINI

OTTOBRE 2008

SCALA 1:2.000

UFFICIO DI PIANO

ADOZIONE:
Delibera di Consiglio Comunale
n° 6 del 20/02/2008.

APPROVAZIONE:
Delibera di Consiglio Comunale
n° 57 del 11/08/2008

